



Hisense 海信地产

你好张村河 你好臻悦

崂山芯·海信著 · 建面约 119-186m²迭代宽境臻著



海信臻悦

8898 8999

海信·君玺

8800 7777

海信璟悦

8881 7888

预售证号：青崂房预字(2024)第0006号

预售证号：青崂房预字(2024)第0007号

预售证号：青崂房预字(2024)第0001号

施工通告

因深圳路供热一次网改造工程施工，自2024年10月30

谨慎安全通过。

日至2024年11月6日，占用深圳路梅岭东路路口北侧部分车行道、人行道分段封闭施工。

特此通告

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

施工期间，途经人员、车辆请注意路况变化，减速慢行，

2024年10月28日

施工通告

因新利路道路整治工程施工，自2024年11月3日至

谨慎安全通过。

2024年12月3日，占用新利路(株洲路至科苑纬四路)路段车行道、人行道半幅封闭施工。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年10月28日

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3035号

青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年11月22日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例
						容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
HD2024-3035	黄岛区华山路南、华山西路东	11832	17748	教育用地	50	≤1.5，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率。	≤35，最终指标以批准的规划方案为准	≥30，最终指标以批准的规划方案为准	839	1489.0572	1489.0572	50%

注：本次拍卖出让HD2024-3035号宗地出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

(一) 中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二) 土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三) 竞买人既可联合竞买也可独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年11月2日上午8:00至2024年11月21日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2024-3035号宗地竞买保证金为：人民币壹仟肆佰捌拾玖万零伍佰柒拾贰元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件（或授权委托书、委托代理人身份证复印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyao@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

宗地咨询：0532-86988425

青岛市黄岛区自然资源局

2024年11月1日