



立足资源优势、深挖文化内涵,以农文体旅深度融合铺就乡村振兴“幸福路” 北宅街道:一杯“村咖”,共享“乡甜”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 郁杉杉

■市民游客在“村咖”里享受慢时光。
衣涛 摄

能,以图文形式呈现一批特色“村咖”的具体位置、内部环境、推荐饮品和特色服务等,引导更多游客更轻松地融入北宅街道独特的咖啡文化,深切体验“村咖”业态与乡村风光的完美结合。

“土”与“潮”的双向奔赴

一杯咖啡,同样折射出北宅街道乡村能级跃升的新思路——通过“村”与“咖”的碰撞,实现“土”与“潮”的双向奔赴。

北宅街道地处风景保护区和水源保护区,在产业发展上相对受限,经济发展策略需要特别考虑到环境保护与可持续性。但这也赋予了北宅街道独特的资源禀赋,让其有机会将资源优势转变为经济优势。

地处崂山区北部、崂山风景名胜区中部的“昨日乡村原木工坊”内同样吸引着众多游客。拾级而上,扑面而来的咖啡香气让人忍不住深吸一口气。坐在窗边远眺,苍翠山景尽收眼底。“这家店开业已近10年,除青岛本地顾客外,还有不少其他城市游客过来打卡,上个周末,我们一天就接待了50多名顾客。”店主牛泽群笑着说。

“何不咖啡”“昨日乡村原木工坊”“云上润咖啡”“爷司咖啡”“山礼咖啡”……据统计,经过多年培育,北宅街道辖区的20多个小山村里已开设近百家咖啡馆。在街道推出的“爱上北宅慢悠游”小程序中,还专门增加了“咖啡地图”功

这也是北宅街道发展乡村旅游和休闲产业的创新举措。新业态是乡村产业多元发展的探索,当这些“村咖”成为“顶流”,不仅为创业者带来可观的收入和广阔的发展前景,同样使得和美乡村有了更高认知度、辨识度,丰富了乡村的内涵与游客体验,也使街道的乡村振兴工作带来更多发展机会。“开业以来,我们已聘用多名当地村民,带动了周边采摘园经济发展,实现了村企双方互利共赢。”陶好如是说。

让乡村更好地被看到。在北宅街道,“村咖”的蓬勃发展,不仅提升了乡村的辨识度,也让更多人开始关注并参与到乡村振兴事业中来。

以特色产业引领乡村振兴

把“村咖”变成乡村的“潮流经济”,只是北宅街道以特色产业铺就乡村振兴致富路的一次生动实践。

近年来,街道围绕“资源增值、集体增收、农民增财、发展增速”的目标,积极发挥党的组织优势,深入开展“百企进百村、促振兴共富裕”行动,先后组建了5个党建产业联盟、11个共富公司,引导乡村资源合理流动,实现优化重组。同时,积极引入社会资本,当前辖区内已有农业园、农家乐、民宿、咖啡店、网红打卡点等200余个,带动就业2000余人。

时光正好,秋韵渐浓,10月13日上午,“田

以产业链为抓手,整合资源、因链施策,做强重点产业

即墨通济新区:“链”上发力,激活产业新活力

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 孙萌



■青岛三菱重工海尔空调产业园鸟瞰。

动态培育库,定期走访,主动协调对接,帮助解决难题,确保达标企业顺利升规。2023年净增规上企业6家。

坚持项目为王,提升产业支撑力

项目是产业发展的支撑,抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。通济新区把项目建设作为加固产业链、提升支撑力的主抓手,大力实施产业提升工程,坚持长短结合、大小齐抓、争建并举。

日前,流体控制阀门项目竣工投产,项目从开工到竣工验收用了不到一年时间,提前半年实现投产。项目占地50亩,新购置国产及进口设备200余台,建成机加、装配生产线20余条,可年产1000万台智能阀门,实现年产值10亿元。项目的提前投产,离不开通济新区的“保姆式”服务。

通济新区优化项目全周期服务和全要素保障,成立“一项一办”工作小组,量身定制推进方案,从项目签约、土地组卷报批、项目备案、环评、规划到开工建设,全程参与跟进,建立“周联月访”制度,对已开工项目现场调研,及时了解项目建设现状,破解项目建设难题,全力为项目建设打通堵点,保驾护航。

不仅如此,聚焦两条重点产业链缺失环节,精准运用产业链招商、资源招商、以商引商等措施,通济新区先后组织或参与招商团队赴深圳、杭州、上海及越南等地考察拜访,对接国

内外知名企,加速集聚更多符合辖区特色的产业项目。近年来,共引进落地“省市区”三级重点项目11个,总投资41.62亿元,其中省级重点项目1个、市级重点项目4个、区级重点项目6个。

依托海尔净水、精锐机械等龙头企业在科技研发、贸易服务、材料供应、物流运输等领域的重要支撑作用,通济新区成功集聚了海金智造、中通物流、日日顺、圆通青岛商贸科创园等一批优质企业,初步形成较为完善的“智能制造+现代物流”产业生态。按照“产业园就是产业链”的发展模式,建成占地87.88亩的卓通产业园,目前已集聚产业链企业44家,持续释放项目承载空间。同时,着力推动建设占地100亩、总投资10亿元的融通新型产业园,用于承载、孵化高新技术、专精特新小微企业。

坚持要素为基,提升产业承载力

产业发展离不开好的产业生态。通济新区坚持把要素保障作为优化产业生态的重要前提和抓手,着力推动产业链、创新链、要素链深度融合。

坚持创新需求导向,强化企业创新主体地位,引导龙头企业发挥带动力强、资源整合能力强的优势,在前沿技术、关键基础技术等紧缺领域加大布局投入,不断增强竞争力。支持日日顺物流牵头承担首个智慧物流领域国家级重点专项——“智慧物流管理与智能服务关键技术”。

园牧歌 秋美北宅”2024 庆祝中国农民丰收节暨第二届北宅乡村振兴金秋休闲体验季活动正式启动。活动围绕“农旅融合、乡村振兴”要素,充分发挥街道乡村生态资源、特色产业和农文旅融合发展优势,通过诗画会友、歌舞传情、采摘体验等丰富多样的互动内容,展现北宅山水风光、田园生活的独特魅力,着力打造赋能乡村振兴产业发展的又一“网红 IP”。“北宅区域山地多,昼夜温差较大,土壤肥沃,非常适合崂山仙菊的种植和生长。这两年,农场菊花除了现场采摘,还深加工成崂山炎菊茶、崂山紫霞菊茶等,开发的菊花宴也达到20多种,周边不少农家乐采摘菊花入菜,生意很红火。”百草缘农场负责人辛学诗说。

“北宅街道三季有花,四季有果。我们正积极唱好北宅深度游的‘四季歌’。”北宅街道党工委宣传委员徐乐表示,持续延展本地特色农产品产业链,街道还立足资源优势,深挖文化内涵,加快推动“甜蜜经济”鼓起果农的钱袋子。以今年春天举办的第二届青岛樱桃花节为例,街道根据辖区内不同的花田分布,整合沿线文旅业态推出6条精品赏花路线,仅10天时间便接待游客52.7万人次,拉动经济收入4100余万元。

从农业种植向着农文体旅深度融合持续进阶,一幅乡村振兴、兴农富农的和美乡村新画卷在北宅街道徐徐铺展。

短评

让乡村更有辨识度

□衣涛

望得见山、看得见水、闻得到咖啡香……在乡村振兴的时代浪潮里,“村咖”这一蓬勃发展的新型消费业态,不仅为北宅街道打开了一扇展示其形象和魅力的窗户,更将乡村“颜值”切实转化成经济产值,让人们看到了新时代和美丽乡村发展的无限潜力和无穷魅力。

这也为各地培育新质生产力,加快推动乡村全面振兴提供了思考和借鉴:乡村振兴绝不是简单地复制城市模式,而是要深挖乡村的独特资源,探索符合自身特色的新路径,只有真正理解和尊重乡村的价值,勇于创新、敢于尝试,才能激发乡村的内生动力。在未来,期待看到更多像“村咖”这样的新业态在广袤乡野上生根发芽、茁壮成长,为乡村振兴注入源源不断的创新活力,让乡村更有吸引力和辨识度。

市北区行政审批服务局:
“政务+金融+X”
合作模式应运而生

本报讯 日前,市北区“北爱人才日”主题活动暨“高效办成一件事”政银惠企服务联盟签约仪式举行,市北区人社局、市北区行政审批局、公安市北分局、市北区税务局及律所、银行等7家单位共同签订“政银惠企服务联盟”。

今年以来,市北区行政审批服务局深度整合服务资源,创新推出“政务+金融+X”合作模式,与中国工商银行市北第二支行等金融机构合作,打造全市首批“高效办成一件事”政银惠企示范点,可办理开办公司、公司变更、开办餐饮店等10项“高效办成一件事”,提供融资贷款方案定制、赋能人才创新创业、惠企政策兑现指导等10项增值服务套餐,推动政务服务“就近即办、多点可办、高效易办”。

下一步,市北区行政审批服务局将联合各部门赋能,充分发挥“政银惠企服务联盟”作用,推动资源共享、优势互补,促进政企互联互通、共谋共赢,实现“政务+金融”“1+1>2”的聚合效应,以便利服务和金融活水为市场主体赋能、为营商环境聚势。

(余瑞新)

即墨区综合行政执法局:
开展占绿毁绿
专项整治行动

本报讯 近日,即墨区综合行政执法局开启为期1个月的“整治占绿毁绿,打造宜居生活环境”专项整治行动,旨在解决小区涉绿重难点问题。

整治中,辖区所属综合执法中队联合公安、住建、物业等部门走进社区,开展不定期检查,发现问题当场解决。同时,创新实行分类网格管理,发挥信息采集员作用,每天对居民小区实施全覆盖巡查,发现违法问题立即通过数字化平台上报。结合老旧小区改造,对今年17个列入全区改造计划的老旧小区实施跟踪管理,建立绿化“数据库”。在此基础上,开展涉绿施工执法专项检查,并压实小区物业责任,督导其履行护绿职责。另外,第一时间响应居民关于绿化的建议与投诉,通过多方联动及时有效解决群众身边绿化带停车、宠物破坏绿化等多发问题。

行动中,共排查住宅区70多个,发放宣传资料500余份,查处整改占绿毁绿行为5起,恢复绿地70余平方米,对一起情节严重的毁绿行为立案处理。

(王涛 史晓萌)

胶州市胶西街道:
强化巡河守护
河湖环境变美

本报讯 每日清晨巡河时,胶州市胶西街道的河管员李金录总会情不自禁拿起手机,记录当天的墨水河美景。“刚担任河管员的时候,我手机拍照是为了发现‘四乱’问题第一时间上报,确保第一时间整改到位。现在墨水河的环境好了,我想用手机记录美好瞬间。”

胶西街道坚持以“生态优先、绿色发展”为指导,持续推行河长制。今年以来,各级河长累计巡河3800余次,用脚步“丈量”河道116万余米,发现并自行整改问题800余处。街道水务站联合纪工委形成“第一时间收集问题—形成台账—清理整治—巡查督办”的工作打法,发现并整改“四乱”问题600余处,其中包括围垦2亩左右的非法占用河湖行为、妨碍行洪安全的树木和高秆作物200余棵等,河湖环境得到了明显改善。下一步,胶西街道将继续以河长制为依托,依法治水管水,让安全河、生态河、景观河成为胶西街道最亮丽的底色。

(王萌)

城阳区夏庄街道:
广场舞大赛
舞出好生活

本报讯 近日,“舞动乡村振兴 绽放峪风华”峪岭乡村振兴省级示范区广场舞大赛在城阳区夏庄街道举办。百余名表演者激情共舞,舞出乡村幸福新生活。

比赛在上峪岭村文化广场拉开帷幕。《我爱美丽的中国》《祝福祖国》《活力中国》……伴随着悠扬的乐曲,来自8个社区的参赛队伍轮番上台,以饱满的热情和优美的舞姿,为现场观众带来了一场精彩的广场舞盛会。“广场舞大赛的成功举办,是峪岭示范区以文化繁荣赋能乡村振兴的一次有力尝试。本次活动中,我们将广场舞比赛、移风易俗宣讲、非遗和农产品集市融为一体,让群众参与到乡村振兴中来,感受乡村振兴带来的美好生活。”夏庄街道相关负责人说。

(周伟)