

立足资源优势、深挖文化内涵,以农文体旅深度融合铺就乡村振兴“幸福路”

北宅街道:一杯“村咖”,共享“乡甜”

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛 通讯员 郁杉杉



■市民游客在“村咖”里享受慢时光。
衣 涛 摄

“是不是不虚此行?一边赏漫山秋叶、一边品香浓咖啡,没有比这更治愈的了。”10月29日下午,在崂山区北宅街道河东村一处名为“何不咖啡”的小院,市民李莎莎正与好友小聚。

乡村,是城里人所向往的“诗和远方”;咖啡,则因其独特的社交属性而备受青睐。当乡村“遇见”咖啡,一种新的消费业态——“村咖”悄然兴起。在北宅街道,越来越多乡村咖啡馆正从田间地头“生长”出来,这种“村”与“咖”的交融,也使得“走,到北宅喝咖啡”成为一种全新的休闲方式,吸引市民游客前往体验。

近百家“村咖”扎根北宅

季节更迭亦不能带走市民游客对美好生活的向往。在北宅街道,一家家藏匿于绿水青山间、满溢着山野风情的“村咖”将崂山秋韵“焙”得越发香浓。

暖阳中、小院里,捧一杯咖啡坐于檐下,不远处的崂山秋叶红得恰到好处,微风拂过,轻嗅那混合着咖啡醇香与秋日清新的独特气息,时光在这一刻变得缓慢而温柔……驱车自上山中心出发,经松岭路、滨海公路,转崂山景区旅游专用路,只半个多小时,便可抵达紧邻崂山北九水景区的“何不咖啡店”。开业一年多,这里已成为不少市民游客周末和假期休闲、带娃、放空的热门打卡地。“放空和放松是为了更好出发,我们努力营造一种既适合放松又能够激发创造力的氛围,即便是工作日,店里每天也能接待几十名顾客。除了游玩、小聚,一些客人甚至还带着笔记本电脑前来寻找灵感。”主理人陶好告诉记者,通过持续丰富顾客体验,何不咖啡店正加快成为一处连接人与自然、促进文化交流的小型社区中心。

与“何不咖啡店”相距不远处,位于半山腰的“昨日乡村原木工坊”内同样吸引着众多游客。拾级而上,扑面而来的咖啡香气让人忍不住深吸一口气。坐在窗边远眺,苍翠山景尽收眼底。“这家店开业已近10年,除青岛本地顾客外,还有不少其他城市游客过来打卡,上个周末,我们一天就接待了50多名顾客。”店长牛泽群笑着说。

“何不咖啡”“昨日乡村原木工坊”“云上涧咖啡”“爷司咖啡”“山礼咖啡”……据统计,经过多年培育,北宅街道辖区的20多个小山村里已开设近百家咖啡馆。在街道推出的“爱上北宅慢悠游”小程序中,还专门增加了“咖啡地图”功

能,以图文形式呈现一批特色“村咖”的具体位置、内部环境、推荐饮品和特色服务等,引导更多游客更轻松地融入北宅街道独特的咖啡文化,深切体验“村咖”业态与乡村风光的完美结合。

“土”与“潮”的双向奔赴

一杯咖啡,同样折射出北宅街道乡村能级跃升的新思路——通过“村”与“咖”的碰撞,实现“土”与“潮”的双向奔赴。

北宅街道地处风景保护区和水源保护地,在产业发展上相对受限,经济发展策略需要特别考虑到环境保护与可持续性。但这也赋予了北宅街道独特的资源禀赋,让其有机会将资源优势转变为经济优势。

地处崂山区北部、崂山风景名胜区中部的北宅街道,被誉为中国樱桃之乡,也是崂山秋叶的重要观赏地之一,“春品樱桃,秋观红叶”为其带来了天然流量。在这里扎根发展的“村咖”正是利用这一得天独厚的资源禀赋,打造出别具一格的乡村旅游新体验。采访中,很多经营者都提到,北宅的特色农产品与咖啡的搭配,深受顾客喜爱。比如,有顾客会将北宅的地瓜面包子当作点心,搭配美式或拿铁;樱桃、甜杏等北宅农产品上市的季节,经营者则会以其为原料制作饮品或糕点,并以此揽客。在小红书等第三方平台上,有游客专门推荐这种咖啡新喝法。

这也是北宅街道发展乡村旅游和休闲产业的创新举措。新业态是乡村产业多元发展的探索,当这些“村咖”成为“顶流”,不仅为创业者带来可观的收入和广阔的发展前景,同样使得和美乡村有了更高认知度、辨识度,丰富了乡村的内涵与游客体验,也为街道的乡村振兴工作带来更多发展机会。“开业以来,我们已聘用多名当地村民,带动了周边采摘园经济发展,实现了村企双方互利共赢。”陶好如是说。

让乡村更好地被看到。在北宅街道,“村咖”的蓬勃发展,不仅提升了乡村的辨识度,也让更多人开始关注并参与到乡村振兴事业中来。

以特色产业引领乡村振兴

把“村咖”变成乡村的“潮流经济”,只是北宅街道以特色产业铺就乡村振兴致富路的一次生动实践。

近年来,街道围绕“资源增值、集体增收、农民增财、发展增速”的目标,积极发挥党的组织优势,深入开展“百企进百村、促振兴共富裕”行动,先后组建了5个党建产业联盟、11个共富公司,引导乡村资源合理流动,实现优化重组。同时,积极引入社会资本,当前辖区内已有农业园、农家宴、民宿、咖啡店、网红打卡点等200余个,带动就业2000余人。

时光正好、秋韵新浓,10月13日上午,“田

以产业链为抓手,整合资源、因链施策,做强重点产业

即墨通济新区:“链”上发力,激活产业新活力

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 孙 萌



■青岛三菱重工海尔空调产业园鸟瞰。

产业链是经济活动的核心,是建设现代化产业体系的关键基石。

近年来,即墨通济新区聚力打造优质营商环境,以产业链为抓手,整合资源、因链施策,坚持不懈强基础、补短板、育动能,做强重点产业,探索打造自主可控、安全可靠、竞争力强的产业链,链群培育初显成效,为高质量发展注入新动能。今年以来,通济新区完成规上工业总产值73.98亿元,完成固定资产投资35.3亿元、限上批发业销售额10.8亿元、货物进出口30.75亿元……

坚持塑强培优,提升产业竞争力

企业是产业的基本单元,企业强则产业强。立足自身实际,通济新区重点打造了智能制造和新材料两条产业链,通过政策支持、配套服务、机制创新等举措,推动企业不断做大做强。

一期2018年投产,主要研发、生产商用空调机;二期高落差实验塔于2020年投入使用,是三菱重工集团在全球第一座空调高落差可靠性实验室;三期2023年建成投产,成为三菱重工海外最大的研发基地和生产制造基地……作为山东省新旧动能转换重大项目库第一批优选项目,三菱重工海尔空调机项目的“接二连三”,是当地重点企业跨越式发展的缩影。

通济新区坚持把重点企业培育作为产业链发展的关键举措,抓大不放小、抓新不放老,聚焦两条产业链中规模优势明显、具备产业链整合能力的企业,支持企业发展和加快技术设备升级改造。同时,发挥重点企业辐射带动作用,带头引进、培育上下游配套项目,提升产业链龙头引领力。当前,通济新区年销售额超十亿元企业1家,超亿元企业13家,并培育了一批以精锐机械、朗夫包装等为代表的具有较强竞争力的重点企业成为行业“领头雁”。

在扶持“专精特新”企业方面,通济新区瞄准两条产业链关键环节和关键领域,梳理重点企业特色产品和核心技术,分批次建立企业成长或帮扶清单,持续扩充优质企业培育库,帮助企业明晰其在产业链中的位置和可对接的上下游企业,鼓励其向专业化、精细化、特色化方向发展。截至目前,已累计培育“专精特新”企业75家。

另外,通济新区还实施中小企业梯度培育工程,充分发挥“小升规”激励政策效应,紧盯年应税销售2000万元以上的工业企业、新竣工投产企业,完善培育机制,建立76家“小进规”企业

动态培育库,定期走访,主动协调对接,帮助解决难题,确保达标企业顺利升规。2023年净增规上企业6家。

坚持项目为王,提升产业支撑力

项目是产业发展的支撑,抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。通济新区把项目建设作为加固产业链、提升支撑力的主抓手,大力实施产业提升工程,坚持长短结合、大小齐抓、争建并举。

日前,流体控制阀门项目竣工投产,项目从开工到竣工验收用了不到一年时间,提前半年实现投产。项目占地50亩,新购置国产及进口设备200余台,建成机加、装配生产线20余条,可年产1000万台智能阀门,实现年产值10亿元。项目的提前投产,离不开通济新区的“保姆式”服务。

通济新区优化项目全周期服务和全要素保障,成立“一项一班”工作小组,量身定制推进方案,从项目签约、土地组卷报批、项目备案、环评、规划到开工建设,全程参与跟进,建立“周联月访”制度,对已开工项目现场调研,及时了解项目建设现状,破解项目建设难题,全力为项目建设打通堵点、保驾护航。

不仅如此,聚焦两条重点产业链缺失环节,精准运用产业链招商、资源招商、以商引商等措施,通济新区先后组织或参与招商团队赴深圳、杭州、上海及越南等地考察拜访,对接国

内外知名企业,加速集聚更多符合辖区特色的产业项目。近年来,共引进落地“省市区”三级重点项目11个,总投资41.62亿元,其中省级重点项目1个、市级重点项目4个、区级重点项目6个。

依托海尔净水、精锐机械等龙头企业在科技研发、贸易服务、材料供应、物流运输等领域的赋能支撑作用,通济新区成功集聚了海金智造、中通物流、日日顺、圆通青岛商贸科创园等一批优质企业,初步形成较为完善的“智能制造+现代物流”产业生态。按照“产业园就是产业链”的发展模式,建成占地87.88亩的卓通产业园,目前已集聚产业链企业44家,持续释放项目承载空间。同时,着力推动建设占地100亩、总投资10亿元的融通新型产业园,用于承载、孵化高新技术、专精特新小微企业。

坚持要素为基,提升产业承载力

产业发展离不开好的产业生态。通济新区坚持把要素保障作为优化产业生态的重要前提和抓手,着力推动产业链、创新链、要素链深度融合。

坚持创新需求导向,强化企业创新主体地位,引导龙头企业发挥带动力强、资源整合能力强的优势,在前沿技术、关键基础技术等紧缺领域加大布局投入,不断增强竞争力。支持日日顺物流牵头承担首个智慧物流领域国家级重点专项——“智慧物流管理与智能服务关键技

术”项目。近年来,共引进落地“省市区”三级重点项目11个,总投资41.62亿元,其中省级重点项目1个、市级重点项目4个、区级重点项目6个。

依托海尔净水、精锐机械等龙头企业在科技研发、贸易服务、材料供应、物流运输等领域的赋能支撑作用,通济新区成功集聚了海金智造、中通物流、日日顺、圆通青岛商贸科创园等一批优质企业,初步形成较为完善的“智能制造+现代物流”产业生态。按照“产业园就是产业链”的发展模式,建成占地87.88亩的卓通产业园,目前已集聚产业链企业44家,持续释放项目承载空间。同时,着力推动建设占地100亩、总投资10亿元的融通新型产业园,用于承载、孵化高新技术、专精特新小微企业。

这也是北宅街道发展乡村旅游和休闲产业的创新举措。新业态是乡村产业多元发展的探索,当这些“村咖”成为“顶流”,不仅为创业者带来可观的收入和广阔的发展前景,同样使得和美乡村有了更高认知度、辨识度,丰富了乡村的内涵与游客体验,也为街道的乡村振兴工作带来更多发展机会。“开业以来,我们已聘用多名当地村民,带动了周边采摘园经济发展,实现了村企双方互利共赢。”陶好如是说。

让乡村更好地被看到。在北宅街道,“村咖”的蓬勃发展,不仅提升了乡村的辨识度,也让更多人开始关注并参与到乡村振兴事业中来。

短评

让乡村更有辨识度

□衣 涛

望得见山、看得见水、闻得到咖啡香……在乡村振兴的时代浪潮里,“村咖”这一蓬勃发展的新型消费业态,不仅为北宅街道打开了一扇展示其形象和魅力的窗户,更将乡村“颜值”切实转化成经济产值,让人们看到了新时代和美乡村发展的无限潜力和无穷魅力。

这也为各地培育新质生产力,加快推动乡村全面振兴提供了思考和借鉴:乡村振兴绝不是简单地复制城市模式,而是要深挖乡村的独特资源,探索符合自身特色的新路径,只有真正理解和尊重乡村的价值,勇于创新、敢于尝试,才能激发乡村的内生动力。在未来,期待看到更多像“村咖”这样的新业态在广袤乡野上生根发芽、茁壮成长,为乡村振兴注入源源不断的创新活力,让乡村更有吸引力和辨识度。

短评

独木不成林

□王 涛

“单丝不成线,独木不成林。”产业要想发展壮大,就要不断提升集群化水平。

产业链条越长,产业的集聚效应越强,产业发展的潜力就会越高。以青岛汽车产业为例,短短十几年间,从不足百亿产值跻身千亿级支柱产业,规上企业超过300家,已形成以一汽解放、奇瑞汽车等整车企业为龙头,以青特集团、国轩电池等零部件企业为配套的完整产业链。因此,以链式布局激活集聚效应,是实现产业倍增发展的有效途径。

在地方经济的实际发展中,各区(市)、镇(街)的基底条件、主导产业等各具特色,这也决定了各区域的发展方向、布局规划各不相同。链式发展要因地制宜,不能千篇一律。即墨通济新区立足自身实际,重点打造了智能制造和新材料两条产业链,同时整合资源、因链施策,在提升产业竞争力、促进产业升级、优化资源配置、增强企业创新能力、促进产业集群发展等方面成效显著。

企业作为产业链条上的一个因子,其发展不能独善其身,必须要聚链成势,延链补链强链,方能激活动能和潜能,不断提升产业集群发展水平,为区域经济高质量发展注入源源不断的动力。

市北区行政审批服务局:

“政务+金融+X”合作模式应运而生

本报讯 日前,市北区“北爱人才日”主题活动暨“高效办成一件事”政银惠企服务联盟签约仪式举行,市北区人社局、市北区行政审批局、公安市北分局、市北区税务局及律所、银行等7家单位共同签订“政银惠企服务联盟”。

今年以来,市北区行政审批服务局深度整合服务资源,创新推出“政务+金融+X”合作模式,与中国工商银行市北第二支行等金融机构合作,打造全市首批“高效办成一件事”政银惠企示范点,可办理开办公司、公司变更、开办餐饮店等10项“高效办成一件事”,提供融资贷款方案定制、赋能人才创新创业、惠企政策兑现指导等10项增值服务套餐,推动政务服务“就近即办、多点可办、高效易办”。

下一步,市北区行政审批局将联合各部门赋能,充分发挥“政银惠企服务联盟”作用,推动资源共享、优势互补,促进政银企互联互通、共谋共赢,实现“政务+金融”“1+1>2”的聚合效应,以便利服务和金融活水为市场主体赋能、为营商环境聚势。

(余瑞新)

即墨区综合行政执法局:

开展占绿毁绿专项整治行动

本报讯 近日,即墨区综合行政执法局开启为期1个月的“整治占绿毁绿,打造宜居生活环境”专项整治行动,旨在解决小区涉绿重难点问题。

整治中,辖区所属综合执法中队联合公安、住建、物业等部门走进社区,开展不定期检查,发现问题当场解决。同时,创新实行分类网格管理,发挥信息采集员作用,每天对居民小区实施全覆盖巡查,发现违法问题立即通过数字化平台上报。结合老旧小区改造,对今年17个列入全区改造计划的老旧小区实施跟踪管理,建立绿化“数据库”。在此基础上,开展涉绿施工执法检查,并压实小区物业责任,督导其履行护绿职责。另外,第一时间响应居民关于绿化的建议与投诉,通过多方联动及时有效解决群众身边绿化带停车、宠物破坏绿化等多发问题。

行动中,共排查住宅区70多个,发放宣传资料500余份,查处整改占绿毁绿行为5起,恢复绿地70余平方米,对一起情节严重的毁绿行为立案处理。

(王 涛 史晓萌)

胶州市胶西街道:

强化巡河守护 河湖环境变美

本报讯 每日清晨巡河时,胶州市胶西街道的河管员李金录总会情不自禁拿起手机,记录当天的墨水河美景。“刚担任河管员的时候,我手机拍照是为了发现‘四乱’问题第一时间上报,确保第一时间整改到位。现在墨水河的环境好了,我想用手机记录美好瞬间。”

胶西街道坚持以“生态优先、绿色发展”为指导,持续推行河长制。今年以来,各级河长累计巡河3800余次,用脚步“丈量”河道116万余米,发现并自行整改问题800余处。街道水务站联合纪工委形成“第一时间收集问题—形成台账—清理整治—巡查督办”的工作打法,发现并整改“四乱”问题600余处,其中包括围垦2亩左右的非法占用河湖行为、妨碍行洪安全的树木和高秆作物200余棵等,河湖环境得到了明显改善。下一步,胶西街道将继续以河长制为依托,依法治水管水,让安全河、生态河、景观河成为胶西街道最亮丽的底色。

(王 萌)

城阳区夏庄街道:

广场舞大赛 舞出好生活

本报讯 近日,“舞动乡村振兴 绽放崂峪风采”崂峪乡村振兴省级示范区广场舞大赛在城阳区夏庄街道举办。百余名表演者激情共舞,舞出乡村幸福新生活。

比赛在上崂峪村文化广场拉开帷幕。《我爱你中国》《祝福祖国》《活力中国》……伴随着悠扬的乐曲,来自8个社区的参赛队伍轮番上台,以饱满的热情和优美的舞姿,为现场观众带来了一场精彩的广场舞盛会。“广场舞大赛的成功举办,是崂峪示范区以文化繁荣赋能乡村振兴的一次有力尝试。本次活动中,我们将广场舞比赛、移风易俗宣讲、非遗和农产品集市融为一体,让群众参与与乡村振兴中来,感受乡村振兴带来的美好生活。”夏庄街道相关负责人说。

(周 伟)