

选一座城 择一良居

与她……

选一座城，安一个家，与她共赴浪漫之约。温馨家居，开窗见海，美好生活近在咫尺。

来海边吧，邂逅梦想，在宜居城市，开启属于你们的幸福篇章，让家的温暖，治愈生活的疲惫。

Livability Expo

2024山东（青岛）宜居博览会

2024山东（青岛）宜居博览会

时间：11/01 - 11/03

地点：青岛国际会展中心（苗岭路9号）

智慧会务

扫码有礼

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3042号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年11月20日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩/年)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2024-3042	黄岛区集成路南、信阳路西	94913	工业用地	50	≥1.5，具体根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	年产20万套航空胎、30万套地面特种胎与20万套航空胎翻新胎项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)指导性控制指标要求	最终以项目节能审查意见为准。	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	3643	3643	无	
HD2024-3043	黄岛区集成路南、信阳路西	123918	工业用地	50	≥1.5，具体根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	年产5万吨橡胶半制品项目、年产3万条翻新胎项目以及年产3000万套高性能子午胎与15万吨非公路轮胎项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)指导性控制指标要求	最终以项目节能审查意见为准。	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	4757	4757	无	

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年11月18日上午8:00至2024年11月19日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3042号宗地竞买保证金为：人民币叁仟陆佰肆拾叁万元整。

HD2024-3043号宗地竞买保证金为：人民币肆仟柒佰伍拾柒万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行

组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联 系 人：钟赛军

宗地咨询：0532-86988713

联 系 人：杨文超

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

2024年10月29日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失杨丽丽的《青岛市黄岛区淮河西路686号19栋1单元2303户》商品房维修基金收据，票据号：9000009553，账号：37111000100110110000092793，金额：14624.68元，开票日期：2021年9月25日，声明作废。

●遗失赵天宇的青岛科技大学学生证，学号：2022170026，声明作废。

●遗失鲁城渔养65001《中华人民共和国渔业船舶国籍证书(国内)》，编号：3702140220189，声明作废。

●遗失鲁城渔养65001《中华人民共和国渔业船舶检验证书》，编号：3702140230271，声明作废。

●遗失鲁城渔养65001《中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书》，编号：(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号，声明作废。

●遗失鲁城渔养65188《中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书》，编号：(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100012号，声明作废。

●遗失鲁城渔养65188《中华人民共和国渔业船舶国籍证书(国内)》，编号：(鲁城)船登(籍)(2022)YZ-100018号，声明作废。

●遗失鲁城渔养65188《中华人民共和国渔业船舶检验证书》，编号：3702140220189，声明作废。

●遗失胶州市三里河街道办事处龙翔幼儿园的青岛农村商业银行股份有限公司胶州九龙支行开户许可证，账号：206000670420500010197，核准号：J4525005220801，声明作废。

●遗失杨德彬的《中华人民共和国机动车驾驶证》，证号：372502198210041479，证件芯号：3710047638203，档案编号：370201385156，声明作废。

●遗失青州市市北区市场监督管理局2014年4月10日核发予经营场所：青州市闲置物资交易市场，负责人：张立辉的370203600939408号营业执照副本，声明作废。

●遗失吕丰龙坐落在山东省平度市东阁街道办事处大渔村山沟西村120号的《中华人民共和国农村集体土地承包经营权证》，承包合同编号：370283130132000157J，声明作废。

督促履行义务催告书

青医保催字〔2024〕第YJ37021220240011Z号

青岛恒睿益医疗管理有限公司崂山善彬诊所：

本单位已于2024年4月25日向你单位送达《青岛市社会医疗保险稽核意见书》(《青医稽意字〔2024〕第YJ37021220240011Z号》，对你单位作出的“追回违规医疗费用656993.52元”。你单位于2024年4月25日收到上述意见书后，已扣拨医疗保障金121967.74元，还有535025.78元未履行追回。

你单位在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼又不履行行政决定。本单位根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定，责令你单位在收到本催告书后10日内履行下列义务：

退回违规医保费用535025.78元。

缴费方式：按本催告书出具的退回数额，将违规医保费用按时足额存

入崂山区医疗保障局医疗保险基金支出户。

开户名称：医疗保险基金支出户

开户银行：中国农业银行青岛崂山支行

银 行 账 号：3809010104007833600000000001

你单位逾期若不履行义务的，本单位将依法申请人民法院强制执行。

联系人：吴修伟

联系电话：88996881

青 岛 市 崂 山 区 医 疗 保 险 事 业 中 心

2024年10月26日

声明

遗失我单位公章(3702830625793)一枚，声明作废。

中共平度市委外事工作委员会

声明

遗失我单位公章一枚(备案号3702110321327)，声明作废。

青岛铭钢建设工程有限公司

声明

遗失我单位合同专用章一枚(备案号：3702140681092)，声明作废。

青岛海纳高科新能源科技有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编码3702131175601)，声明作废。

青岛海博君汽车配件销售有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。

青岛恒润通电子有限公司

声明

遗失我单位法人章(刘秋萍3702820029480)一枚，声明作废。

青岛鳌山湾投资发展有限公司

声明

遗失我单位公章(3702110723213)一枚，声明作废。

青岛中瑞华源电子商务有限公司

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心 公 告

青 岛 威 弗 德 自 动 化 系 统 有 限 公 司：

经查实，你单位未为徐全磊等职工按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2024]24第061号至066号)，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心

2024年10月29日

高 端 主 流 权 威 亲 民

媒体合作热线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号