



2024山东(青岛)宜居博览会

时间: 11/01 - 11/03

地点: 青岛国际会展中心 (苗岭路9号)



青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3042号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间: 2024年11月20日上午10:00

拍卖方式: 竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划指标要求 | | | | 准入产业类别 | 投资强度要求(万元/亩) | 单位增加值能耗(吨标煤/万元) | 亩均税收(万元/亩/年) | 单位排放增加值(万元/吨) | R&D经费支出占比(%) | 出让起始总价(万元) | 竞买保证金(万元) | 装配式建筑比例% |
|-------------|---------------|-----------|------|---------|----------------------------------|---------|--------|---------------------|---|---|-----------------|--------------|--|--------------|------------|-----------|----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑系数(%) | 绿地率(%) | 非生产性用地(%) | | | | | | | | | |
| HD2024-3042 | 黄岛区集成立南路、信阳路西 | 94913 | 工业用地 | 50 | ≥1.5, 具体根据工艺要求合理设置, 最终以批准的规划方案为准 | ≥40 | ≤15 | ≤7, 最终指标以批准的规划方案为准。 | 年产20万套航空胎、30万套地面特种胎与20万套航空胎翻新胎项目 | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)指导性控制指标要求 | 最终以项目节能审查意见为准。 | ≥40 | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标” | 3643 | 3643 | 无 | |
| HD2024-3043 | 黄岛区集成立南路、信阳路西 | 123918 | 工业用地 | 50 | ≥1.5, 具体根据工艺要求合理设置, 最终以批准的规划方案为准 | ≥40 | ≤15 | ≤7, 最终指标以批准的规划方案为准。 | 年产5万吨橡胶半制品项目、年产3万条翻新胎项目以及年产3000万套高性能子午胎与15万吨非公路轮胎项目 | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)指导性控制指标要求 | 最终以项目节能审查意见为准。 | ≥40 | 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标” | 4757 | 4757 | 无 | |

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

挂失声明 权威 快捷 省钱

●遗失鲁城渔船65188中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100012号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65188中华人民共和国渔业船舶国籍证书(国内),编号:(鲁城)船登(籍)(2022)YZ-100018号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65188中华人民共和国渔业船舶检验证书,编号:3702140220189,声明作废。

●遗失胶州市三里河街道办事处龙翔幼儿园的青岛农村商业银行股份有限公司胶州九龙支行开户许可证,账号:26060006704205000010197,核准号:j4525005220801,声明作废。

●遗失杨丽丽的(青岛市黄岛区淮河西路686号19栋1单元2303户)商品房维修基金收据,票据号:9000009553,账号:3711100010010110000092793,金额:14624.68元,开票日期:2021年9月25日,声明作废。

●遗失赵天宇的青岛科技大学学生证,学号:2022170026,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶国籍证书(国内),编号:(鲁城)船登(籍)(2023)YZ-100030号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶检验证书,编号:3702140230271,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号,声明作废。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2024年11月18日上午8:00至2024年11月19日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2024-3042号宗地竞买保证金为:人民币叁仟陆佰肆拾叁万元整。

HD2024-3043号宗地竞买保证金为:人民币肆仟柒佰伍拾柒万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买

资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让方另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让方另行

组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让方与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让方及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务大厅一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988713

联系人:杨文超

青岛市黄岛区自然资源局

2024年10月29日

执照副本,声明作废。

●遗失姜从发(37020319580727039)的编号:鲁军B020440号残疾人军人证,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2001年10月25日核发予青岛市四方区富林源木工具经营部的3702053005479号营业执照正、副本,声明作废。

●遗失青岛匠志景观工程有限公司的开户许可证,核准号:j4520040842601,开户银行:中国农业银行股份有限公司青岛长江中路分理处,账号:3811060104001851,声明作废。

●遗失胶州市三里河街道办事处龙翔幼儿园的青岛农村商业银行股份有限公司胶州九龙支行开户许可证,账号:26060006704205000010197,核准号:j4525005220801,声明作废。

●遗失鲁城渔船65188中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(2013)YZ-100011号,声明作废。

●遗失鲁城渔船65001中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书,编号:(鲁城)船登(权)(