

劈柴院运营效果初显,太兴里为老城复兴再添“一把火”,印象胶东国庆假期试营业,鳌山湾海洋文旅项目稳步推进——

连布“四子”,袁家村深度“牵手”青岛

□青岛日报/观海新闻记者 李德银

青报观察



■位于平度的印象胶东项目启动区今年国庆假期累计接待游客10余万人次。

今年国庆假期里,改造更新后的劈柴院游人如织,升腾着浓浓的烟火气;在太兴里微醺街区,青麦精酿、佬砂锅、啤酒集合店密集开业,街区商户持续营业至深夜,为老城繁荣复兴再添“一把火”;位于平度的印象胶东一期工程核心区已竣工,也于国庆假期试营业,累计接待游客10余万人次;位于即墨的鳌山湾海洋文旅项目正稳步推进,一期工程旅游岸线道路部分已进入地质勘察阶段……

这些备受关注的文旅大项目背后,都有一个共同的操盘手——陕西袁家村。

不靠山不近水,关中平原上一个只有62户人家的小村子——袁家村,通过发展乡村旅游,成为全国闻名的网红村,年接待游客超600万人次,年旅游收入近10亿元。

带着光环入青的袁家村,接连布下“四子”,可谓风头正劲,吸引各方关注。袁家村的成功模式,能否在青岛落地开花?又将如何避免“水土不服”的境遇?

操盘四大文旅项目

喜庆的红灯笼,怀旧的影壁墙、花窗、飞檐,古典别致的青砖步行道和清水砖墙……漫步劈柴院,经典的中式符号在处处展现,厚重的文化脉络清晰可感,如潮的人流在此穿梭,一个全新的劈柴院焕新归来。

记者注意到,劈柴院内汇聚了南北特色小吃,有传统青岛风味、有外地特色美食,呈现多点开花之势。

“我们引入袁家村的运营理念,结合青岛地方特色饮食,将劈柴院定位为‘中国领先美食文旅聚集地’、‘青岛美食文化输出者’。”劈柴院运营方青岛海源里商业运营管理有限公司总经理赵介勇,劈柴院目前储备商户120家,已有40家店铺开业。

久远的“老街里”味道和炙热的劈柴院美食,激活了百年劈柴院的历史记忆,也注入了全新的时代气息。

作为袁家村在青岛操盘的四大项目之一,劈柴院的运营效果初显,后续发展也更让人期待。

目光投向不远处的太兴里,也是一派热闹场景。每当夜晚霓虹亮起,四方路上太兴里炊烟袅袅。吱吱的烧烤声、热腾腾的鱼汤馄饨……食客觥筹交错,这座城市的真实与热情正在其间。在“原式样、原材料、原工艺”原则下修缮的太兴里修旧如初,重新赋能,随着“艺”起来大鲍岛2024高雅艺术季、“CHAO起大鲍岛·一天一百年”元宇宙沉浸式剧本游、《里院》话剧等艺术展演活动的举办,文创文旅、特色餐饮、网红潮牌店陆续入驻,太兴里重聚人气。

80多公里之外,袁家村参与的另一个项目——印象胶东启动区也于今年国庆假期对外开放,包括6个常驻业态以及特色餐饮、非遗市集等各类快闪业态40余个,蓼兰镇、南村镇特色产业2个。除了日游,夜游同样精彩,国庆假期,每晚还有烟花秀绚丽上演,吸引众多游客前来观赏。印象胶东项目启动区国庆假期累计接待游客10余万人次,假期热度超过大泽山、茶山等本地优质景区,成为平度景区第一名。

印象胶东位于平度市南村镇,由平度文化旅游开发有限公司投资建设,是基于胶东

本地文化,结合袁家村模式打造的胶东区域“乡村振兴模板”。“项目总占地面积约376亩,计划分三期建设。一期工程核心区已竣工,44栋木结构建筑已全部封顶。”项目负责人李海滨介绍,项目全部成熟运营后,预计年接待游客将达500万人次,营业收入4亿元。

即墨鳌山湾畔的鳌山湾海洋文旅项目由青岛蓝谷携手袁家村共同打造,位于鳌山湾南岸,北起神汤沟村北侧,南至向阳庄村南侧,建设区域涵盖7.5公里海岸线,串联起盘龙庄、冯家河、向阳庄、马连沟、于家沟、七沟等十余个沿海村庄。

项目建成后,将以“三产带二产促一产”的方式,带动蓝谷三产融合发展。目前,项目一期工程旅游岸线道路部分已进入地质勘察阶段,游客接待中心地块进入土地手续办理环节,景观道路与公共开发空间海景观设计也正在修改完善当中。

优势互补,合作共赢

袁家村何以深度“牵手”青岛?优势互补,合作共赢,是背后重要缘由。

(上接第一版)通过共建共享现代物流管理(国际航运方向)和国际邮轮乘务管理专业,为青岛培养海洋技能型人才近万人。

在社会中办学,不仅要传授知识技能,还要授予发家致富的“看家本领”。

开放大学工商管理专业的莱西小伙葛群修是个农村创客,他通过整合供应链、电商平台运营、物流体系建设,做大了当地农副产品的流通销售,带动了周边村子的经济发展。

近年来,青岛开放大学在全国率先开展“专创融合”育人模式改革,将创业教育融入育人各环节,实现在校生全覆盖,开设开放教育创业班,重点培育赋能学生创新成果孵化落地,为青岛创业城市建设储备了一大批生力军。学校连续4年参加中国国际大学生创新大赛,累计获得8金3银3铜,金牌数在山东省高职院校、国家开放大学办学体系,在青岛高校中均排名第一。同时,学校不断打造国际交流合作新名片,今年推出一系列创新创业国际化课程资源,实现创新创业教育首次“出海”。

在刚刚结束的中国国际大学生创新大赛(2024)国赛中,葛群修的“壹斗粮——耕者有其粮,食者有其福”项目勇夺红旅赛道金奖。“是肯定更是鼓励,我要继续发扬创新创业精神,扎根乡村,托起乡亲们的致富梦。”拿到国赛金奖的葛群修说道。

全民终身学习:“人人皆学、处处能学、时时可学”

开放大学之于一座城市,能够发挥怎样的作用?

在青岛,开放大学用45年发展,向社会展示这所新型高校的蓬勃生命力——作为开展终身教育的主体力量和支撑平台,青岛开放大学已构建起2个校区、8所分校、10个学习中心和15个行业企业学习构成的覆盖全市城乡的办学组织体系,搭建起服务我市全民终身学习的教育网络。

同时,青岛开放大学构建起从市、区(市)到镇(街)、社区的四级老年教育办学网络,建立了27个老年教育学院,开发老年类特色课程1000余个,打造老年人家门口的“15分钟学习圈”。建设“三屏一体”老年教育数字化学习平台,4万多个课程资源惠及全市150万户家庭。今年4月26日,国家老年大学青岛分部、青岛老年开放大学同时在青岛开放大学揭牌,“老年教育菜单”共享愈发丰富。

尚学尚学,上下求索。时下,青岛正凝心聚力构建“人人皆学、处处能学、时时可学”的学习型社会,45岁的青岛开放大学正在奔赴下一场山海。“我们将打牢办学体系建设和数字化转型两个支撑,以更大力度创新引领新发展,以更深层次改革激发新活力,以更高水平开放增创新优势,真正做好服务全民终身学习的重要力量和技能型社会的有力支撑。”李明钢表示。

青岛在全国率先实施补充工伤保险与伤养服务相结合的新型工伤保险制度

政企联动 共筑“预有防 工无伤”

党的二十届三中全会强调“健全社会保障体系”,并提出“发挥各类商业保险补充保障作用”“健全灵活就业人员、农民工、新就业形态人员社保制度”“完善残疾人社会保障制度和关爱服务体系”等要求。

如果说工伤预防是预防工伤事故发生、保障职工生命健康、促进企业安全发展和社会稳定的“先手棋”,那么工伤保险作为社会保险制度的重要组成部分,则为工伤职工及其家属撑起“保障伞”。

近日,在城阳区圣林源医院举行了一场特别的汇报演出。

“我和我的祖国,一刻也不能分割。无论我走到哪里,都流出一首赞歌。我歌唱每一座高山,我歌唱每一条河……”慷慨激昂、情感充沛的演唱,赢得了现场观众阵阵掌声。很难想象,眼前这群充满激情、兴致昂扬的合唱团歌手,正在该院住院院的一至四级工伤失能职工。

董志(化名)是这次汇报演出的参演歌手之一。17年前,因工伤意外高位截瘫,董志被认定为

工伤1级,完全生活自理障碍。发生事故后,董志便一直由爱人在家照料,但因家中的照顾能力和自主活动能力有限,没有机会进行长期的康复训练,董志常年只能在家中的床上躺着,肌力退化严重,身体僵直,自理能力基本丧失。“我就想能有机会出门,看看外面的世界。”在家的16年间,“走出门”成为董志简单却又难以实现的愿望。

董志的愿望,并不是个例。“前期,我们对全市1200名一至四级工伤人员家庭进行了入户走访,发现该群体游离于医保部门的长期护理保险、民政部门的残疾人住养老机构补助等保障政策之外,面临着住院难、保障水平低、家庭经济负担重、生活质量差等问题,多数家庭主要依靠亲人照顾,但这种照顾随着时间的推移,愈显乏力。”青岛市社会保险事业中心工伤和失业待遇处处长刘振宇介绍。

为了更好地解决工伤职工及其家属的急难愁盼,进一步完善包括工伤预防、工伤补偿和工伤康复“三位一体”工伤保险制度,2023年,青岛

在全国率先试行补充工伤保险与伤养服务相结合的新型工伤保险制度,创新引入商业保险作为工伤保险的有益补充,发动社会养老服务资源,探索解决摆在工伤失能人员和照料者面前的资金、照料和康养难题。

为给失能人员提供更好地看护、康养环境,青岛市基本工伤补充保险专门选取了4家具备工伤、养老和医保资格的医疗机构。以圣林源老年医院为例,该医院利用二级专科医院医疗服务与养老照护优势,至今已为50余名工伤重症失能职工提供了集工伤治疗、工伤康复、生活照护等项目为一体的全方位、多角度、综合性伤养服务。

“这种由政府主导、社会参与、市场化发展的良好格局,不仅解决了需要长期护理的工伤重症家庭的后顾之忧,还给他们的生活重燃了希望。”刘振宇介绍说。截至目前,全市共有380名伤重症失能职工接受伤养服务,极大改善了他们的生活质量,为他们点燃了希望之灯,在全国树立了工伤社会化服务的标杆。

再由商业保险公司给予适当补贴,减轻了患者沉重经济负担和照护负担。

这一新型工伤保险制度也真切地给工伤失能职工们生活带来了极大地改善。

董志来到疗养机构后,经过一个多月的康复治疗和生活自理能力恢复训练,自理能力得到了很大的提升,现在已经能够独立使用轮椅。在医生和护理员的陪伴下,董志近17年来第一次坐着轮椅来到户外。

“为了更好地服务工伤失能职工,我们也将持续提升医疗保障和专业服务能力,满足工伤伤养职工多样化的诊疗需求的同时,不断丰富心理及文化娱乐服务,力求帮助工伤伤养职工‘减轻痛苦,解放家庭,提升生活质量’。”圣林源医院负责人王茂林表示。

苗洁



青岛西海岸新区自然资源局关于青岛兴本车辆有限公司新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛兴本车辆有限公司新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛兴本车辆有限公司
建设项目:新建厂房项目
建设地点:灵海路北、水城路东
设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:项目用地面积8162.00㎡,新建1栋厂房。总建筑面积5164.88㎡,容积率0.95,建筑密度31.64%,机动车停车位21个。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀾大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀾大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:建设单位13969796666,西海岸新区自然资源局85166673
四、公示时间:2024年10月29日至2024年11月4日
2024年10月27日

青岛西海岸新区自然资源局关于兰东路东、华山二路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛聚雅源文化投资有限公司兰东路东、华山二路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛聚雅源文化投资有限公司
建设项目:兰东路东、华山二路北项目
建设地点:兰东路东、华山二路北
设计单位:荣泰建设集团有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更
变更内容:沿街立面铝板部分的材料变更为同色系仿金属氟碳外墙高级涂料,其他均以原规划批准图纸为准。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀾大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀾大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位15610552227
四、公示时间:2024年10月29日至2024年11月4日
2024年10月27日

青岛西海岸新区自然资源局关于汉斯捷森技术编织(青岛)有限公司2#厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对汉斯捷森技术编织(青岛)有限公司2#厂房项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:汉斯捷森技术编织(青岛)有限公司
建设项目:2#厂房
建设地点:春富江路以北、峨眉山路以西
设计单位:山东建博建筑设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
公示内容:共规划3栋厂房,规划总建筑面积7676.74㎡,其中地上建筑面积7676.74㎡(计容建筑面积7676.74㎡),地下建筑面积0㎡。其中2号厂房建筑面积1214.75㎡,1号厂房(拟建)建筑面积1207.70㎡,3号厂房(拟建)建筑面积5254.29㎡,建筑密度41.72%,容积率0.77,机动车停车位35个。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀾大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀾大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位15053266161
四、公示时间:2024年10月29日至2024年11月4日
2024年10月27日

青岛市自然资源和规划局关于青岛众沃德集团总部生产基地项目进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛众沃德集团总部生产基地项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
1.建设单位:青岛众沃德户外装备有限公司
2.建设项目:青岛众沃德集团总部生产基地项目
3.建设地点:青岛市城阳区河套街道胶州湾综合保税区振业路以北、华礼路以西
4.公示阶段:建设项目规划许可批前公示
二、公示方式:青岛市自然资源和规划局网站、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、项目现场
三、公示时间:2024年10月30日—2024年11月5日
现场公示时间:2024年10月30日—2024年11月1日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局网站、青岛城市展览馆公示区及现场意见箱
咨询电话:0532-87765622

挂失声明

权威快捷 省钱

- 遗失李典的青岛科技大学学生证,学号:4023041056,声明作废。
- 遗失李典的青岛科技大学学生证,学号:202040009,声明作废。
- 遗失李典的青岛科技大学学生证,学号:4023041006,声明作废。
- 遗失李典的青岛科技大学学生证,学号:4023041016,声明作废。
- 遗失李典的青岛科技大学学生证,学号:4023041016,声明作废。
- 遗失李典的青岛科技大学学生证,学号:4023041016,声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。
胶州市山河丝网厂

声明

遗失我单位财务章一枚,声明作废。
青岛小有可为文化传媒有限公司

声明

遗失我单位法人章(曹雅萌,3702001856942)一枚,声明作废。
青岛小有可为文化传媒有限公司

声明

遗失我单位公章(3702000603315)一枚,声明作废。
青岛泰科利橡胶制品有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702000603316)一枚,声明作废。
青岛泰科利橡胶制品有限公司

声明

遗失我单位法人章(SURENDER SINGH KANDHARI 3702000603317)一枚,声明作废。
青岛泰科利橡胶制品有限公司

声明

遗失我单位公章(3702000603315)一枚,声明作废。
青岛泰科利橡胶制品有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702000603316)一枚,声明作废。
青岛泰科利橡胶制品有限公司

声明

遗失我单位法人章(SURENDER SINGH KANDHARI 3702000603317)一枚,声明作废。
青岛泰科利橡胶制品有限公司

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛宿蚌建筑劳务有限公司:
你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字[2023]21第244号行政处理决定书确定之义务,现依法向你单位送达青住金强执催字[2024]149号行政强制执行催告书,自公告之日起30日视为送达。逾期未履行的,我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。
青岛市住房公积金管理中心
2024年10月28日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛名流软装建筑科技有限公司:
你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字[2024]21第004号行政处理决定书确定之义务,现依法向你单位送达青住金强执催字[2024]148号行政强制执行催告书,自公告之日起30日视为送达。逾期未履行的,我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。
青岛市住房公积金管理中心
2024年10月28日