

# 争做“主人翁” 激活“资源池”

——合肥路街道“社会治理提升年”探出新路径

黄岚 吴昊



“我年龄大了，膝盖、髋关节做过两次手术，以前小区没有电梯，很打怵上下楼，都不愿意出门。现在加装了新电梯，真是方便。”市北区合肥路街道恒苑小区居民郭女士开心地说。

老旧小区加装电梯，增加助老食堂、美化环境……基层群众的迫切需求如何高效实现？市北区合肥路街道坚持以群众需求为导向，组织强引导、党员干在前、党群一条心，吸纳业委会、物业公司、红色合伙人、在职党员、社区“能人”等多元主体和各方资源参与治理，推动“精治小区幸福家园”建设见到实效。

## 民事民议，幸福感“一键直达”

加装电梯看似要求简单，实则涉及诸多难点和矛盾：居民意见不同导致部分楼座同意率不高，电梯连片让施工现场点多面广……在启动前夕，恒苑小区党委发动24名党员中心户和35名党员骨干，入户讲政策、问意见，及时消除误解、疏导心理。最后，持不同意见的业主代表在小区的“恳谈会”上达成一致。

“低楼层居民提出影响采光问题，我们就组织居民代表到已完成电梯安装的小区实地参观，让他们打消顾虑，并优化加装方案。还发动有法律、建筑等职业背景的居民发挥专业优势，提供政策、技术咨询等服务。”恒苑小区党委书记孙允灿说。目前，恒苑小区已实现39部电梯连片加装，是目前市北区加装电梯数量最多的小区。

不仅让居民告别“爬楼时代”，恒苑小区党委还将其他意见建议在改造中一一落实。“小区从公共收益中拿出30多万元用于整体改造，拓宽了道路，增设了路灯，还打造了口袋公园、停车棚等14处公用设施以及恒睦家苑议事微空间、业主之家等居民活动阵地。”劲松一路社区党委书记刘晓燕介绍。

如今在合肥路街道，有“群众说事会”“党群议事会”“多方联席会”“业主代表大会”等平台，充分激活了居民们的“主人翁”意识，真正实现了身边事“民提、民议、民商、民办”。

## “虹吸”资源，汇集多元“众力量”

基层治理是一项系统工程，统筹整合资源成为提升治理效能的关键所在。

在依山半岛小区，65岁以上的老人有400多位，但是周边缺少老年人就餐的地方。劲松三路社区党委召集小区党委、业委会、物业公

司、群众代表等召开联席会议，决定将一处公共用房改造成助老食堂。在街道党工委和社区党委的支持下，依山半岛小区仅用两个月就完成了从引入运营方到审批的一系列流程，助老食堂顺利开张。

同时，合肥路街道还指导小区党组织通过党建联盟、签约共建等形式，整合驻区单位、周边商户等小区内各类资源。“我们实行‘公共空间换服务’模式，整合物业办公用房、网格党群服务阵地等资源，建成一批‘党群服务中心’，由小区党组织统筹管理，精准配置服务功能。目前，已经引入公益市集、‘四点半课堂’、研学等5个服务项目。”劲松三路社区党委书记迟宗玉说。

为进一步激活小区自治活力，劲松三路社区党委将小区自管党员划分为机关党员、两新党员、流动党员、银龄党员、困弱党员、特殊群体党员6类，常态化开展“五亮”活动，发动具备法律咨询、家庭教育、财务管理、活动策划等特长的党员组建“智囊团”，目前已为依山半岛小区电动车棚建设、四季景区停车棚微改造等提供法律咨询、合理建议20余次。

## 寻找“能人”，家园变美有合力

福州路小区是建于1997年的老小区，于今年3月启动改造，51栋老楼在2061户居民的期待下，开启蝶变之路。合肥路街道第一时间成立老旧小区改造党小组，从“怎么改居民说了算”出发，精准设计改造“菜单”。

调研过程中，2061户居民全部收到了调查问卷。在收回来的1800份问卷上，汇集了“道路翻新”“增设健身器材”“绿化带中间打通便民通道”等35条改造意见。

“街道城管办牵头，每月组织2次居民议事会，让居民随时了解改造进展。我们也邀请了具有工程改造经验的‘能人’作为监督员，对路面、管道、线缆等各处细节开展检查，对施工不规范的地方随时‘喊停’。”合肥路街道城管办工作人员秦涛介绍，“能人”们通过拉呱的方式，更深入、直接地收集居民意见，及时反馈给社区和施工方，让其他居民也能够全程参与监管。

合肥路街道城管办副主任庄峰表示，目前福州路小区已完成“五网合一”及智能化改造、单元楼道内翻新改造、单元门更换、景观改造及增设休闲娱乐场地等工作，环境变得越来越宜居。



■依山半岛小区安装了电动车棚。 街道供图



■福州路小区召开老旧小区改造居民议事板凳会。 街道供图



■“能人”监督员现场查看福州路小区改造情况。 街道供图



■目前，恒苑小区已实现39部电梯连片加装。 街道供图



■焕然一新的福州路小区，丰富了居民的业余文化生活。 崔冬妮 摄

## 短 讯

### 高雅艺术进历史城区艺术季 金秋文艺演出走进大鲍岛

10月20日，“艺”起来大鲍岛2024高雅艺术进历史城区艺术季金秋文艺汇演在大鲍岛文化休闲街区广兴里举行。近3个月来，艺术季以大鲍岛街区为舞台，承载现代歌舞、儿童剧、京剧、铜管乐器演奏等演艺形式，助推高雅艺术普及，传递文化惠民温情，让高雅艺术更接地气，让城市魅力愈加凸显。

活动现场氛围热烈，高质量的演出吸引了众多市民和游客驻足观赏。艺术季自7月启动以来，青岛演艺集团旗下的歌舞剧团、京剧团、儿童剧院等一起走进大鲍岛，带来50场高水平文艺演出，将文化艺术向全民、全龄拓展，全面展现了大鲍岛的“文艺范”。活动贯穿中秋、国庆等多个节假日，吸引大量游客和文艺爱好者来到大鲍岛，体验“日逛+夜游”的魅力，大鲍岛独特的历史文化氛围与潮流业态也吸引了大量观众走进舞台、剧场，沉浸式体验高雅艺术。

谢刚

### 第四届“单身老人节” 为2000余人“牵红线”

10月19日，第四届“单身老人节”大型中老年人公益相亲会暨市北区“文明实践我行动·倡树美德健康新生活”公益市集在欢乐滨海城青岛滨海国际中心文体广场举行。此次公益相亲会既是青岛市“敬老月”活动内容之一，又是市北区10月份文明实践活动的集中活动之一，旨在进一步弘扬“敬老、爱老、尊老”的中华传统美德，广泛倡树美德健康新生活，深化“志愿五为·幸福市北”文明实践品牌，推进美德信用市北建设。

此次大型公益相亲会吸引了青岛、潍坊、淄博、济南等地的2000多名单身中老年人参加。大家通过自我介绍、才艺展示等环节，寻找情投意合的伴侣。“单身老人节”的发起人是全国“最美志愿者”、“感动青岛”十佳道德模范、中老年人“公益红娘”、青岛喜康助老服务中心主任薛伟，她自2006年成立喜康助老服务中心起就坚持为老人们提供公益服务，累计承办全市性大型中老年人公益相亲会30次、小型公益相亲会520余次、老年人集体婚礼6次，促成2900余对单身中老年人牵手成功。

现场同步举办市北区“文明实践我行动·倡树美德健康新生活”公益市集，来自文明单位、新时代文明实践所站、爱心企业的15个志愿服务团队和爱心企业，现场提供爱心义卖、健康问诊、视力检查、口腔健康检查和血压血糖测量等义诊，免费磨刀、磨剪子，养老政策宣传，文明风尚宣传等30余项文明实践志愿服务。

王平

### 市北区迎来省级 示范性工会驿站验收

近日，山东省总工会派出验收组，对市北区已建成的6处省级示范性工会驿站开展全面验收。验收组一行先后来到台东三路工会驿站、悦荟广场工会驿站、人民路工会驿站、兴隆路农民工之家工会驿站、项城路社区工会驿站和浮山森林公园工会驿站进行实地考察，全面了解各个驿站的功能布局、配套设施、运维机制、管理规范、特色服务等。

据了解，台东三路工会驿站和悦荟广场工会驿站，分别位于台东商圈和人民路商圈，市北区总工会探索实行了“工会驿站+新业态服务新业态”模式，委托区保安行业工会联合会运营管理，实现了“职工自治”。针对悦荟广场工会驿站外卖员较多的实际，除驿站常规功能外，还特意安装20个端口的充电桩，以方便骑手休息空隙充电。

人民路工会驿站则采用“工会驿站+工友创业联盟”运维模式，通过三方合作助力乡村振兴，开设专门的“惠农产品”销售区域。作为全市首家探索“工会驿站+社区治理”模式的工会驿站，项城路社区工会驿站依托社区助老食堂，由社区负责驿站日常运营，除“爱新餐”外，还设立“工会帮”专栏，推出“你预约我服务”特色服务。新建成的兴隆路农民工之家工会驿站，面向环卫绿化市政工人特定群体，提供精准化特色服务。浮山森林公园工会驿站利用其显要的地理位置，为广大市民及游客提供与自然亲密接触的休闲空间，特别是国庆假期期间，为广大职工群众免费提供水、电、休息区等，赢得好评。

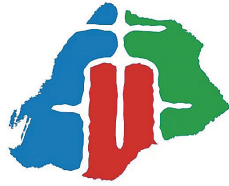
王倩倩

### 铁骑进校园 安全伴我行



■日前，一场别开生面的“铁骑进校园 安全伴我行”活动在青岛上清路小学举办，青岛交警支队特勤大队铁骑队队员给小学生们详尽讲解安全过马路、一盔一带、常见交通标识等交通常识；以及闯红灯、逆向行驶带来的危害，引导孩子们自觉遵守交通法规，安全文明出行。

万云军 摄



中国·青岛·市北  
Shibei·Qingdao·China

第586期