

20家银行高效审批“白名单”项目

青岛市房地产融资协调机制显成效 近240亿元资金助力68个房地产项目健康发展



楼市要止跌回稳，城市房地产融资协调机制起着非常关键的“资金活水”作用。近日，记者从青岛市住房和城乡建设局获悉，自国家金融监管总局和住建部联合推动城市房地产融资协调机制以来，我市迅速响应，有效推动了房地产融资“白名单”机制的落地实施，并获得银行机构的广泛支持，为市场的健康发展注入了新的活力。

截至目前，我市20家银行为68个房地产“白名单”项目授信总额近240亿元。

68个房地产项目获得资金支持

今年以来，青岛市住房和城乡建设局已分4批次向我市银行机构推送了共计68个房地产

“白名单”项目。目前，这些项目均已得到银行授信支持，其中40余个项目已获得银行的批复融资。

“推进城市房地产融资协调机制的过程中，我市银行机构表现出极高的积极性和责任感，尤其是国有大行和一些股份制银行，它们在资金支持方面做出了重要贡献。”青岛市住房和城乡建设局相关负责人表示。

统计数据显示，在“白名单”项目的授信中，国有大行表现突出。中国银行授信项目9个，建设银行和工商银行分别授信8个项目，交通银行授信6个项目。

为白名单项目开启绿色通道

推进房地产融资协调机制落地过程中，我市银行机构不仅提供授信支持，还推出高效审批流程，以确保“白名单”项目的融资需求得到及时满足。

中国银行青岛市分行方面表示，为确保机制高效运行，该行第一时间对接住建部门，了解

具体情况和政策细节，主动参与本市协调机制，组织辖内机构充分对接“白名单”项目主体，明确主办意愿，夯实融资需求。

对“白名单”项目，该行实施了一系列高效审批措施，包括“白名单”项目自动适用二级绿色通道；项目提交后1个工作日内完成受理，尽责和审批人员优先处理；确保“白名单”项目在半个月内完成授信批复；在发放审核环节，材料齐备的情况下，1个工作日内完成审核流程。通过这些措施，中国银行青岛市分行有效缩短了审批时效，实现了对“白名单”项目“应贷尽贷”“快审快批”，保障融资支持的顺畅。

同样，交通银行青岛分行也在“白名单”项目审批上展现了高效性。青岛市房地产项目白名单确认后，该行进行逐一梳理，了解客户的用款需求。通过各部门协作，仅用4天时间，落地了青岛市及交行系统内的首单投放。截至9月末，涉及交行主办的6个项目已全部对接，批复授信25.34亿元，其中5个项目完成放款，贷款余额6.22亿元。

对白名单项目实施差异化准入原则

在推进房地产融资协调机制落地的股份制银行队列中，民生银行青岛分行以其创新和效率脱颖而出。民生银行青岛分行党委书记、行长李真在接受采访时透露，该行在总分行层面成立了专项工作小组，构建了“1+3+N”的工作机制，这一举措确保了政策的高效传导和项目的快速落地。在信贷政策方面，民生银行青岛分行制定了针对性的专项政策，以适应市场的需求。

在筛选推送名单内的项目时，民生银行青岛分行严格遵循“白名单”项目的五个条件和五项标准，确保资金投向合规且高效。对于推送名单中不完全符合现行政策但确需支持的项目，民生银行青岛分行采取了适度差异化准入的策略。“只要项目具备销售前景良好、抵押充足、销售回款可封闭管理等条件，并且能够有效隔离集团风险与项目风险，便会考虑提供必要的增量授信支持。”李真表示。 徐晶



理财热线：66988519
E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯

银行存款利率再下调 最高降幅25个基点

10月18日，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行、招商银行均已更新存款挂牌利率。

其中，三个月期、半年期、一年期、二年期、三年期、五年期定期存款挂牌利率均下调25BP至0.80%、1.00%、1.10%、1.20%、1.50%、1.55%。7天期通知存款利率下降25BP至0.45%，1天期通知存款利率下降5BP至0.10%。

这是继7月后，时隔不到3个月银行再度下调存款利率，也是自2022年9月以来银行第六次主动下调存款利率。

辛文

理财产品净值“回血” 短期波动有望收敛

日前，记者注意到，部分固收类理财产品净值在9月下旬出现明显回撤后，近日呈回升态势。受债市波动影响，9月下旬以来，不少固收类理财产品净值连续回调。有投资者反映，其持有的风险等级相对较低理财产品在国庆节前夕出现负收益，虽然目前净值已回升，但是仍未回到9月中旬的水平。

业内人士表示，低风险的固定收益类产品配置的底层资产主要是债券，因此受近期债市波动影响较大。短期来看，本轮债市调整尚未结束，但调整空间相对有限；中期来看，支撑债市的主线逻辑并未发生改变，基本面和货币政策环境对债市仍然有利。投资者应根据自身风险偏好，多元化配置资产。

郑权

邮储银行青岛分行： 金融服务加速中

为前三批融资协调机制下的5个“白名单”项目批复融资，总授信金额16.2亿元，已签约金额12.65亿元，投放金额6.48亿元。用实际行动为地方经济的稳健前行筑牢金融保障基石。

向内优化提效率 跑出金融服务“加速度”

在市场竞争日益激烈和客户需求日益多样化的今天，金融服务的效率和质量成为银行竞争力的关键。邮储银行青岛分行深刻意识到这一点，围绕“以客户为中心”的经营理念，对内部流程进行深度优化，以提升项目落地效率为目标，确保“白名单”项目授信流程用时最短。

今年4月，青岛市发布了第二批协调机制项目名单，邮储银行青岛分行拿到名单后，逐一梳理，精心规划出一条高效对接的路线。

在这份名单中，融海公馆项目吸引了邮储银行青岛开发区支行的目光。经对该项目进行专业财务测算，为其量身定制了一套授信方案：2亿元的授信额度，3年的期限，保证和抵押的双重担保方式。

方案一经推出，便获得了企业的认可。邮

刷新交付进度条

邮储银行青岛分行分支行紧密协作，共同推动项目审批的引擎高速运转。面对时间紧迫、楼盘情况复杂、材料获取难度大等重重挑战，该行优化流程、逐一击破，通过实地调研进行交叉验证，确保了信息的准确性和审批的高效性。

短短10个工作日内，项目审批顺利通过，这无疑是金融服务效率的一次胜利。然而，邮储银行青岛分行并未就此止步，紧接着展开投放工作的快节奏战役。合同法审、签署、开户、房产抵押等一系列流程，有条不紊地快速完成。6月，随着2亿元资金的顺利投放，项目方的资金压力得到了极大缓解，加快项目建成交付。邮储银行青岛分行此举赢得客户一致好评。

深化协同合作 确保机制落地见效

深化合作是推动市场繁荣的关键。为推进房地产融资协调机制精准高效落地，邮储银行青岛分行充分发挥地方优势，组建了一支由金融精英组成的专项团队，精准对接“白名单”项目，确保每一笔资金都能流向最有价值的领域。在此基础上，该行加强与地方政府的深度

合作，同时强化同业间的协同作战，共同为房地产市场和地方经济稳健发展注入新的活力。

今年上半年，邮储银行青岛分行在融资协调机制的项目评选会上，与胶州熙元府房开贷项目成功对接。在方案设计环节，该行了解到项目正处于关键施工阶段，急需8.9亿元的建设资金。面对这一挑战，邮储银行青岛分行迅速行动，与同业伙伴沟通协商，决定以银团贷款的形式共同为项目提供资金支持。

方案一经确定，邮储银行青岛分行立即成立项目推进团队，夜以继日地开展项目调查，撰写业务报告，并提前申请审批绿色通道。从获取业务资料到总行完成审批，仅用两周，不仅保证了审批的效率和质量，还在提款条件的设计上兼顾了风险控制与企业实际需求，得到企业的高度认可。

随着同业审批的顺利完成，银团资金于6月成功实现首笔投放。资金的及时到位，对项目的按期交付起到了关键性作用，为青岛地区房地产市场的平稳健康发展贡献了邮储银行的坚定力量。

接下来，邮储银行青岛分行将扎实推进落实城市房地产融资协调机制，加快“白名单”项目审批贷款投放进度，全力做好房地产融资支持相关工作，支持打好保交房攻坚战。

徐晶

沈海高速施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程ZT6标段施工，自2024年10月24日9时至2025年9月15日9时，沈海高速黄岛枢纽立交(G22青兰高速公路)现通行的所有匝道封闭(G15沈海高速烟台转向青岛、烟台转向济南方向；G22青兰高速青岛转向日照方向、济南转向日照方向)，封闭路段不可驶入。

相关车辆可绕行S311省道或G204国道绕行，请驾驶人

及运输企业妥善调整出行计划及路线，建议选择百度、高德、腾讯等导航引导通行，服从现场管理人员的指挥。给您的出行带来不便敬请谅解。

特此通告

山东省公安厅交通警察总队五支队黄岛大队

中铁五局集团有限公司沈海高速南村至青岛日照界段

改扩建工程ZT6标段项目经理部

2024年10月16日

讲文明树新风 公益广告



文明出行 践行礼让 遵规守纪 尊老爱幼

中共青岛市委宣传部