

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字[2024]6号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下一宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

| 宗地 编号 | 宗地 位置 | 土地 用途 | 土地面积(㎡) | 规划地上建筑面积(㎡) | 出让年限(年) | 保证金(人民币万元) | 起始楼面地价(元/㎡) | 备注 |
|---------------|---|----------|---------|-------------|---------|------------|-------------|------------|
| LS0201-059(2) | 崂山区秦岭路以东、苗岭路以南 | 商服用地 | 10800.1 | 74200 | 40 | 14072 | 9482 | 本宗地带规划方案出让 |
| 周边 配套 | 地块位于金家岭金融服务区内,北侧为丽达商业区,西侧为星光里商业区,东侧为世纪广场,距离蓝谷快线、地铁2号线较近,交通便利。 | | | | | | | |

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让宗地实际规划设计指标以及空间范围以规划部门及有关部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加,申请人只可单独申请,不允许联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照“价高者得”原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求,除本网

上拍卖出让文件外,另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2024年10月19日至2024年11月17日,通过青岛市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件,竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2024年10月21日9时至2024年11月17日16时(以网上交易系统服务器时间为限,下同)通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2024年11月17日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年11月17日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年11月18日上午9:30举行,竞买人可通过青岛市公共资源交易电

子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本宗地带规划方案出让,竞得人应按照青自然资规崂审字[2023]9号文件批复规划方案实施建设。根据批复意见,该地块应与LS0201-059地块内已建成的财经中心和风管委办公楼统一规划设计,统筹设计出入口及交通流线,并做好地下连通口预留条件(详见网上交易系统下载件)。

(二)项目建设及运营应遵从规划、住建、地铁办等相关政府部门文件要求。

(三)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司并由其作为主体开发建设。

(四)项目绿色建筑及绿色建材、装配式建筑、智慧建造等按崂山区住房和城乡建设局该地块《房屋建筑项目建设条件意见书》等文件要求执行。

(五)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易

系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(六)出让人不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(七)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(八)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市崂山区自然资源局

联系电话:0532-88977929,88977129

数字证书(CA)咨询电话:数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市崂山区自然资源局

2024年10月19日

公 告

我司持有目标资产海岸万科城(位于青岛市黄岛区水城路816号)地上尚未销售商业产品7套(房号:黄岛区水城路816号4栋101、102、103、105、107、109、301号;面积1284.42㎡)及地下尚未销售车位15个,现计划将上述资产以9758192元(商业:9308192元,车位:450000元)对外出售,付款要求为一次性支付。现特对上述销售价格等信息进行公告,如有购买意向且出价高于我司底价的客户,请于2024年10月23日前联系我处。

联系电话:18678982520 徐先生

青岛万珠置业有限公司

2024年10月19日

拟申请注销登记公告

中国气象局青岛气象职工度假村拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2024年10月14日起90日内向本清算组申报债权。

特此公告

中国气象局青岛气象职工度假村

2024年10月19日

公 告

2024年1月14日,本管辖区居民李妮在即墨区移风店镇前古城村捡拾女性弃婴一名,随身携带物品有一条黄色带花小被,一个黄色纸箱。再无其他物品,所以捡拾日期定为孩子出生日期(2024年1月14日)。李妮已向公安机关报告。

请孩子的亲生父母或者其他监护人、知情人持有效证件与相关派出所联系认领,联系人:社区民警杨本锦,电话:17667592290,地址:青岛市即墨分局移风店派出所;即日起60日内无人认领,公安机关将依法处理。

青岛市公安局即墨分局移风店派出所

2024年10月18日

高端主流权威亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

通 告

因河套汇海路的安和路路口(不含)至规划新丰和路路口(不含)之间路段新建道路翻修占路施工延期,自2024年10月19日至2025年12月31日,该路段实施全封闭占路施工,沿汇海路西向东行驶的车辆可经安和路—慕海路—规划新丰和路绕行,沿汇海路东向西行驶的车辆可经规划新丰和路—慕海路—安和路绕行,施工期间带来的不便敬请谅解。

青岛市城阳区河套街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2024年10月19日

通 告

因景安路一次网供热配套工程从景安路与仙山东路路口向南至秦家小水社区北侧、鑫江水清木华4期接原有供热管线施工,长度约320米,计划于2024年10月19日至2024年11月30日进行半幅施工。

为保证安全,施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区夏庄街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2024年10月19日

通 告

因青岛市地铁9号线一期工程荟城路站至玉皇岭站盾构区间施工需要,自2024年10月19日至2025年5月31日期间,需占用正阳东路(厚城路-成平路)、正阳中路(荟城路-厚城路)段南北两侧部分机动车道、非机动车道及人行道施工,施工期间现场采

用围挡围护。为确保施工和行车安全,施工期间请途经车辆根据交通提示牌提示和现场安全员指挥减速慢行,有条件的请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局
青岛市城阳区公路事业发展中心
青岛市公安局城阳分局

2024年10月19日

封路通告

根据青岛市普通国省干线公路科技治超专项养护工程要求,平度S217朱褚线仁兆至南村K95+130处点位,进行超限检测技术监测设施监测点道路设备升级,计划2024年10月24日至2024年10月31日,对S217朱褚线仁兆至南村K95+130处进行单向半幅道路通行。

过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行。对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

平度市交通运输局

平度市公安局交通警察大队

2024年10月19日

青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部关于中德生态建筑技术研发中心项目请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德生态建筑技术研发中心项目请照图变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛中德生态园置业有限公司

建设项目:中德生态建筑技术研发中心项目

建设地点:中德生态园38号东侧,团结路北侧

设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段:请照图变更

公示内容:根据2022年第279期西海岸新区政务专报,场地北侧中德生态建筑技术研发中心项目附属工程作为历史遗留问题已完成产权登记,需将其纳入中德生态建筑技术研发中心项目经济指标核算;2.对基地内道路进行优化,增加绿化范围,办公楼增加屋项绿化;消防回车场取消。总建筑面积由14607.29㎡变更为18816.19㎡,地上建筑面积由9097.16㎡变更为12906.06㎡,地下建筑面积由5510.13㎡变更为5910.13㎡,容积率由0.7变更为1.0;绿地面积由4429.25㎡变更为4473.84㎡。

二、公告地点及反馈方式:

公告地点:1、青岛中德生态园管委公示栏及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏([https://www.sgep.cn/index.htm](http://www.sgep.cn/index.htm))。

反馈方式:青岛中德生态园管委公示栏,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18660239328,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2024年10月21日至2024年10月27日

2024年10月18日

青岛西海岸新区自然资源局关于瑞源·名嘉悦府临时售楼处项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对瑞源·名嘉悦府临时售楼处项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛智瑞文化旅游投资运营管理有限公司

建设项目:瑞源·名嘉悦府临时售楼处项目

建设地点:江山路以东、富春江路以北

设计单位:上海天华建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

公示内容:项目总建筑面积3059.80平方米,一层建筑面积2201.77平方米,二层建筑面积858.03平方米。

二、公示及反馈方式:

公告地点:1、青岛中德生态园管委公示栏及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏([https://www.sgep.cn/index.htm](http://www.sgep.cn/index.htm))。

反馈方式:青岛中德生态园管委公示栏,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18660239328,中德生态园生态规划部68977657。

四、公示时间:2024年10月21日至2024年10月27日

2024年10月18日

青岛市自然资源和规划局关于银河路南、成康路西住宅项目规划方案变更进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对银河路南、成康路西住宅项目规划方案变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛韵霖置业有限公司

2、建设项目:银河路南、成康路西住宅项目

3、建设地点:青岛市城阳区夏庄街道银河路南、成康路西

4、公示阶段:规划变更

二、公示方式:青岛市城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、现场周边

三、公示时间:2024年10月21日—2024年10月27日

现场公示时间:2024年10月21日—2024年10月23日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市城市展览馆公示大厅(东海东路78号)及现场意见箱