

超薄电子玻璃项目可年产 Mini LED 背板 4000 万平米、3D 车载盖板保护玻璃 2400 万片

青岛新型显示产业“链”上关键一环

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报 10 月 18 日讯 18 日上午,青岛光电产业园超薄电子玻璃项目产品下线和点火投产活动在西海岸新区举行。活动中,青岛融合智能科技有限公司实现第一块 30 英寸商显产品下线,青岛融合新材料科技有限公司 Mini LED 背板生产线成功点火。

此次投产的超薄电子玻璃项目,主要规划建设 Mini LED 背板玻璃生产线、3D 车载盖板保护玻璃生产线,可年产 Mini LED 背板 4000 万平米、3D 车载盖板保护玻璃 2400 万片,属于新型显示产业链的上游关键材料环节。项目的投产,标志着青岛市新型显示产业研发生产能力进一步提升,“芯屏”产业配套体系进一步完善,对于加快构建具有核心竞争力和上下游耦合协同的全产业链发展格局具有重要意义。

青岛光电产业园是青岛市新型显示产业园的重要组成部分,先后建成投产了高显示用载板玻璃、高端装备及研究院等项目,形成涵盖光电显示领域装备制造、核心原材料、零部件组装等完整的产业体系,助推青岛

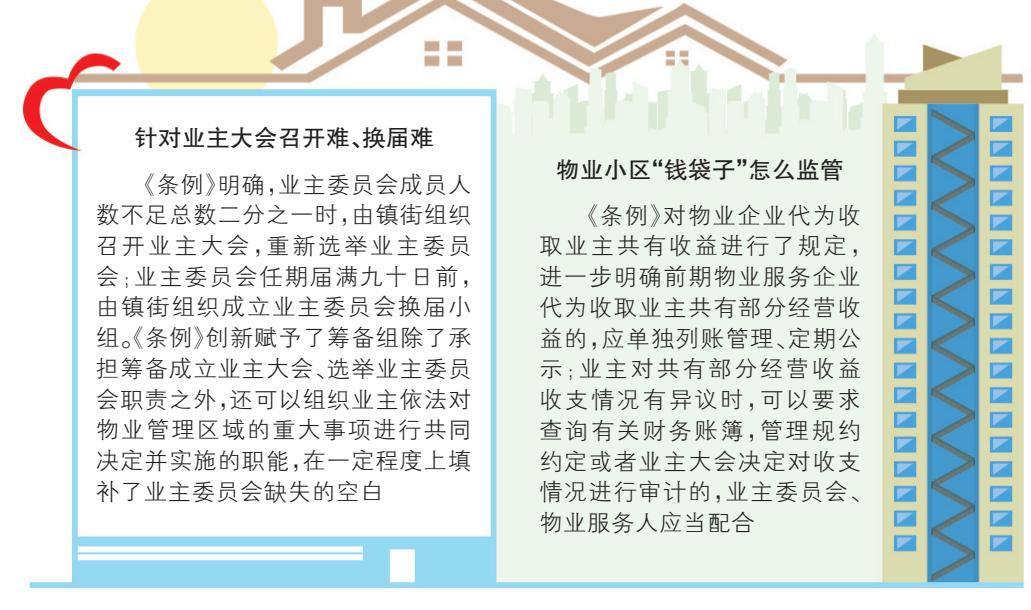


■俯瞰青岛光电产业园超薄电子玻璃项目。

青岛修改物管条例,“靶向施治”难点痛点

业主委员会组建难、共有部分经营收益管理不规范等问题有了“更优解”

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻



住宅小区是群众居住生活的主要场所,物业服务直接关系群众切身利益。10月18日下午,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍《青岛市物业管理条例》修改相关情况。据悉,新修改的《青岛市物业管理条例》(以下简称《条例》)已经山东省人大常委会批准于2024年9月26日起施行。

记者在发布会上了解到,修改后的《条例》,“靶向施治”解决了一些物业管理领域难题。

在加强党对物业管理工作的领导上,明确物业管理实行党委领导下的业主自治、专业服务与政府监督管理和指导相结合的原则,发挥党建引领作用,建立健全党组织领导下的居(村)民委员会、业主委员会、业主、物业服务人等共同参与的工作机制,明确筹备组中的业主代表可以由社区党组织推荐产生。

针对工作中发现的物业服务人损害业主合法权益违法行为,新增了三项处罚规定,包括物业服务人未按照规定公示、更新有关信息,采取不合理甚至违法方式催收物业费以及未及时制止报告违反消防安全法律法规行为。通过新增罚则,进一步强化物业服务人法律责任落实,促进物业服务质量提升。

针对业主大会召开难、换届难这两个“难题”,《条例》压实了镇街在业主自治建设中的监督指导责任,进一步明确,业主委员会成员人数不足总数二分之一时,由镇街组织召开业主大会,重新选举业主委员会;业主委员会任期届满九十日前,由镇街组织成立业主委员会换届小组;业主委员会应当自换届小组成立后十日内,将其保管的属于业主大会所有的文件、财物全部移交换届小组,换届小组再移交给新一届业主委员会。业主大会议事规则应

当就业主委员会的工作规则依法作出规定。《条例》还创新赋予了筹备组除了承担筹备成立业主大会、选举业主委员会职责之外,还可以组织业主依法对物业管理区域的重大事项进行共同决定并实施的职能,在一定程度上填补了业主委员会缺失的空白。

房屋专项维修资金交纳时间节点和应急使用关系市民能否安居。《条例》规定,商品房房屋专项维修资金应当在办理房屋交易合同网签时足额交纳,购买公有住房的购房人应当在签订公有住房出售合同时按照规定一并交纳房屋专项维修资金,物业主管部门应当会同住房城乡建设等部门共同做好房屋专项维修资金交收工作;物业管理区域内共有部分发生危及人身安全、房屋使用安全、公共安全等紧急情形的,可以按照规定程序申请使用房屋专项维修资金进行应急维修、更新和改造。

物业小区的“钱袋子”应该怎么监管?《条例》也对物业企业代为收取业主共有收益进行了规定,进一步明确前期物业服务企业代为收取业主共有部分经营收益的,应单独列账管理、定期公示;业主对共有部分经营收益收支情况有异议时,可以要求查询有关财务账簿,管理规约约定或者业主大会决定对收支情况进行审计的,业主委员会、物业服务人应当配合。

据介绍,青岛市城市管理管理局已经连续两年开展物业服务提升整治行动,攻坚整治 332 个重点小区。通过平台赋能,全市已有 1143 家物业服务企业、4037 个物业项目公开公示小区服务内容、收费标准、投诉渠道等相关信息,500 多个小区线上表决小区公共事项,238 个业委会成立业主共有资金账户。今年以来,全市新成立业委会 812 个,业委会组建率较去年年底提高 26 个百分点,业委会党组织覆盖率达 98%。

历史文化街区激荡火热青春气息
2024—2025 青春之岛
青年音乐节启动

□青岛日报/观海新闻记者

本报 10 月 18 日讯 18 日下午,2024—2025 青春之岛青年音乐节启动仪式在市北区大鲍岛文化旅游休闲街区·广兴里正式启动。作为庆祝新中国成立 75 周年的系列活动之一,本届音乐节以“唱响新时代青春之歌”为主题,在前四届基础之上实现内容和形式上的全面创新与升级。

本次活动由市委宣传部、共青团青岛市委、市历史城区保护更新指挥部办公室、青岛国际邮轮港区服务管理局指导,青岛报业传媒集团、青岛环海湾投资发展集团有限公司主办,观海新闻客户端、读报参考融媒、青岛扬海文化传媒科技有限公司承办。

启动仪式后,历届音乐节优胜选手纷纷登上舞台,以饱满的热情、独特的舞台魅力,尽情挥洒着青春的活力,向观众们展示了青春之岛青年音乐节一路走来所取得的丰硕成果。青岛中升教育艺术学校学员们的精彩走秀、舞蹈将现场气氛推向高潮,也预示着音乐节正在从高校校园向初高中艺术教育延伸,打通艺术人才培育生态。

大鲍岛文化旅游休闲街区凝聚着老青岛人的回忆,是青岛“红瓦绿树”城市风貌与特色城市肌理的重要构成元素。街区结合旧时里院间的“串里文化”、“串院文化”,借助原有建筑特色,创造新派里院生活体验场景,重现老城区多重活力。2024年以来,大鲍岛文化休闲街区开展了青岛萝卜·元宵·糖球会系列活动、“广兴里·绮光幻境”大型演出活动、大鲍岛国际艺术周系列活动、“艺”起来大鲍岛高雅艺术进历史城区系列活动、大鲍岛“青渝”山海啤酒节、广兴里 Livehouse 演出,客流屡创新高。

据悉,在接下来的两个多月里,青春之岛青年音乐节将陆续走进山东科技大学、青岛理工大学、青岛航空科技职业学院、滨海学院等高校举办分站海选,并邀请部分优秀校园歌手和艺术社团在大鲍岛文化旅游休闲街区进行集中展示。此外,一场以《致敬校园经典》为主题的大型青春跨年演唱会也在紧锣密鼓地筹备中,将于今年年底与观众见面。

青岛网络微短剧产业发展大会举办,市北区多维发力推动产业集聚 “黄金十条”扶持网络微短剧发展

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报 10 月 18 日讯 18 日上午,青岛网络微短剧产业发展大会在市北区举办。活动以政策解读、行业分享、主题推介等形式,深度探索全市微短剧产业发展成果和未来方向,全面推介市北区服务微短剧产业高质量发展举措。活动现场,市北区发布《市北区扶持网络微短剧政策条款》,推出“黄金十条”,加大力度扶持网络微短剧发展。

“黄金十条”是继今年 7 月青岛网络微短剧基地落地中央商务区后,市北区发力微短剧赛道的又一动作。为抢抓微短剧新业态发展机遇,进一步推动微短剧产业集群化发展,市北区从市场主体培育、支持内容创作、强化人才服务等方面着力,以“真金白银”助力新媒体企业“轻装上阵”。

从市场主体培育入手,支持网络微短剧拍摄制作基地建设。对在市北区投资额达到 500 万元以上的相关新业态项目,在享受市级补助的基础上,再一次性给予 30 万元补助;鼓

励网络微短剧行业集聚发展,对新入选国家级、省级、市级文化产业示范园区(基地)的,在享受市级奖励的基础上,分别再给予 150 万元、50 万元、30 万元奖励;对于规模以上网络微短剧类纳统为文娱行业的企业,营收较上一年度每增长 1000 万元,市北区再给予 5 万元奖励,每家企业年度奖励不超过 200 万元,引导企业发展规模化提升。

支持内容创作方面,从企业服务保障入手,研究免费开放场景目录,积极强化影视拍摄取景基地协同联动。以国家广播电视台总局年度优秀网络视听作品和“跟着微短剧去旅行”创作计划等国家级评选为抓手,对参评上述国家奖项获得市级奖励的市北作品,市北区再分别给予每部 20 万元、10 万元一次性奖励。对“青岛出品”的网络微短剧分账收入达到 50 万元以上的,在享受市级奖励的基础上,再给予第一出品方或备案立项方 10% 奖励,每部最高不超过 50 万元,每家企业每年奖励最高 200 万元。

在强化人才服务方面,积极落实人才住房补贴发放,对人才住房有较大需求的市北区网络微短剧类新媒体企业,可提供集中租赁服务,面向园区企业人才定向分配;对在市北区网络微短剧类新媒体企业就业,并在市北落户的国内普通高校全日制毕业生和国(境)外高等院校毕业生,符合条件的按照博士每月 1200 元、硕士每月 800 元、本科每月 500 元标准,发放不超过 36 个月的住房补贴。

数字化新媒体浪潮下,微短剧作为新兴产业风口,已成为网络视听行业新的增长机遇。作为中国北方新媒体产业集聚发展高地,市北区凭借文化创意产业积淀、优质的服务环境、多元的拍摄场景,为微短剧产业发展提供便利条件。截至目前,以卓越中国(青岛)新媒体产业园、青岛国际航运中心、浪潮青岛大数据产业园等楼宇为承载,市北区已集聚文创、MCN、广告传媒等各类文化传媒企业 3000 余家。其中,中央商务区文化传媒企业 2200 余家,也是全市新媒体企业主要聚集区域。



■10月17日,青岛大学文学与新闻传播学院新闻系2024级新生来到青岛日报社参观学习。在青岛日报、青岛晚报、青岛早报、观海新闻编辑部、全媒体演播室以及报史馆,同学们与记者编辑、新闻主播交流互动。通过此次交流,大家深刻感受到了新闻人的使命担当,进一步明确了作为新闻工作者需要提升的素质和能力。

樊蓉 摄影报道

全国美术名家作品邀请展暨海洋题材创作研讨会在青举办
百件名作展现“向海图强”

□青岛日报/观海新闻记者 崔燕

本报 10 月 18 日讯 18 日上午,由中国海洋画研究院学术指导,市委宣传部、市文学艺术界联合会主办,市美术家协会、青岛画院承办的“向海图强——全国美术名家作品邀请展暨海洋题材创作研讨会在青岛画院美术馆开幕。市委常委、宣传部部长刘升勤,市人大常委会副主任韩守信出席开幕式。

海洋赋予了青岛独特的魅力和气质,从波澜壮阔的海岸线到充满活力的海洋经济;从悠久的海洋历史到丰富多彩的海洋民俗,海洋文化已经深深融入青岛的城市血脉之中。海洋题材的艺术创作,不仅是对自然之美的描绘,更是对人类与海洋关系的深刻思考。艺术家们以画笔为媒,用色彩和线条展现海洋的壮阔、神秘与温柔,传递着对海洋的敬畏与热爱。

本次活动共征集全国 50 余位美术名家的 100 件海洋题材作品。展览不仅是一场艺术的盛宴,更是一次对海洋文化的深度探索与弘扬。展览期间,还邀请全国美术名家齐聚青岛,围绕海洋题材进行创作研讨,旨在加强艺术城市建设,扩大青岛在全国的艺术影响力,同时激励和鼓舞青岛涌现出更多优秀的海洋题材作品,为艺术城市建设注入新的活力,发挥艺术在城市建设中的引领作用。

2024 青岛国际人才创新创业周暨第二十四届“蓝洽会”举行

80 名海外高层次人才携项目来青创新创业

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报 10 月 18 日讯 18 日上午,2024 青岛国际人才创新创业周暨第二十四届“蓝洽会”在西海岸新区举行。本届“蓝洽会”以“聚才聚力、创赢未来”为主题,设置人才环境推介及需求发布、海外人才服务工作座谈会、重点产业海外高层次人才产学研项目洽谈会等版块,来自 22 个国家和地区的 80 余名海外高层次人才携项目、技术来青对接洽谈。市政协副主席、市工商联主席崔作出席开幕式。

开幕式上,发布了青岛市人才融资需求、技术需求、岗位需求三个榜单,向海内外英才发出“求贤令”。特别是聚焦留学精英人才和产业急需紧缺人才,青岛征集并发布重点企事业单位 5820 个海外高层次人才需求;面向智能家电行业的高质量数据集成平台项目、地源热泵系统节能系统研发与产业化项目等 10 个项目现场签约落地。

自 2001 年起,“蓝洽会”已经连续举办 24 届,累计发布海外人才岗位需求超 2.5 万个,吸引 1.4 万余名海外高层次人才回国创新创业,3200 多人成功留青,累计吸引投资额约 109.69 亿元,创办高新技术企业 580 余家,成为青岛吸引集聚国际高层次人才的“金字招牌”。

“急救队伍”提升能级

青岛举办“青建杯”红十字应急救护大赛,多措并举让急救员“会救人”且“敢救人”

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞

本报 10 月 18 日讯 18 日下午,由市红十字会、市委教育工委、市教育局、市总工会联合举办的 2024 年青岛市“青建杯”红十字应急救护大赛落下帷幕。此次大赛共吸引了 39 支队伍、195 名急救精英现场“比武”,在检验队伍建设成果的同时,进一步推动了相关知识的普及。市政协副主席、市工商联主席崔作出席大赛颁奖仪式。

青岛是国内较早面向市民开展应急救护知识培训的城市,连续多年将开展“第一响应人”应急救护持证培训列为市办实事。今年以来,市红十字会已举办 1210 期培训班,有 54089 名市民通过培训获得应急救护培训证书。从 2021 年至今,青岛取得应急救护培训证书的市民增至 13 万余人。与此同时,青岛市急救中心依托市急救中心教育基地,每年为 2 万余名市民开展急救知识与技能线下培训。截至目前,青岛已有至少 35 万名市民掌握心肺复苏技能,比肩上海、深圳等先进城市。

“会救人”的同时还要“敢救人”。青岛依托“爱心救·5 分钟社会救援圈”等公益项目,设立急救奖励基金,为施救志愿者提供见义勇为奖金、购买“好人无忧”险并提供法律援助,让更多急救员面对突发意外时可以没有后顾之忧。

多元文旅业态激活市场

青岛迎海上千人研学团

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报 10 月 18 日讯 10 月的青岛,秋意盎然。青岛旅游集团近日成功举办海上千人研学团活动,带领千名学子体验“环游浮山湾”航线,深入领略海洋文化的独特魅力,开启了一场别开生面的海上研学之旅。

在碧海蓝天之间,研学团登上游船,感受海风的吹拂,领略青岛的美丽海岸线。浮山湾畔,现代化的高楼大厦构成一幅独特的城市画卷。航线途经奥帆中心、五月的风、青岛市政府、青岛浮山、青岛海天中心、奥运灯塔(祈福灯塔)、青岛国际会议中心、海上宴会厅等知名旅游地标,用全新、独特的海上视角展示青岛海滨城市风光。

探索海洋文化也是研学旅程的重要组成部分。青岛的海洋文化历史悠久,此次海上研学之旅,不仅是一次知识的盛宴,更是一次心灵的洗礼。研学团在亲近大自然的同时,也深刻体会到了保护海洋生态环境的重要性。

青岛旅游集团相关负责人表示,下一步将继续发挥自身优势,不断创新研学旅游产品,为更多学子带来丰富多彩的研学体验,共同书写青岛研学旅游的新篇章。