



社会治理提升年

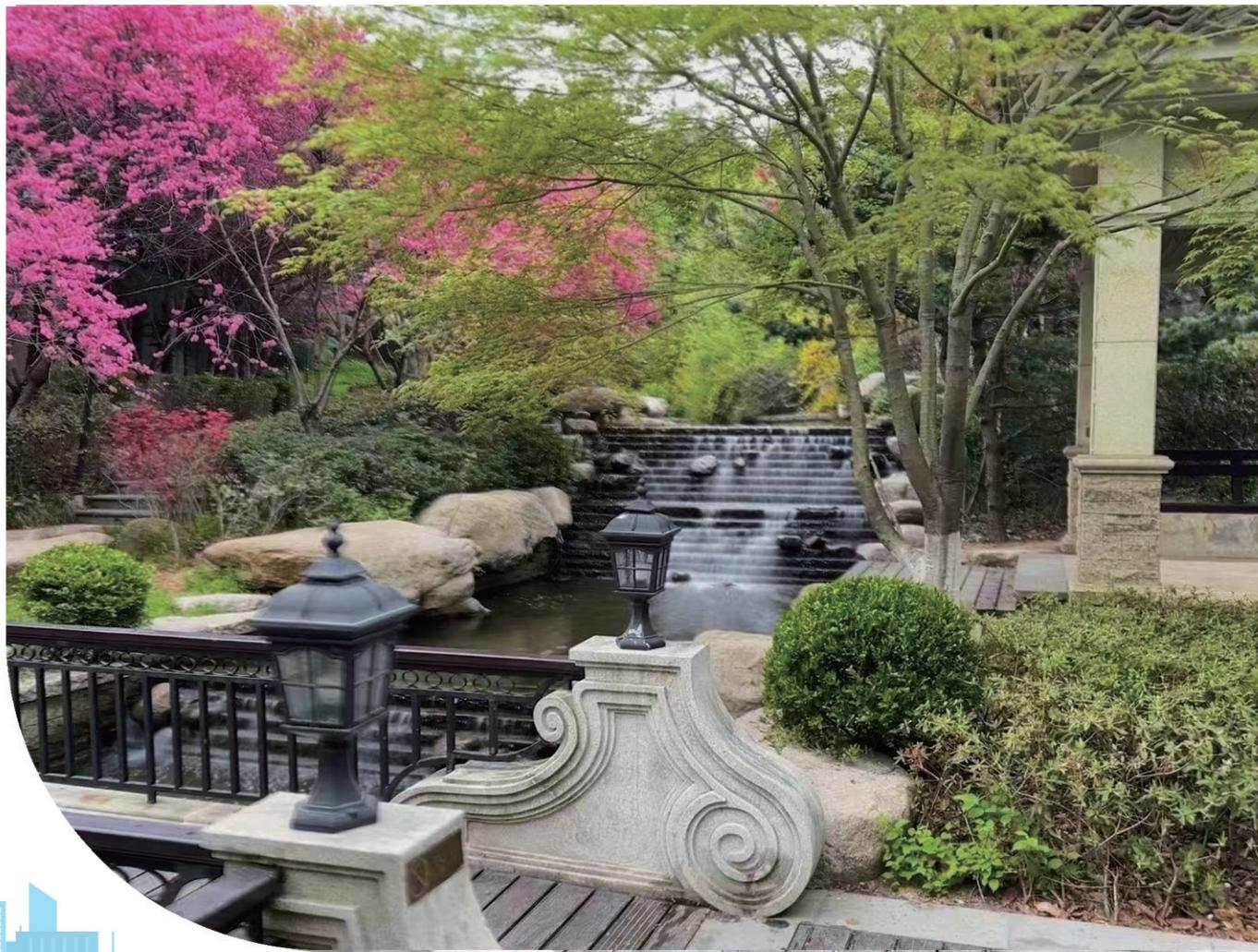
# “三位一体”自治 共建和美小区

## ——浮山新区街道创新思路破解“治理难”

□王春玉

近日,走进位于市北区浮山新区街道的香山美墅小区,流水潺潺、绿树成荫、停车有序的景象,让人眼前一亮。曾经杂草丛生、凉亭破损的小区因何焕发新生?“党建引领、三位一体”的自治模式起了决定性作用。

今年以来,在浮山新区街道党工委和同兴路社区党委的指导下,小区党支部联合物业、业委会,共同搭建“三位一体”服务平台,并从业主中寻找律师、工程监理、造价师、财务专员、园林设计师等40余位专业人士,成立了物业服务监督小组、公共收益监督小组、园区美化提升小组、精神文明建设小组、设施升级改造小组、公共设施维护小组6个服务小组,充分发挥自治效能,为居民提供精细化服务,小区实现由“乱”到“治”转变。



■香山美墅小区潺潺流水、绿树成荫,让人眼前一亮。

### 停车难——多管齐下巧破解

“之前,小区因为免费停车,加上管理混乱,许多外来车辆在小区内随意停放,导致居民没地方停车。”居民荣超说。小区设施升级改造小组一成立,便将解决“停车难”作为首要任务。该小组与物业重新制定了停车规范和收费标准,重新规划停车位,清理僵尸车,拓宽路面并升级道闸系统,引导车辆合理分流、有序停放。

“目前,小区内车辆分为月停车与临时停车。小区车主需要带驾驶证、身份证、房产证到物业申领停车证,停车费每月300元。”荣超介绍。据悉,对于外来的临时停车,则按照每小时4元收费,每天最高不超过20元。每月停车费由公共收益监督小组进行财务公示。新规赢得业主们的一致好评。

### 安防弱——强化设施筑“铁壁”

“过去,由于监控不到位,小区里曾发生过盗窃案。现在有了设施升级改造小组,我们心里踏实多了。”居民对于新安防举措赞不绝口。

据设施升级改造小组负责人介绍,前期市公安局刑警支队副支队长作为该小组的成员,在一次巡检中敏锐地发现了监控布局缺陷——后两栋楼因树木遮挡,无法被清晰拍到,便向小组长提出调整监控布局的建议。设施升级改造小组迅速响应、细致排查,制定了周密的监控布局优化方案,报业委会同意后,在公共收益资金的支持下,分两个阶段优化改造小区的监控系统。

同时,物业服务监督小组也积极行动,督促物业保安加强小区的安全巡查,在夜间和

节假日等关键时段,还增加了巡查频次,确保小区始终处于全时段的安全监控之下。“技防+人防”为小区加上了一道坚实的“安全防护锁”。

### 如何管——多元共治见长效

小区内曾有一片景观花园,是业主们休闲的好去处。因此前的物业公司管理疏忽,花园内的水池干涸、野草丛生。业主们要求修复该区域,小区业委会迅速响应,组织召开了全体业主代表大会,一致通过了修复景观的决定。

随后,小区党支部牵头召开了多方联席会议,不仅整合了社区居委会、业委会、物业企业以及业主中的设计师人才等“内力”,还积极引入山东微山湖建设工程有限公司和社区规划师等“外脑”,共同研讨花园的修复、验收等方案。

在共同努力下,小区陆续完成一系列改造——更换了地下进水管,清理了乱石杂草,种植了睡莲,修剪了乔木,补种了草坪,修葺了凉亭……经过4个多月的精心打造,这片景观花园焕然一新,被命名为“连心园”。随后,业主们为花园中的亭台池沼赋予了“厚德亭”“孝老亭”“扬帆池”“凌云池”等富有诗意的名字。居民们三五成群在此散步,十分惬意。如今,“连心园”已成为小区中一道亮丽的风景线。

“香山美墅的‘三位一体’自治模式,通过整合资源、优化服务、强化管理,极大地提升了小区居民的生活质量和幸福感,在推动社区治理现代化方面具有很大潜力与广泛适用性,该模式还在中海公寓、香山苑等小区推广,均取得了良好的效果。”浮山新区街道党工委书记陆磊说。

■小区重新制定了停车规范和收费标准,拓宽路面,引导车辆合理分流、有序停放。



■龙湖物业和园区美化提升小组成员维修小区路面。



本版供图:浮山新区街道

城市更新和城市建设 短讯

### 中国钢研“一院一园”正式启用

建设中国北方新材料滨海总部科创园

日前,在市北区欢乐滨海城瑞海北路240号,中国钢研科技集团有限公司“一院一园”项目启用,6栋办公大楼已经投入运行,产业项目、实验室等正紧锣密鼓地落地,部分项目已经开始运行。

中国钢研“一院一园”项目是山东省“双招双引”重点工程和青岛市重点投资项目,包括以材料及应用技术研发为基础的新材料研究院,以成果转化及企业孵化为目标的双创科技园。项目规划占地总面积约3.54公顷(约53亩),总建筑面积约11.85万平方米(其中地上建筑面积约8.86万平方米),总计包括12栋单体楼宇,含10栋商务办公楼、1栋商务酒店综合楼和1栋综合会展中心。目前已吸引钢研集团、张江生物等头部企业入驻,旨在通过“平台+产业园+基金”联动模式,打造全方位、多领域、深层次的新材料、生物医药材料产业集群,聚焦高端装备制造材料、3D打印技术及材料、高温合金材料、轻质合金材料4大细分产业方向,建设“中国北方新材料滨海总部科创园”。

丁飞

### 启元大沙路学校项目迎新进展

日前,启元教育集团大沙路学校项目迎来新进展,3栋教学楼均施工至正负零以上,计划2025年8月建成并投入使用。

该项目位于市北区重点低效片区之一的大健康产业园区,具体位置在市北区规划长沙路以西、大沙路以北、桐柏支路以东,占地面积4万平方米,规划总建筑面积5.1万平方米,拟建设54班九年一贯制学校,校园整体规划建设小学教学楼、中学教学楼、风雨操场、餐厅和报告厅。项目建成后,将有效促进市北区教育资源均衡布局,有利于保障和改善民生,满足高质量教育需求,为片区适龄学生提供良好的教育成长环境。

丁飞

### 短讯

### 弘艺术夜校11门课程开课

日前,市北区“融治微品——弘艺术夜校”开课,60余名青年合唱爱好者在市北区文化馆声乐教师的指导下开展了合唱技巧训练,拉开了本次“融治微品”慈善关爱项目的序幕。接下来的三个月里,弘艺术夜校还将陆续开设素描、街舞、陶艺等11门课程,方便中青年群体利用下班后的时间参与文化艺术培训,享受公共文化服务。

“融治微品”慈善关爱项目是市北区区直机关工委围绕“社会治理提升年”部署组织实施的“党建引领 机关融治”强基赋能工程之一,与市北区慈善总会共同设立。市北区文旅局会同市北区文化馆结合群众需求,不断完善市北区公共文化服务体系,推动优质文化资源直达基层,拓宽公共文化服务覆盖。“融治微品——弘艺术夜校”利用每周一至周六夜间时段,开设11门艺术类公益课程,目前已惠及居民群众400余人次。

林蓓蓓

### 传承工匠精神 展现青年担当



■“技防+人防”为小区加上了一道坚实的“安全防护锁”。



■小区党支部牵头召开了多方联席会议,共同对花园的修复、验收等全过程进行深入细致的研讨。



■近日,许振超被授予“人民工匠”国家荣誉称号。日前,市北区税务局的青年干部走进山东港口青岛港“许振超大师工作室”,学习许振超同志先进事迹,开展税港青年座谈交流,感受“振超精神”和“振超效率”背后所蕴含的“干就干一流,争就争第一”的精神。

中国·青岛·市北  
Shizheli·Qingdao·China