

## 以高质量履职 服务高质量发展

### 孟庆斌到市委党校讲专题党课

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍  
本报10月16日讯 16日上午,市政协党组书记、主席孟庆斌到市委党校,围绕“人民政协的光辉历程和新时代新使命新作为”讲专题党课。

孟庆斌从“人民政协的光辉历程”“新时代新使命”“新时代新作为”三个方面,结合自身学习体会,联系青岛发展实际和政协工作实践,与党校学员深入交流,对推进政协事业高质量发展进行阐释。

孟庆斌说,75年来,在中国共产党领导下,人民政协始终坚持团结和民主两大主题,服务党和国家中心任务,在各个历史时期都做了大量卓有成效的工作,发挥了十分重要的作用。1955年5月,政协第一届青岛市委员会第一次会议召开以来,在中共青岛市委的领导下,历届市政协围绕中心、服务大局,奋发有为、扎实履职,在我市建设发展、改革开放历史进程中,发挥了不可替代的作用。

孟庆斌表示,全市各级政协组织和广大政协委员要认真学习贯彻习近平总书记在中国人民政治协商会议成立75周年大会上的重要讲话精神,为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。坚持党对政协工作的全面领导,做到思想上同心同向、政治上同心同德、行动上同心同行,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。围绕中心服务大局,担当思想引领之责、释放参政履职之效,彰显服务大局之为,以高质量履职服务高质量发展。发挥统一战线组织功能,鼓舞干劲强信心、畅通渠道聚民心,服务群众暖人心,营造“一起来想、一起来干”的浓厚氛围。以改革创新精神推进履职能力建设,着力提高政协工作的制度化、规范化、程序化水平。

市政协秘书长朱铁一出席。市委党校在校5个主体班次学员参加。

## 深挖历史文化资源 更好传播统战声音

### 青岛市统战研学课堂授牌仪式举行 张惠出席

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍  
本报10月16日讯 16日上午,青岛市统战研学课堂授牌仪式在中国海洋大学学术交流中心举行。市委副书记、统战部部长张惠为青岛市统战研学课堂授牌。

青岛作为我国沿海重要中心城市、国家历史文化名城,具有光荣的统战传统,深厚的统战底蕴,积淀形成了独具特色的统战文化。在全市范围打造统战研学课堂是全市统一战线深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想、强化思想政治引领这一主责主业的创新实践,有利于加强统战历史文化资源保护和利用和精神传承,更好弘扬统一战线优良传统,传播统战声音,讲好统战故事。

青岛市统战研学课堂以青岛小鱼山文化名人街区为核心区域,着眼坚持好、发展好、完善好中国新型政党制度,以多党合作文化为主要内容,在此基础上,拓展形成覆盖全市、涵盖统战各领域的系统化研学布局。本次活动为青岛音乐厅、青岛印象博物馆、中山路城市记忆馆、一多楼展馆、华岗故居、赵大伟故居等6所青岛市统战研学课堂授牌。

下一步,市委统战部还将进一步加大资源统筹和挖掘力度,倾力打造“挚友真情”统战工作品牌矩阵,不断提升研学课堂的文化内涵和教育实效,更好发挥思想政治引领阵地作用,力争打造服务全国的统一战线研学课堂,不断提高青岛的城市知名度和统一战线的影响力,为谱写中国式现代化建设“青岛新篇章”贡献统战力量。

授牌仪式后,与会人员参观了一多楼展馆。中国海洋大学党委书记田辉参加授牌仪式。

## 中国加入SCOR四十周年 庆典活动在青岛举行

□青岛日报/观海新闻记者 李勤祥  
本报10月16日讯 15日,中国加入国际海洋研究委员会(国际SCOR)四十周年庆典活动在青岛举行。来自自然资源部、国际SCOR、中国SCOR、涉海科研院所和高校等100余人参加。

国际SCOR于1957年成立,是当今国际海洋界中历史最长、规模最大、学术影响最大的非政府间学术组织。中国海洋研究委员会(中国SCOR)成立于1984年,是我国参加国际SCOR的全国性代表机构。中国SCOR正式成立,是我国走向国际海洋科技舞台的重大标志性事件。中国的国际海洋科技合作从SCOR真正起步,并不断成长壮大,科学研究逐步与世界科技前沿融合,跨学科合作不断深化。自1984年以来,国际SCOR共发起92个工作组,其中,中国科学家主导或参加了54个工作组,约占所有工作组的60%。

未来,中国SCOR将以此次四十周年庆典活动为契机,继续团结我国海洋科学工作者,增进我国海洋科学界与国际SCOR之间的交流和合作,为繁荣我国海洋科学事业、推动国际海洋科学的发展作出新的更大贡献。

## 山东省“中国梦·新气象·新作为” 百姓巡回宣讲走进胶州 身边人讲述身边事 小故事展现大主题

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪  
本报10月16日讯 16日下午,山东省“中国梦·新气象·新作为”百姓巡回宣讲在胶州市三里河街道管理村举行。

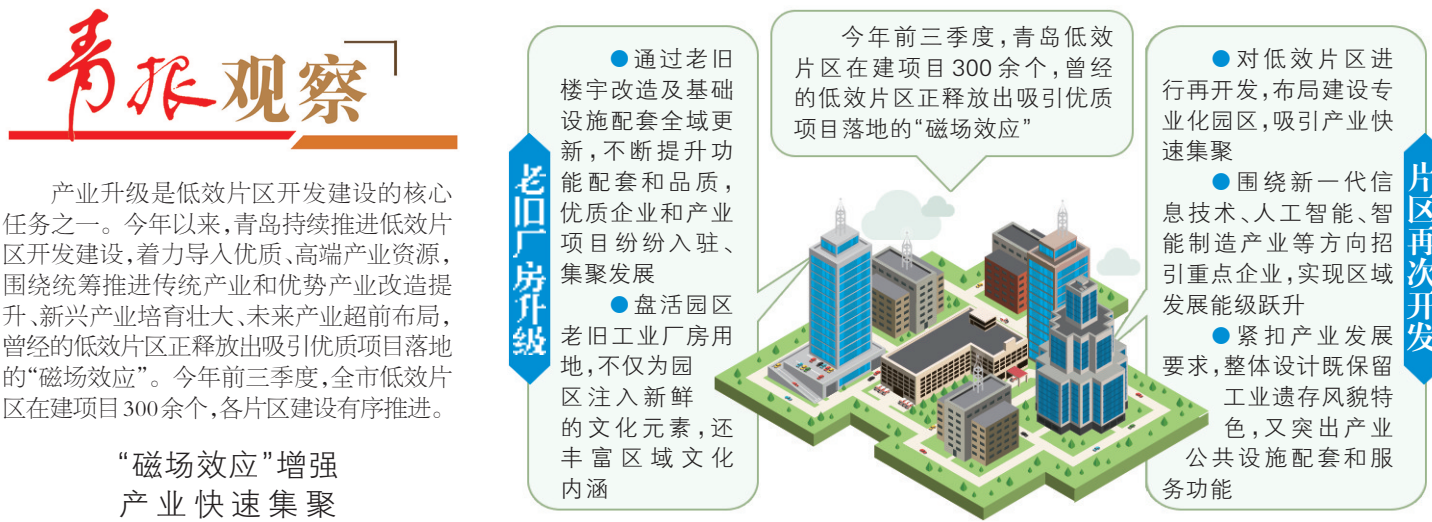
活动现场,来自全省不同领域、不同行业、不同年龄段的百姓巡回宣讲团成员和胶州市百姓宣讲团成员,紧紧围绕“中国梦·新时代·新作为”这一主题,为现场观众讲述了自己和身边人矢志奋斗、无私奉献的动人故事。他们以真人真事、真情实感的“小切口”“小故事”反映“大时代”“大主题”,引导现场观众在一个个精彩的宣讲故事和欢乐的表演节目中,聆听身边人的奋斗故事,共同展望美好的未来。

此次省百姓巡回宣讲团的宣讲员,均是在“中国梦·新气象·新作为”百姓宣讲大赛中荣获佳绩的优秀选手。宣讲结束后,宣讲员们还与管理村村民进行了座谈交流。

老工业厂房“变身”汽车文化空间、专业化园区年内产业规模将达350亿元、都市型“双高”产业集聚地全面进入主体施工……曾经的低效片区正吸引越来越多的优质项目落地——

# 300余个低效片区项目的“磁场效应”

□青岛日报/观海新闻记者 梁 超



产业升级是低效片区开发建设的核心任务之一。今年以来,青岛持续推进低效片区开发建设,着力导入优质、高端产业资源,围绕统筹推进传统产业和优势产业改造提升、新兴产业培育壮大、未来产业超前布局,曾经的低效片区正释放出吸引优质项目落地的“磁场效应”。今年前三季度,全市低效片区在建项目300余个,各片区建设有序推进。

国庆假期,一场充满“中式美学”的红旗经典车展在位于青岛自贸片区闯创驿的海珀经典车场里举行,红旗CA770、CA771、CA7560……,融入了“天圆地方”“中国扇形格栅”等文化元素的天旗汽车,吸引着众多爱好者。“不仅展示了红旗轿车的经典之美,更让人们感受到了民族汽车工业的发展历程和深厚底蕴,国庆假期吸引了千余人参观打卡。”海珀经典车场载体负责人王羽晖介绍,海珀经典车场于今年8月在闯创驿正式运营,业务范围涵盖古董车收藏展览、修复翻新,汽车销售与出口,汽车升级改造业务,汽车品牌代理等,是一个全新的综合性汽车文化空间。

海珀经典车场落户园区盘活了园区老旧工业厂房用地,不仅为园区注入了新鲜的文化元素,还丰富了园区和自贸片区的文化内涵,自开业以来,闯创驿与海珀经典车场联手打造了机车复古派对、秋日音乐会等多场活动,吸引众多参与者。“与此同时,项目

的入驻也将带动与之相关的业务发展,例如复古车保养、维修、租赁业务,以及复古车文化创意项目等。”园区相关负责人表示,针对企业发展需求,园区从企业落地之初提供协助注册服务到后期租金支持、产业政策对接、业务代办、人才引进等政策倾斜,降低企

业运营成本,提供更广阔的发展空间。

像这样的老旧厂房“变身”升级,在闯创驿越来越多。闯创驿项目是由青发控控股集团打造的青岛自贸片区首个城市更新改造项目,园区于2022年10月投入运营,完成了26栋老旧楼宇改造及基础设施配套全域更新。“围绕企业人才需求,构建深度服务、共享资源的平台,打造了创新型青年创业孵化园区——闯创驿·青年梦工厂,通过不断提升功能配套和品质,成为集孵化办公、文化展示、培训实训、休闲配套等功能为一体的青年创业驿站,促进自贸片区高质量就业超5000人,优质企业和产业项目纷纷入驻、集聚发展。”相关负责人介绍,产业运营方面,闯创驿重点围绕现代海洋、国际贸易、航运物流、现代金融、先进制造五大主产业,招引龙头企业+高新技术企业+科技型初创企业构筑科创企业联盟,目前已聚集市场主体超4000家。

通过低效片区开发建设,原先的产业“凹地”正释放出吸引优质项目落地的“磁场效应”。

围绕加快发展新质生产力,崂山区对张村河两岸、株洲路两侧两个重点低效片区进行再开发,布局建设虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网四个专

业化园区。其中,青岛市人工智能产业园年内产业规模将达350亿元,截至目前,产业园已集聚人工智能类相关企业200余家。今年上半年,吸引翊蓝科技、英泰斯特等23个人工智能产业链项目落地,另有41个项目在谈;青岛人工智能计算中心算力使用率峰值已达82%,与海尔、海信、自然资源部第一海洋研究所等50多家头部企业和科研机构、高校合作,面向智慧海洋、智能家居、平安城市等七大领域,孵化了140多个场景化解决方案。

### 建设有序推进 产业持续“焕新”

低效片区开发、城市的高质量发展,需要产业升级、科创引领。

今年以来,李沧区以低效片区开发和招商引资为重点,全速推进四个低效片区的45个项目建设。位于碱厂片区的粤浦科技·青岛创新中心项目雏形已现,项目分两期建设,目前一期已于6月28日完成主体结构封顶,计划于2025年5月交付使用。“粤浦科技·青岛创新中心项目在建设之初就结合未来招商方向,充分考虑到企业设备上楼和生产需求,对建筑的面积、层高、跨度、承重等都做了通盘考虑。”项目有关负责人介绍,项

## 青岛海关试点出口货物铁公多式联运业务模式

### 新模式下可“一单到底”全程畅行,每个集装箱出口货物可减少费用约500元

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星  
通讯员 杜致远 周世超

本报10月16日讯 16日,海关总署出口货物铁公多式联运新模式试点开始实施。当天下午,在青岛上合示范区多式联运监管中心,首票采用出口货物铁公多式联运业务模式申报的货物开始进行铁路班列装载作业。新模式下,企业只需要在申报地进行一次海关申报,就可“一单到底”全程畅行,集装箱运输“不换箱、不开箱、一箱到底”,有效促进了交通物流降本增效。

青岛海关率先试点新模式,首票申报出口的是216台电烤箱,货值27.7万元。海关对集装箱施加封志后,货物在上合示范区多式联运监管中心装车,将通过铁路运输至乌鲁木齐齐三坪站,然后直接换装公路运输从巴克图口岸出境,最终到达俄罗斯莫斯科。经测算,新模式下每个集装箱出口货物可以减少换装作业、堆存等各项费用约500元。

“目前已有多家客户就出口货物铁公多式联运业务模式进行过咨询。”山东高速

齐鲁号投资发展有限公司董事长满坤介绍说,“新模式下,我们向胶州海关申报出口,货物在起运地就可以完成审单和查验等海关监管环节,真正实现了‘一单到底’。”

多式联运可以更灵活地调配资源,快速整合铁路和公路运力,保障货物的顺利运输。对于中欧班列因边境换装出境导致的拥堵等问题,有很好的疏解作用。企业只需要在申报地进行一次海关申报,就可以全程畅行,可减少出口货物物流运输时间1至2天。

青岛海关口岸监管处副处长张宇红表示,新模式下,只要载运货物为集装箱货物、境内运输方式为铁路运输或铁路运输加公路运输、出境运输方式为公路运输的,就可以申请开展出口货物铁公多式联运。对物流企业而言,采用铁公多式联运模式有效简化了通关流程,减少了货物在转运过程中的等待时间,提高运输企业的灵活性,能够为客户提供更高效、便捷、优质的物流服务,满足多样化的需求,从而提升企业在市场中的竞争力。

## 青岛发布新政:申请人才住房取消全日制学历限制

### 既适用于产权型人才住房,也适用于租赁型人才住房,让更多来青人才住有所居有宜居

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁  
本报10月16日讯 推进高质量发展,人才是第一资源,一直以来,青岛都拿出“真金白银”为人才提供租房、购房利好政策。16日,市住房城乡建设局会同市人力资源社会保障局印发《关于放宽人才住房申请条件有关事项的通知》(以下简称《通知》),进一步放宽人才住房申请条件。

根据文件规定,青岛市人才住房申请条件取消全日制学历限制,将人才住房分配对象调整为:一是具有国家教育部门承认的高

等学校专科及以上学历或具有中级及以上专业技术资格、高级技工及以上职业资格(或相应职业技能等级),或在我市创新创业并作出贡献的各类全职工作人才;二是已在青落户并签订就业协议的毕业学年在校大学生;三是柔性引进的高层次人才(可申请租赁型人才住房)。

记者采访获悉,以往的人才住房政策需要申请人为全日制学历,如今政策进一步放宽,给予了非全日制学生更多的住房机会。此外,这一政策既适用于产权型人才住房,也适用于租赁型人才住房,此举将让更多来

青人才住有所居、住有宜居。据悉,11月起,符合条件的人才可登录“青岛市人才住房信息管理系统”报名登记。

《通知》中还提到,人才住房申请人及其配偶已承租公共租赁住房或租赁型人才住房的,在租房期间无违约情况且符合条件的,可申请产权型人才住房,并承诺在购房网签前办理退租手续。夫妻双方均符合分配条件的,只能申请租赁住房或购买一套人才住房。此外,申请人人才本人及其配偶在我市持有不多于1套商品住房且未享受过我市用于住房的一次性补贴和住房优惠政策的人才

可报名申请市级统筹产权型人才住房,无房人才优先分配。

除了放宽申请门槛,我市还拿出“真金白银”为人才提供租房、购房补贴。在青岛刚刚发布的“楼市十条”中就提到,对符合青年人才一次性安家费发放条件的博士、硕士研究生,购买新建商品住房(家庭唯一住房)的,在分别给予15万元、10万元一次性安家费的基础上,再分别按照博士10万元、硕士5万元标准发放有效期为一年的购房券,用于支付新建商品住房购房款。

## 青岛市优秀党务工作者,崂山区金家岭街道书香门第社区党委书记、居委会主任辛若贵:“街坊邻居相信咱,就要对得起这份信任”

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

### 与祖国同行 为党旗添彩 ——先进典型风采

“街坊邻居相信咱,咱就要对得起这份信任,带领大家把社区治理得越来越好。”自成为崂山区金家岭街道书香门第社区党委书记、居委会主任以来,辛若贵扎根服务群众一线,用心倾听群众声音,在他的带领下,一个组织力不强、治理体系不完整、居民满意度不高的社区,蜕变成成为“青岛市五星级基层党组织”。

辛若贵同书香门第社区居民的故事,

是从2020年开始的。

“不会干就学着干,不会做书记就从做学生开始”,当年,作为一名初涉社区工作的“新兵”,辛若贵发挥20余年在环卫工作中“铁脚板”的优势,一个小区一个小区地走,一个物业一个物业地聊。书香门第社区范围广、摊子大,问题杂,具有老旧小区多、老年人多、外来人口多等特点,各种社区事务纷繁复杂,常常是“剪不断,理还乱”。

为有效满足辖区居民多样化需求,辛若贵结合社区区域特色和党群构成,探索创新“章鱼式”工作法,提出了便民服务、志愿服务、购买社会组织公益服务、共建服务、物业服务、网格服务、文化服务、助老

帮扶服务8项服务体系,推动社区精准化、精细化治理创新。比如,围绕提高物业服务水平,辛若贵创新提出不扰、少扰、频扰的“三扰”物社联动模式;围绕社区建设,打造“书香润童、书香悦龄、书香领航、书香乐议”四个品牌,组建阵地、设立项目、开展活动,切实提升了社区居民的幸福指数。

多年的辛勤付出结出了累累硕果——为满足老年人吃饭需求,辛若贵积极做好社区助老餐厅民意调研、餐厅选址、协调腾房、建设立项等工作,经过一年多的努力,助老餐厅顺利建成营业;为满足居民社交需求,成立“书香茶YI社”社区自治组织;以“书

香·童乐园”为阵地,开展多样化儿童活动,构建辖区儿童支持体系;为真正破解小区治理难题,围绕构建党建引领居民小区治理共同体这一课题深耕细作,把支部建到小区里,成立8个小区党组织,建设11处小区党群服务站,把服务送进居民“家门口”,同时组建了一批协商议事队伍,通过大走访、大调研,全方位搜集居民关注重点,一年来,解决居民的“小急难”问题40余个,居民满意率达100%。

今年,辛若贵被评为青岛市优秀党务工作者。“社区虽小,却连着千家万户,我将继续当好群众的‘主心骨’,把党建工作做到居民心坎里。”辛若贵说。