

# 新历史街区亮相：延续烟火气，留住老街坊

无棣路、信号山历史街区更新注重在地性、社区性，通过“保留原住民”、平衡改造区和居民区等方式，助推“商居互融”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

作为历史城区保护更新试点区和先行区，上街里、大鲍岛所在的中山路片区更新日渐成熟，国庆假期，片区“上新”文旅产品、开放体验场景，人气、商气、烟火气持续升温。

历史城区更新的乘数效应还在不断扩散。今年，市南区、市北区在持续做好中山路片区业态导入的基础上，不断加大复制、推广中山路片区更新经验，把更新范围向无棣路、信号山历史街区拓展延伸。

近日，记者提前实探今年新启动改造的无棣路、信号山历史街区建设情况。目前，两大历史街区样板段已完成施工，其余部分正在推进墙体加固施工等工序，其中，市北区部分已开工约3万平方米，进度过半。按照既定节点，两大历史街区将于今年年底完成建筑修缮，明年上半年完成市政道路配套和整体景观提升。

值得关注的是，不同于上街里、大鲍岛的“景区”特色，无棣路、信号山历史街区因和居民区紧密相融而更具社区性。在建筑修缮、产业定位、招商落位上，两大历史街区也并非是简单地“复制粘贴”，而是既有延续，又有创新突破，可谓是历史街区更新的“2.0版”。

## 街区改造和业态需求精准匹配

从观象山地铁站C口出来，向北行进百余米，便可至无棣路历史街区。

无棣路历史街区波螺油子游园节将于下周开启，包括主题快闪、主题展览、复古市集、音乐派对等内容。记者在现场看到，高架桥下，波螺油子广场已现雏形，波螺市集、太空人等小品装置让人眼前一亮。与其相邻的、占地达3900平方米的建筑群也已“名花有主”，施工围挡上张贴着“开元观堂”的宣传语，未来，这里将打造民宿业态。无棣三路“波螺油子·十二阶”样板段，部分招牌、路标已安装完毕，文艺范十足。

无棣路历史街区是青岛城市建设与地形有机结合的代表，背靠观象山、伏龙山形成的谷地布局颇有意趣。市北区历史城区更新保护中心主任亢啸雷告诉记者，借鉴重庆十八梯，该历史街区市北片将打造“波螺油子·十二阶”，和市南区已投入运营的波螺油子艺术谷联动，做强“波螺油子”IP。在规划图中，项目团队对新空间的“二次解构”则更为明晰——依托高低起伏的天然地貌，通过十二个巷道阶梯贯穿主街，市民游客可拾级而上，体验“一步一景”的浪漫。

信号山历史街区市南片，先期已通过拆除核心区域65米高的东方饭店等影响风貌的建筑，打通了历史城区核心区山、海、城之间的景观通廊。市北片也在“做减法”上下功夫，尝试以花园住宅为基本单元，取消院墙分隔，通过十字巷串联，打造开放式街区。未来，将导入生活、休闲、创意板块，承载品质居住、活力商业、创意办公等功能业态，打造闲适生活文化体验街区。

业态导入是更新的关键。无棣路历史街区市北片已基本完成剧场、休闲茶咖等业态招商，招商率达40%。高效招商，得益于市北区“策划为先”的路径。“此次启动更新，我们在修



■“波螺油子·十二阶”样板段颇具文艺范儿。

## 无棣路、信号山历史街区更新进度

### 无棣路历史街区：

- 样板段完成施工，波螺油子广场已现雏形，波螺油子游园节下周开启
- 占地达3900平方米的建筑群“名花有主”，将打造民宿业态
- 无棣三路“波螺油子·十二阶”样板段部分招牌、路标已安装完毕
- 市北片已基本完成剧场、休闲茶咖等业态招商，招商率达40%

### 信号山历史街区：

- 样板段完成施工
- 市南片已通过拆除核心区域65米高的东方饭店等影响风貌的建筑，打通了历史城区核心区山、海、城之间的景观通廊
- 市北片尝试以花园住宅为基本单元，取消院墙分隔，通过十字巷串联，打造开放式街区

继前就对街区功能、业态落位做初步划分，让街区改造和业态需求精准匹配，实现目的性修建，这样在后期运营上也会少走很多弯路。”亢啸雷说。

亢啸雷解释，比如，“开元观堂”民宿在签约后启动修缮，团队会充分和设计方沟通，根据实际条件作内部墙体改造，为

其设计不同房型提供支持，避免“二次动工”；对于计划导入餐饮业态的建筑，会在修缮时就充分预留隔油池、燃气铺设等；在街区动线布局上，也会根据建筑形态和保护等级，把可以实现“墙体打开”的建筑导入咖啡、酒吧、文创业态，让市民游客在走街串巷中沉浸式感受城市烟火。

此外，大鲍岛历史街区保护更新积累的经验也让整个建设团队游刃有余，助力工程加快推进。

### 并非“迁出再引进”，更多居民“入圈”

和当下爆红的历史城区核心区域上街里、大鲍岛不同，无棣路、信号山历史街区的更新并非走“迁出再引进”的路子，而是延续了街区烟火气息，让更多居民“入圈”。

其实，在去年新版《青岛历史文化名城保护规划》中，“保留原住民”就被明确提出，创造宜居条件吸引一定规模的工作和居住人口回流，不再大规模迁出居民，而是以“抽户”方式适当疏解人口等，都成为街区更新、恢复人气的手段。

“这两大历史街区的更新更强调在地性、社区性，我们希望让更多游客在这里感受原汁原味的市井生活，更多本地年轻人愿意来这里工作生活。”亢啸雷介绍，和大鲍岛8万平方米的可租赁面积相比，无棣路、信号山历史街区市北片可租赁面积均为2万余平方米，这除了和街区本身划定范围有关外，也从侧面印证了两个街区以居民区为主的现实。同时，这也是街区在业态定位时，除引进网红餐饮、时尚零售、沉浸体验式小商店外，还加力布局民宿、青年公寓、创意办公、教育培训等业态的原因所在。

那么，在具体实践中，如何做到改造区和居民区的平衡？“以无棣路历史街区为例，它是非典型里院建筑群，片区主要以居民为主，夹杂里院和别墅建筑，在保护修缮历史建筑的同时，我们还肩负居民协同区改造任务。”市北区城投公司工程部专员张冠群告诉记者，团队会给予居民楼层更换院墙栏杆、清理私搭乱建；对临街巷的院墙，作风格统一的装饰。在基础设施配套上，街区还充分利用高架桥下、筒子楼等地，规划建设停车场、小广场、口袋公园等，填补片区居民休闲娱乐的空白。

贴心改造赢得居民认可，居民们纷纷表示“期待街区面貌大改善”“希望波螺油子的故事能被越来越多的年轻人了解”……但对于未来街区发展，也有居民担心“会不会太吵、影响原有生活”。从另一个角度讲，这也是对街区居民、游客、商户之间共治、共融、共享的挑战。

对于即将面临的“商居互融”问题，其他城市历史城区相关做法值得借鉴。比如，上海在市政设施优化、居民自治共治、游客行为规范等方面展开了一系列有效治理，居民还自发组织成立文明倡导队、共治委员会等，平衡民生与经济社会发展；为了将原住地居民的资源优势最大化，香港“唐楼”建筑群在改造时，留下的居民作为志愿者，向游客讲述这个街区的历史文化故事。

“居民、商户、游客必然需要磨合，我们也应多一些耐心和引导。”亢啸雷说。

(上接第一版)青岛啤酒年产量100万千升高端特色啤酒生产基地项目等量身定制最优最短推进路径，助推项目提前开工建设。

### 服务人性化，办事降成本

自6月份开业以来，山东头农贸市场周边居民的生活越发便利。然而，就在开业前几天，负责市场筹建的山东头社区党委书记辛晓东还在为商户们的办证工作而犯愁。“我们市场有70多家商户，要办80多个证照，如果商户自己跑手续，肯定赶不上试营业。”辛晓东说。

得到消息后，崂山区行政审批服务局第一时间启动审批快速通道，组建审批服务小分队，为商户提供套餐式、定制化审批服务。工作人员上门为商户们举行“证照集中办理暨政策答疑会”，现场为市场商户办理发放许可证照60余张，核查食品经营户20余家。

通过优化线下帮代办工作机制，崂山区构建起以区、街道、社区三级帮代办服务体系为基础的“入户办”服务体系，为老年人、残疾人等特殊群体提供入户办、帮代办等服务。其中，通过发布65项“全域通办”审批清单，崂山区实现政务服务“就近办、家门口办”；通过发布首批120个周六政务服务事项，市民办理公安出入境证照、婚姻登记、房屋所有变更登记等民生高频事项不再需要请假。

“我们还在全省率先推出新设企业免费代办服务，通过政府购买服务引入优质中介机构，为企业群众提供全程跑腿代办服务，并免费刻制一套公章，打造‘零成本’准入环境，以持续降低办事成本。”郝代盛表示，通过上线“免费代办”“公章刻制”微信端服务模块，崂山区实现企业群众手机“一键”下单，已累计惠及企业超过2.5万户，为企业节约成本超过1500万元。

### 数据多跑路，群众少跑腿

崂山区以审批业务智慧化建设为突破口，实现政务服务由人力服务向人机交互、由经验判断向数据分析、由被动服务向主动服务转变，真正实现“让数据多跑路，群众少跑腿”。

市行政审批局联合市人力资源社会保障局在全国率先推出，并在崂山区先行试点的“企业简易注销社保联险改革”，就是崂山区聚焦机制创新，打造信息互联“数字通道”的一次生动实践。该项服务打通部门间数据壁垒，通过拓展信息共享渠道，完善经营主体退出流程，既能帮助企业快速准入、便捷退出，还能保障职工社会保险权益。“着眼于跨部门信息共享需求，我们正持续打破部门间‘信息孤岛’。”崂山区行政审批局商事经济负责人姜晓倩介绍，崂山区已在全国首创微信端企业开办智慧“一窗通”平台、企业登记档案“微查询”、企业简易登记社保联检等5项数字化审批举措，政务服务在行政审批、社保、医保、公安等部门间共享复用，80个高频事项全流程数字化审批。目前，企业开办全程电子化率已达到95%以上，通过数字化审批场景已受理各类业务4.2万余件。

围绕技术创新，打造智能审批“数字快车”。崂山区引入智能信息技术，识别关键登记要素，高效开展智能化登记。在全省首创食品经营许可“到期提醒+极简续证”改革，引入数字身份认证服务，针对有条件的许可证实现自动审批、极简续证，办事环节减少2个，申报材料减少5份，审批时限压缩至少3个工作日。

注重模式创新，打造快捷服务“数字高架”。崂山区还通过对数字资源跨层级、跨领域高效配置，拓展“免证办”在扫码取号、业务表单基础信息预填、证照材料免提交等场景应用，全市首创“鲁通码”便民服务应用模式，群众出示“鲁通码”即可完成个人身份信息采集，代替抽号、出示身份证及个人信息填写等流程，实现区、街道各类办事信息、“好差评”数据一平台归集。目前，已落地实施1000余个事项“免证办”，累计应用电子证照8000余次，应用“鲁通码”1.8万余人次。

青岛国防动员系统精心组织开展“全民国防教育月”活动，掀起国防教育新热潮

## 依法开展国防教育 提升全民国防素养

国无防不立，民无防不安。9月是“全民国防教育月”，青岛市国防动员办公室精心组织，全市国防动员系统迅速行动，在全社会广泛开展内容丰富、形式多样、特色鲜明的群众性国防教育活动，进一步增强市民群众的国防意识和爱国热情，营造全民参与、共筑国防的浓厚氛围。

### 聆听英雄事迹 坚定爱国信念

9月20日，青岛市国防动员办公室联合西海岸新区国防动员办公室、大场镇党委等在大场镇国防教育广场举行2024年“全民国防教育日”科普宣传教育活动。活动中，解放军某部现役军人代表发出全民国防教育倡议，呼吁大家从自身做起，关心国防、热爱国防、建设国防，共同为国家的繁荣富强贡献力量；西海岸新区共青团员代表向现役军人家属、退役军人、最美兵妈、最美兵嫂等献上鲜花，表达对他们的崇高敬意；同步启动“拥抱海洋”大篷车进现场、“万里疆域红”摄影展、海军舰艇模型展等海洋国防教育主题展览及国防拓展训练，以沉浸式互动体验宣传国防教育，凝聚国防力量。

“逐梦深蓝”红领巾讲师团讲师、中国人民解放军海军青岛舰原副舰长张楠，以“爱我国防”为主题作全民国防教育主题演讲。张楠结合大量图片及视频进行生动的讲述，让现场学生深刻感受到了中国海军的辉煌历程、现代国防科技的发展成就以及国防安全对于国家的重要性。

本次活动不仅是一次生动的国防教育课，更是一次全民参与、全民受教育的实践活动中。据了解，大场镇国防教育广场设有国防教育主题区、军事武器模型展示区、大场红色记忆区、军事训练广场区等多个功能区，让参与者在互动体验中增长国防知识，增强国防观念。在国防教育打靶区，不少“军迷”兴致盎然地聆听教官关于我国兵器发展史的介绍，不时向教官询问各类武器装备的特点。“实打实触摸这些军事装备，让我们既过足了‘军迷’瘾，又由衷地为蒸蒸日上的国防建设感到自豪。”一位学生表示。

“我们将以此次活动为契机，进一步加强与学校、企业、社区等联动，为学生、职工等群体接受国防教育提供便利，开展形式多样的特色国防教育活动，持续普及国防知识，增强全民国防观念。”青岛市国防动员办公室有关负责人介绍说。

### 参加国防授课 提升国防素养

加强全民国防教育、增强全民国防观念，不仅在于使关心国防、热爱国防、建设国防成为全社会的思想共识和自觉行动，还在于引导广大青少年树立正确的世界观、人生观、价值观。“全民国防教育月”期间，全市国防动员系统通过组织开展讲好革命故事、英雄故事，强化全民爱国之心、报国之情、强国之志。

9月20日上午，莱西市国动办联合有关部门在河头店镇雄狮特训基地举行“全民国防教育日”主题活动。活动设置红色散文朗诵、基地教官实地作战和擒拿技术表演、基地参观及军事体验等环节，旨在教育引导广大干部群众不断强化



▲2024年“全民国防教育日”科普宣传教育活动在西海岸新区大场镇举行。

◀学生们体验激光打靶国防研学课程。

国防观念和忧患意识。活动现场，驻莱阳某部队与河头店镇东大寨小学确立“双拥共建单位”关系，连队指导员为孩子们讲了一堂国防教育公开课。

9月23日上午，平度市国动办组织开展2024年“全民国防教育月”宣传活动。现场工作人员以弘扬爱国精神为重点，通过摆放国防法规宣传展板、悬挂国防宣传横幅、发放国防知识材料、面对面答疑解惑等方式，向群众宣传普及国防教育相关知识，让更多群众了解国防教育的重要性，增强广大人民群众依法履行国防义务的责任感和使命感，共同筑牢国防意识的精神长城。

平度市国动办工作人员介绍，下一步，将持续组织开展形式多样、内容丰富的国防教育主题宣传活动，进一步推动全民国防教育走深走实，使关心国防、热爱国防、建设国防的全民国防意识更加深入人心。莱西市国动办有关负责人介绍，将继续联合莱西市国动委各成员单位，继续创新国防教育形式和内容，纵深推进全民国防教育工作，增强人民群众关心国防、热爱国防、建设国防的思想自觉和行动自觉。

### 实地参观演示 筑牢国防观念

现代化战争的显著特点就是信息化、智能化，全民国防教育的着力点发力点也要向信息化、智能化聚焦。

今年5月，集“展览、教育、体验、培训”于一体的青岛市人防宣传教育基地揭牌运营，全馆布展面积约4000平方米，综合运用实景建模、交互全息投影、裸眼3D等技术，全方位、多角度、立体化展示中国防空的发展历程和职能任务。

日前，青岛市国防动员办公室、青岛科技大学共建国防教育基地、“大思政课”实践教学基地揭牌仪式在青岛市人防宣传教育基地举行。据介绍，双方将依托青岛市人防宣传教育基地，打造高质量“行走的思政课”，共同开展大学生爱国主义教育、国防教育、总体国家安全观教育和思想政治理论课教学实践，推动国防教育和思政教育深度融合，共同助力学生全面发展。

国防动员宣传教育工作是国防教育的重要组成部分。人民防空是国防的重要组成部分，也是国防动员工作的重要内容。青岛市国动办有关负责人介绍，将不断提高国防动员和人民防空“宣传教育进高校”工作的质量和水平，把青岛市人防宣传教育基地打造成广大师生深入了解国防知识、感受国防力量、激发爱国热情的“红色打卡地”。

据了解，截至今年9月，青岛市人防宣传教育基地累计有近10000人次参观学习，其中，仅9月份“全民国防教育月”期间，基地就有近2000名师生前来参观，已逐渐成为全市开展国防和防空防灾教育的重要阵地。