

建行青岛市分行： 普惠千行百业 “贷”动万户千家

服务“国之大者”，力行“民之关切”。近年来，建设银行青岛市分行深刻把握金融工作政治性、人民性，将普惠金融的理念转化为实际行动，聚焦小微企业、个体工商户、科创类、制造业等重点群体的数据特点和差异化需求，持续丰富普惠金融综合服务供给，依托金融科技，着力强化数字化平台建设，汇聚多方资源画好普惠金融“同心圆”，让普惠金融活水精准滴灌千企万户。

贴近“众小微”金融注活水

量大面广的小微企业和个体工商户既是稳定经济的重要基础，也是稳定就业的主力支撑。让小微、个体工商户等经营主体焕发生机，是做好普惠金融大文章的题中之义，也是金融工作人民性的生动体现。

青岛某木业设备有限公司是一家集高品质木工机械设备销售、售后服务为一体的木工机械企业，因为信誉好，服务水平高，企业的订单数量一直稳步增长。

2019年该企业在拓展规模时，因部分客户应收账款迟迟不能回收，导致流动资金“捉襟见肘”，面临着巨大资金压力。

得知企业困境后，建行青岛市振华路支行工作人员第一时间上门了解情况，并为企业推荐“小微企业抵押快贷”产品。了解到产品具有利率低、用款灵活、手续简便等优点，该企业当场提出申请，支行迅速为其办理融资495万元纾解困境。

在建行普惠金融业务的大力支持下，该公司客户数量和订单规模迅速增长，目前已发展成为山东省内知名的木工机械企业，年销售收入近亿元。

无独有偶，市民孙女士在文化产业市场的春风中，怀揣着重拾古琴文化交流的梦想，她计划开办一家古琴传习工作室，却因资金短缺而受阻。幸运的是，她了解到建行青岛市分行为个体工商户量身定制的普惠融资业

务，便抱着试试看的心态联系了建行青岛崂山支行，她没想到，自己竟成功获得了130万元的个体工商户抵押快贷。获得建行支持的孙女士，对该业务的低利率、长期限和随借随还的便利性赞不绝口。

这些生动的案例，正是建行青岛市分行践行“金融为民”理念，深耕普惠金融领域的真实写照。该分行不仅致力于丰富普惠金融产品，更在满足企业金融需求上不断寻求突破。目前，建行青岛市分行已构建起“小微快贷”“个体工商户快贷”“交易快贷”及“小微善贷”等普惠线上贷款产品体系，打造总有一款适合你的普惠金融“建行模式”。

截至目前6月，建行青岛市分行的小微快贷系列产品已累计为2.2万户小微企业，提供超过1000亿元的贷款支持，贷款余额接近190亿元。

繁荣“乡村梦”绘制振兴图

普惠金融关系着社会民生，是服务乡村振兴的重要抓手，它如同春雨滋润着广袤的土地，为乡村繁荣发展注入源源不断的活力。在平度市，这一景象得到了生动体现。作为青岛市级乡村振兴示范片区和乡村振兴齐鲁样板省级示范区，平度市正焕发出勃勃生机。

一望无际的金色麦浪、大棚藤蔓上挂满灯笼般的樱桃西红柿……它们不仅是农民辛

勤劳作的成果，也是建行青岛市分行发展普惠金融助力乡村振兴的见证。

“我们村的水和土壤种出来的西红柿特别香甜，你们快尝尝，还比一般的农产品附加值高。”谈及樱桃西红柿，平度市崔家集镇前洼村村民郭夕峰非常自豪。

崔家集镇曾经受自然条件限制，是名副其实的穷乡僻壤，如今因樱桃西红柿的种植而焕发生机。“我现在承包2个大棚共5亩地，每个大棚一年租金4万元，每天雇2个人采摘、过秤、入箱、装车直送商家。市场供不应求，我就想着趁热打铁赶紧贷点款，再增加一个大棚。”今年，郭夕峰主动提出了融资需求。

为了尽快满足郭夕峰的需求，建行青岛市平度支行立即成立应急服务小分队，为郭夕峰现场办理业务，仅2个工作日，便为其发放了20万元的“裕农快贷”。

“建行的速度和服务，让我很惊喜，也认识到他们真心实意想帮我解决资金问题。”郭夕峰说道，“这20万元我一定物尽其用，来年请他们尝尝我家的樱桃西红柿！”

平度市不仅是果蔬的丰收地，还是重要的主粮作物产区。

王永旭是平度新河镇的种粮大户，还经营着一家工艺品加工厂，是远近闻名的致富“带头人”。他承包的土地主要用于冬小麦和玉米的轮耕，长势良好，今年夏收，面对小麦抢收需要人手、播种玉米需要资金难题。另外，工艺品加工厂必须投入资金购置新设备。两边的资金需求，令他陷

入资金周转困境。

恰逢建行青岛平度福州路支行走访农户，了解到他有资金需求后迅速行动，成立了由网点负责人组成的服务小分队，为其上门办理“裕农快贷”，仅用1天时间，便为王永旭申请到贷款50万元。

有了资金支持，王永旭顺利购置了新型农机设备，提高了夏收效率，也为秋播争取了时间。

截至今年8月末，建行青岛市分行支持农村新型经营主体115家，贷款余额57.08亿元，为赋能乡村振兴、实现共同富裕愿景施足“金融底肥”。

激活“新动力”解答创新题

科技创新是发展新质生产力的核心要素。当下，科技型中小微企业以其灵活性和创新性，成为新质生产力的主力军。

二十届三中全会指出，构建同科技创新相适应的科技金融体制，加强对国家重大科技任务和科技型中小企业的金融支持，完善长期资本投早、投小、投长期、投硬科技的支持政策。

“真是没想到啊，短短3天时间就成功借款1000万元，建行实在是帮了大忙了！”青岛某金属制品公司负责人激动地说。

该企业主要加工钣金、金属制品、机械设备配件，因企业扩大规模，加大对制造业技术

的研发投入需要、急切需要资金支持。

建行青岛四方支行工作人员通过沟通与走访，了解到该企业确实有真实的生产需求，并且拥有自己的专利技术，取得了青岛市专精特新企业的认证。

考虑到制造业企业融资需求大，融资难，企业对于信贷资金的需求又比较紧急，工作人员们紧锣密鼓地展开工作，最终为企业成功办理了“善新贷”业务，用时不到3天就将1000万元的信贷业务放款成功，及时解决了企业的融资困难。

以金融“活水”滋养创新，让创新活力充分涌动。可以看到，建行青岛市分行正与优质创新企业同频共振、相互成就。

据了解，为加大对科技型小微企业的金融扶持力度，建行青岛市分行持续更新迭代科技企业信贷支持产品，为科技型小微企业提供快捷、高效、高额度、低利率的贷款产品，受到较高认可。

一个个真实的案例，是建行青岛市分行助力科技型小微企业加速创新突破的生动写照，亦彰显了国有大型银行应有的社会担当和前瞻眼光。

风好正是扬帆时，策马扬鞭再奋蹄。未来，建行青岛市分行将始终坚守“金融为民”初心，贯彻完整、准确、全面发展理念，持续提升普惠金融可得性，更好满足人民群众多样化的金融需求，全力写好“普惠金融”大文章，助力社会经济高质量发展。

徐晶

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2024〕14号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2024-14-1	通济街道青荣铁路以西、规划二十一路以南、规划三十三路以北	18693	一类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	计算机、通讯和其他电子设备制造业	50	1598	1598	28万元或者28万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2024-14-1号地块还需缴纳耕地开垦费49.6740万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，2024-14-1号地块根据即墨区通济街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为计算机、通讯和其他电子设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区通济街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年10月18日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”

七、竞买人可于2024年9月27日9时至2024年10月17日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2024年10月12日9时至2024年10月17日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年10月17日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2024年9月27日

挂失声明

权威 快捷 省钱

社会团体法人登记证书副本，声明作废。

● 遗失林黎明的残疾军人证，编号：鲁军B0120343，发证日期：2021年1月26日，声明作废。

1237014MB28876377的事业单位法人证书正、副本，声明作废。

● 遗失任国峰的征收项目名称：宁化路一期，协议编号：NJD75号金科星辰小区安置定位协议，特此声明。

● 遗失王强的吉林路、泰山路改造项目，位于吉林路27号2门，协议号：南558号，选房顺序号：0421号吉林路、泰山路改造项目住宅拆迁房屋补偿协议，声明作废。

● 遗失青岛市行政审批服务局2023年10月17日核发的青岛市礼品商会，统一社会信用代码：51370200MJD8089348

声明

遗失我单位公章（编 号：3711223056831）一枚，声明作废。

山东理工建设工程有限公司

声明

遗失我单位财务专用章（编号：

3711223056832）一枚，声明作废。

山东理工建设工程有限公司

声明

遗失我单位财务专用章（编号：

37021120358573）一枚，声明作废。

青岛至圣公义商贸有限公司

声明

遗失我单位法人章（卢欢，编号：

3711223056832）一枚，声明作废。

山东理工建设工程有限公司

声明

遗失我单位法人章（卢欢，编号：

3702830342712）一枚，声明作废。

平度市商务局工会委员会

声明

遗失我单位财务专用章（编号：

3702830342712）一枚，声明作废。

青岛市市北区人力资源和社会保障局

施工公告

为提升道路通行条件，兹定于2024年11月30日对荣乌高速K335+921-K348+788段上下行路段的部分路面、桥梁、交安等设施进行养护作业，期间将采取“四分之一占道施工”的交通布控方式。请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路绕行。

青岛市公安局交通警察支队