

# 建行青岛市分行：普惠千行百业 “贷”动万户千家

服务“国之大者”，力行“民之关切”。近年来，建设银行青岛市分行深刻把握金融工作政治性、人民性，将普惠金融的理念转化为实际行动，聚焦小微企业、个体工商户、科创类、制造业等重点群体的数据特点和差异化需求，持续丰富普惠金融综合服务供给，依托金融科技，着力强化数字化平台建设，汇聚多方资源画好普惠金融“同心圆”，让普惠金融活水精准滴灌千企万户。

## 贴近“众小微” 金融注活水

量大面广的小微企业和个体工商户既是稳定经济的重要基础，也是稳定就业的主力支撑。让小微、个体工商户等经营主体焕发强大生机，是做好普惠金融大文章的题中之义，也是金融工作人民性的生动体现。

青岛某木业设备有限公司是一家集高品质木工机械设备销售、售后服务为一体的木工机械企业，因为信誉好，服务水平高，企业的订单数量一直稳步增长。

2019年该企业在拓展规模时，因部分客户应收账款迟迟不能回收，导致流动资金“捉襟见肘”，面临着巨大资金压力。

得知企业困境后，建行青岛市振华路支行工作人员第一时间上门了解情况，并为企业推荐“小微企业抵押快贷”产品。了解到产品具有利率低、用款灵活、手续简便等优点，该企业当场提出申请，支行迅速为其办理融资495万元纾解困境。

在建行普惠金融业务的大力支持下，该公司客户数量和订单规模迅速增长，目前已发展成为山东省内知名的木工机械企业，年销售收入近亿元。

无独有偶，市民孙女士在文化产业市场的春风中，怀揣着重拾古琴文化交流的梦想，她计划开办一家古琴传习工作室，却因资金短缺而受阻。幸运的是，她了解到建行青岛市分行为个体工商户量身定制的普惠融资产

务，便抱着试试看的心态联系了建行青岛崂山支行，她没想到，自己竟成功获得了130万元的个体工商户抵押快贷。获得建行支持的孙女士，对该业务的低利率、长期限和随借随还的便利性赞不绝口。

这些生动的案例，正是建行青岛市分行践行“金融为民”理念，深耕普惠金融领域的真实写照。该分行不仅致力于丰富普惠金融产品，更在满足企业金融需求上不断寻求突破。目前，建行青岛市分行已构建起“小微快贷”“个体工商户快贷”“交易快贷”及“小微善贷”等普惠线上贷款产品体系，打造总有一款适合你的普惠金融“建行模式”。

截至今年6月，建行青岛市分行的小微快贷系列产品已累计为2.2万户小微企业，提供超过1000亿元的贷款支持，贷款余额接近190亿元。

## 繁荣“乡村梦” 绘制振兴图

普惠金融关系着社会民生，是服务乡村振兴的重要抓手，它如同春雨滋润着广袤的土地，为乡村繁荣发展注入源源不断的活力。在平度市，这一景象得到了生动体现。作为青岛市级乡村振兴示范片区和乡村振兴齐鲁样板省级示范区，平度市正焕发出勃勃生机。

一望无际的金色麦浪、大棚藤蔓上挂满灯笼般的樱桃西红柿……它们不仅是农民辛

勤劳作的成果，也是建行青岛市分行发展普惠金融助力乡村振兴的见证。

“我们村的水和土壤种出来的西红柿特别香甜，你们快尝尝，还比一般的农产品附加值高。”谈及樱桃西红柿，平度市崔家集镇前洼村村民郭夕峰非常自豪。

崔家集镇曾经受自然条件限制，是名副其实的穷乡僻壤，如今因樱桃西红柿的种植而焕发生机。“我现在承包2个大棚共5亩地，每个大棚一年租金4万元，每天雇2个人采摘、过秤、装箱、装车直送商家。市场供不应求，我就想着趁热打铁赶紧贷点款，再增加一个大棚。”今年，郭夕峰主动提出了融资需求。

为了尽快满足郭夕峰的需求，建行青岛平度支行立即成立应急服务小分队，为郭夕峰现场办理业务，仅2个工作日，便为其发放了20万元的“裕农快贷”。

“建行的速度和服务，让我很惊喜，也认识到他们真心实意想帮我解决资金问题。”郭夕峰说道，“这20万元我一定物尽其用，来年请他们尝尝我家的樱桃西红柿！”

平度市不仅是果蔬的丰收地，还是重要的主粮作物产区。

王永旭是平度新河镇的种粮大户，还经营着一家工艺品加工厂，是远近闻名的致富“带头人”。他承包的土地主要用于冬小麦和玉米的轮耕，长势良好，今年夏收，面对小麦抢收需要人手、播种玉米需要资金难题。另外，工艺品加工厂必须投入资金购置新设备。两边的资金需求，令他陷

入资金周转困境。

恰逢建行青岛平度福州路支行走访农户，了解到他有资金需求后迅速行动，成立了由网点负责人组成的服务小分队，为其上门办理“裕农快贷”，仅用1天时间，便为王永旭申请到贷款50万元。

有了资金支持，王永旭顺利购置了新型农机设备，提高了夏收效率，也为秋播争取了时间。

截至今年8月末，建行青岛市分行支持农村新型经营主体115家，贷款余额57.08亿元，为赋能乡村振兴、实现共同富裕愿景施足“金融肥底”。

## 激活“新动力” 解答创新题

科技创新是发展新质生产力的核心要素。当下，科技型中小微企业以其灵活性和创新性，成为新质生产力的主力军。

二十届三中全会指出，构建同科技创新相适应的科技金融体制，加强对国家重大科技任务和科技型中小企业的金融支持，完善长期资本投早、投小、投长期、投硬科技的支持政策。

“真是没想到啊，短短3天时间就成功借款1000万元，建行实在是帮了大忙了！”青岛某金属制品公司负责人激动地说。

该企业主要加工钣金、金属制品、机械设

备配件，因企业扩大规模，加大对制造业技术

的研发投入需要，急切需要资金支持。建行青岛四方支行工作人员通过沟通与走访，了解到该企业确实有真实的生产需求，并且拥有自己的专利技术，取得了青岛市专精特新企业的认证。

考虑到制造业企业融资需求大，融资难，企业对于信贷资金的需求又比较紧急，工作人员们紧锣密鼓地展开工作，最终为企业成功办理了“善新贷”业务，用时不到3天就将1000万元的信贷业务放款成功，及时解决了企业的融资困难。

以金融“活水”滋养创新，让创新活力充分涌动。可以看到，建行青岛市分行正与优质创新企业同频共振、相互成就。

据了解，为加大对科技型小微企业的金融扶持力度，建行青岛市分行持续更新迭代科技企业信贷支持产品，为科技型小微企业提供快捷、高效、高额度、低利率的贷款产品，受到较高认可。

一个个真实的案例，是建行青岛市分行助力科技型小微企业加速创新突破的生动写照，亦彰显了国有大型银行应有的社会担当和前瞻眼光。

风好正是扬帆时，策马扬鞭再奋蹄。未来，建行青岛市分行将始终坚守“金融为民”初心，贯彻完整、准确、全面发展理念，持续提升普惠金融可得性，更好满足人民群众多样化的金融需求，全力写好“普惠金融”大文章，助力社会经济高质量发展。

徐晶

# 青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2024〕14号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号        | 土地位置                             | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途   | 规划指标要求 |      |                  | 准入产业类型               | 出让年限<br>(年) | 拍卖起始价<br>(万元) | 竞买保证金<br>(万元) | 增价幅度               |
|-----------|----------------------------------|-----------------------|--------|--------|------|------------------|----------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------|
|           |                                  |                       |        | 容积率    | 建筑密度 | 绿地率              |                      |             |               |               |                    |
| 2024-14-1 | 通济街道青莱铁路以西、规划二十一<br>路以南、规划三十三路以北 | 18693                 | 一类工业用地 | ≥1.5   | ≥40% | ≤15%<br>(不小于10%) | 计算机、通讯<br>和其他电子设备制造业 | 50          | 1598          | 1598          | 28万元或者28<br>万元的整数倍 |

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

## 二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2024-14-1号地块还需缴纳耕地开垦费49.6740万元。

## 三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，2024-14-1号地块根据即墨区通济街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为计算机、通讯和其他电子设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区通济街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

## 四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年10月18日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2024年9月27日9时至2024年10月17日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2024年10月12日9时至2024年10月17

16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。

缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年10月17日16时。

竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

## 十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

## 十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请材料要求详见

网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

## 十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局  
2024年9月27日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市城阳区上马街道城市管理服务中心的统一社会信用代码为12370214MB2887637Y的事业单位法人证书、副本，声明作废。

●遗失任国峰的个人项目信息：宁化路一期，协议编号：NJ075号金星辰小区安置位协议，特此声明。

●遗失许强的吉林路、泰山路改造项目，位于吉林路27号2户，协议号：南558号，选房顺序号：0421号吉林路、泰山路改造项目住宅拆迁补偿协议，声明作废。

●遗失青岛市行政审批服务局2023年10月17日核发予青岛市礼品商会，统一社会信用代码：51370200JMD8089348

社会团体法人登记证书副本，声明作废。

●遗失林黎明的残疾人证，编号：鲁军B020343，发证日期：2021年1月26日，声明作废。

声明  
遗失我单位公章（编号：3711223056831）一枚，声明作废。  
山东理工大学工程有限公司

声明  
遗失我单位财务专用章（编号：3711223056832）一枚，声明作废。  
山东理工大学工程有限公司

声明  
遗失我单位法人章（卢欢，编号：3711223056835）一枚，声明作废。  
山东理工大学工程有限公司

声明  
遗失我单位合同专用章（编号：3711223056834）一枚，声明作废。  
山东理工大学工程有限公司

声明  
遗失我单位发票专用章（编号：3711223056833）一枚，声明作废。  
山东理工大学工程有限公司

声明  
遗失我单位财务专用章（编号：3702110385735）一枚，声明作废。  
青岛至圣公义商贸有限公司

声明  
遗失我单位财务章（3702830342712）一枚，声明作废。  
平度市商务局工会委员会

声明  
遗失我单位财务章（3702020362301）一枚，声明作废。  
威氏（青岛）控股有限公司

公告  
青岛佳鑫园佳合餐饮有限责任公司：我局于2024年7月9日向你单位公告送达了《劳动保障监察行政决定书》（青北人社监罚字〔2024〕第8号），你单位逾期未履行行政决定。根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条之规定，现依法向你单位公告送达《履行行政决定催告书》（青北人社催字〔2024〕15号），请你单位自收到本催告书之日起10日内缴纳罚款人民币壹万伍仟元整。逾期仍未履行义务的，我局将依法申请人民法院强制执行。本公告自发布之日起经过30日即视为送达。特此公告。  
青岛市市北区人力资源和社会保障局

## 施工公告

为提升道路通行条件，兹定于2024年10月8日至2024年11月30日对荣乌高速K335+921~K348+788段上下行路段的部分路面、桥涵、立交等设施进行养护作业，期间将采取“四分之一占道施工”的交通管控方式。请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路绕行。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

山东泰东公路工程有限公司

2024年9月25日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号