

2024年9月26日 星期四

责编 锡复春 张羽 美编 金琳 审读 蔡胜保 排版 韩婷

XINGFUSHIBEI



■市北区秉持“以人民为中心”的发展理念，以更大力度、更快速度推进城市更新和基础设施建设，在加力焕新的道路上书写崭新篇章。

万云军 摄

市北：老旧小区“改”出新生活

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 崔冬妮

稳基础补短板，全面改造小区旧貌

走进延安路街道怡馨苑小区，新铺就的沥青路面干净整洁，粉刷一新的明黄色墙壁掩映在翠绿色的树丛中，每走几步就能看到休闲座椅。在小区户外红色议事角，居民和社区工作人员正在商讨着通过彩绘墙壁美化小区事宜。

怡馨苑小区位于广饶路，20世纪80年代建成，原为山东省运动训练中心家属院。由于小区建设年代久远，加之地势较高，下水主管网排水系统经常堵塞，成为居民迫切想要解决的难题。今年4月，街道启动老旧小区改造工作，施工方进现场勘察、倾听居民意见，把每个单元楼座延伸出来的原本只有15公分的陶瓷材质支管道，更换成20公分的波纹材质管道，有效解决了管道堵塞问题。以此次改造为契机，困扰居民许久的房顶漏雨问题也得到了解决，容易渗水的烟囱处都作加固处理，房顶还重新配备了顶盖。

“原来小区道路坑坑洼洼，下水管道堵塞严重。经过这次改造，地面平整了，管道通畅了，楼道内还更换了感应灯，老楼院变成精致小区了。”家住怡馨苑小区一单元201户居民王道霞激动地说。据了解，下一步，街道、社区还将联合周边“红色合伙人”单位彩绘小区墙体、增设健身器材，并成立志愿者巡逻队，做好外来车辆疏导、楼院巡逻等工作，打造精致家园。

福州北路小区建成于20世纪90年代，是青岛第一批保障性安居小区，也是开放式小区。在这里，44个楼座自成9个自然院落，小区内还分布着福州路小学、市北区第一幼儿园福州路园两所教育机构，早上接送孩子的车辆接连不断，但由于道路狭窄又无配套停车场，双向错车困难。

在今年老旧小区改造工作推进中，合肥路街道多次实地考察，听取居民意见建议，经多方论证，本着优先解决“急难愁盼”的重点问题，决定将小区封闭管理，并打通微循环，解决居民出行难题，让小区道路顺

“人民城市人民建，人民城市为人民。”老旧小区改造是当前我国城市化发展进程中一个重要的议题，它是老百姓从“居住”到“安居、宜居、乐居”的重要转变。

据了解，今年市北区持续推进老旧小区改造工作，涉及老旧小区123个、楼栋804座，分布于全区19个街道，总建筑面积约290.5万平方米，惠及居民4.57万户。改造工程于3月底开工，目前，屋顶防水、外墙保温、雨污管网改造、小区绿化已基本结束，地面整修、五网合一等改造项目正抓紧推进，整体工程预计10月中旬基本完工，届时，市北区将展露出“面子”更美、“里子”更实的“俊俏模样”。



■更新改造后的水清沟三小区海燕广场。 崔冬妮 摄

畅起来。街道还积极协调施工方，在福州路小学周边路面高差约3-4米处，加装镀锌钢管栅栏，保障孩子们的出行安全，居民们拍手称赞。

微循环改造只是福州北路小区改造的一项工作，作为市北区2024年老旧小区改造的示范项目，该小区生态优势明显、绿地面积大，辖区内有一处山头公园，其天然绿色生态要素在当今城市发展属于稀缺资源。此外，本次改造充分保留了原有的9大楼层特色，打造“一心九苑”多节点，将“安居小区”更

新为“宜居乐居”的多维度复合街区。

居民积极参与，共建共享美好家园

楼院怎么改？居民说了算！

一天早上，家住水清沟三小区二号楼的滕先生走进社区老旧小区改造协商办公室。“您好，我们楼下的消防栓四周安装了防护架，小区孩子多，为了避免碰撞，可不可以

把防护架的四个直角边换成弧形？”“好的，我们会根据您的情况，马上去现场研究解决。”项目施工方经理颜丙坤当场记录下居民反映的问题后，立刻带着技术人员去现场勘察。

如何让居民意见迅速直达？水清沟街道城管办负责人李云峰介绍，为了保障小区改造工作顺利开展，街道创新工作方法，设立两条便民线：一条在项目上，施工方设置民情接待室，共商共建解决居民诉求。项目方开门“纳谏”，做政策解读、技术论证，只要是符合老旧小区的政策就立刻干。另一条在社区，由社区书记、网格员、楼组长每天负责接待居民来访，听取意见建议并考虑便民性，居民意见登记后，只要具备一定的合理性，就提交给施工方沟通整改；如果产生矛盾就上报联席会调解，分析问题产生的原因，形成解决方案，并以会议纪要形式让居民知晓。截至目前，登记在册的30余项问题已基本解决。

水清沟三小区位于开平路以南，长沙路以北，九江路以东，周口路以西，毗邻水清沟东山公园。小区建于20世纪90年代，本次改造涉及楼栋34栋，居民1700户，以老年居民为主。“雨污水改造、圈占绿化恢复，增设晾衣竿、安装非机动车棚、打造一院一景等是居民反映最多的诉求，占居民诉求的百分之八十以上，这也是我们关注的重点。”李云峰告诉记者，小区原是青岛海洋渔业公司、青岛海洋渔业公司渔轮修造厂、青岛四方机厂、青岛港务局、青岛铁路局等近20个单位的职工宿舍。“住在这里的老居民参与了城市建设，对社区的归属感很强。”

在改造过程中，项目方也充分将居民的归属感具象化表达出来。比如，紧挨小区的海燕广场，原是以呈现水清沟人不畏艰难、勇敢自信、敢于拼搏的设计理念建成。此次整改，青岛广场基本保留了原有的海燕雕塑，在此基础上，又以便民优享、绿色生态、全民健身、大户外运动为主题，补种山杏、修整地砖、增设运动设施，打造具有特色的小院落空间。特别是新建的文化连廊，还配备了学习桌，为孩子们学习交流、居民们挡风避雨提供了好去处。

打造现代化全民健身活动中心 国际大健康产业集聚区体育中心开工建设

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

■本报讯 眼下，市北区2024年区办实事项目——国际大健康产业集聚区体育中心已开工建设，将打造为集体育竞技、体育培训、体育休闲于一体的现代化全民健身活动中心。

国际大健康产业集聚区体育中心项目位于唐河路以东、瑞安路以北、孤山以西区域，总建筑面积约2.5万平方米，其中地上建筑面积约1.64万平方米，包括1处标准游泳场地、2处标准篮球场、2处标准排球场地、1处乒乓球场地、1处羽毛球场；场地内还设有1处100米直跑跑道和1处370米环形跑道，配建地上停车位33个、地下停车位99个。

“项目于今年8月1日动工建设，现在主要在对接临建区域布置，以及场区土石方整理工作，计划于2025年7月30日达到主体验收节点。”青建集团股份国际大健康产业集聚区体育中心项目经理刘春涛介绍，作为市北区2024年区办实事项目，该项目建成后将满足国际大健康产业集聚区及周边区域的社区活动需求，提高区域体育服务水平，促进全民健身公共服务体系更加完善。

齐鲁国际邮轮季走进鲁西南 青岛邮轮向菏泽、济宁市民发出热情邀约



■青岛国际邮轮港区服务管理局工作人员在菏泽大剧院作邮轮推介。

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

■本报讯 日前，2024齐鲁国际邮轮季走进菏泽、济宁，冠名演出都市情感喜剧《我是真的爱我》、亲子音乐戏剧《记忆秘方》，带领观众一同开启戏剧文化与邮轮文化融合碰撞的艺术之旅。青岛邮轮以此为契机，向菏泽、济宁市民发出热情邀约。

9月19日晚，在“牡丹之都”菏泽市的菏泽大剧院，生动可爱的吉祥物“海豹哥”、邮轮主题的青岛啤酒、冰箱贴、遮阳帽、童谣册等精美别致的邮轮主题文创，引得大家驻足欣赏。剧目开始前的邮轮文化宣传片和“沿着黄河遇见海 登上邮轮观世界”主题推介，让观众详细了解了邮轮生活的丰富与多彩，不少观众表现出了浓厚兴趣，纷纷举起手机拍照、扫码，了解青岛邮轮船期和资讯。随后，都市情感喜剧《我是真的爱我》正式拉开帷幕。

9月20日晚，在儒家文化发祥地济宁市的声远舞台，亲子音乐戏剧《记忆秘方》接续上演，演员们萌趣的造型配合充满奇思妙想的故事情节，让现场观众直呼精彩。到场的小朋友对邮轮主题文创爱不释手，在听完工作人员有关邮轮的介绍，了解到10月青岛就有大邮轮来，很多小朋友直呼要让爸爸妈妈带自己去青岛坐邮轮。

据了解，2024齐鲁国际邮轮季主题为“邮轮，让生活更美好”，邮轮季期间，青岛国际邮轮港区服务管理局组建邮轮文化宣讲团队赴各地推介宣讲，在多个演出场所设置邮轮文化宣传点，通过播放宣传片、摆放宣传折页、展示邮轮文创等方式，让更多人了解邮轮，喜欢邮轮。

今年10月下旬，东方邮轮旗下“梦想”号将开启青岛首航。“梦想”号邮轮的前身是美国嘉年华集团旗下公主邮轮公司的“碧海公主”号，由意大利船厂建造，2022年被东方邮轮收购，2023年1月正式更名为“梦想”号。该邮轮设有内舱房、海景房、阳台房和套房四种房型，船上配备有4个餐厅、5个酒吧以及大剧院、露天泳池、图书馆、青少年活动中心、健身中心等多种休闲娱乐设施，将带给游客全方位的海上休闲生活体验。

专家学者受聘“科技副总”，大鲍岛高层次人才尊享街区揭牌

市北区第三届“北爱人才日”启动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

■本报讯 日前，第三届“北爱人才日”启动仪式暨“四链”融合发展大会在青岛新金融产业园拉开帷幕，将利用一个月时间集中开展各项活动，营造尊重人才、爱护人才、成就人才的良好氛围，实现城市和人才双向奔赴、携手同行。

本届“北爱人才日”以“北爱人才 才赋市北”为主题，组织举办礼遇企业家、致敬创业者、拥抱青年人、培育大工匠、优化软环境5大专题、18项活动，全区30个成员单位结合自身领域分工，设计开展高管私董会、创业培训课堂、青年人才训练营、人才亲子非遗体验、人才赋能座谈会等36个分会场活动。

仪式还围绕校企合作、产教融合等举行

校企合作签约、首批“科技副总”聘任、产业联盟揭牌等环节。山东大学、青岛大学、青岛理工大学等高校代表与青岛城市轨道交通科技有限公司、青岛华凯海洋科技有限公司、青岛能源设计研究院有限公司等市北区“2+6”特色产业头部企业签约，围绕人才定向培养、技术协同开发、人才协作引进等方向展开合作。来自中国海洋大学、山东科技大学、青岛科技大学等知名高校的专家学者受聘“科技副总”，赴合作企业走马上任，协助企业开展技术创新工作，成为市北区重点产业创新发展发展的“合伙人”。市北区和青岛市软件协会共同发起成立市北区软件和信息技术产业联盟，联合重点企业、高校院所、行业协会等，搭建集产业发展、科技创新、教育教学、实习实训于一体的综合服务平台，推动融合育人、协同创新。

当天，全省首个以高层次人才服务为主题的商业街区——高层次人才尊享街区揭牌，依托大鲍岛丰富的业态资源，集聚创业赋能、政策赋能、资本赋能等服务手段，为高层次人才提供创新创业、休闲娱乐专享服务。同时，为进一步提升人才服务覆盖面与精准度，全市首张面向青年人才的专享银行卡——市北区“青享卡”发布，该卡由市北区、中国农业银行青岛四方支行联袂推出，设置交通出行、旅游景区、观影演出、餐饮购物、运动健身、购车置业、学习提升7大服务体系，为市北区新引进青年人才提供专项折扣优惠。

2022年，市北区在全市首创人才日，将每年9月20日作为全区人才专属节日——“北爱人才日”，以城区最高礼遇、最大诚意向人才致敬，以求贤若渴、惜才如金的姿态全力引才聚才，加速形成各类人才加快汇聚、创新活力竞相迸发的生动局面。截至目前，全区人才总量达35万人，区级以上高层次人才近400人，新增青年人才数量始终位居全市前列，海外青年人才总量居全市首位，人才总量稳步提升，人才发展生态不断优化，人才比较优势持续增强。上半年，落地人才项目28个，带动引进省级以上高层次人才4人、博士30余人，聚焦解决行业“卡脖子”技术难题对接副高级职称以上人才8100余人次，助力企业解决科研难题500余个。