

海信广场历时三年完成4.0升级焕新，万象城新增40余家首店成新消费集散地，绿城青岛深蓝中心·GT PLAZA将于11月启航……

# 浮山湾商圈崛起消费“新增长极”

□青岛日报/观海新闻记者 曹 森

## 商圈焕新

- 海信广场完成4.0升级
- 万象城新增40余家首店
- 海天MALL新增7家全新品牌
- 绿城青岛深蓝中心·GT PLAZA将于11月开业
- 既有“吸睛”又“吸金”的商业综合体，又有“好玩”又“好逛”的时尚消费街区

## 品牌聚集

- 依托核心消费空间，新引进数十家区域首店，各类首店数量超300家，浮山湾商圈成为全省首店最集中的区域
- 商圈内，各大商业综合体实现差异化定位和发展，提升传统消费，培育新兴消费，带动和提升浮山湾商圈的辐射力

## 商文旅联动

- 顶级商圈不仅是商业目的地，更是文化旅游目的地，旅游经济对消费作出了巨大贡献。在商圈发展更加趋向多元的当下，强大的文化旅游吸引力是成就世界级消费目的地不可或缺的基础条件
- 浮山湾商圈正强化商业地标对商圈的协同、引流、带动作用，构筑形象、风格、氛围相呼应的高能级商圈，联动海上旅游、演出、市集、艺展等青岛文旅新兴业态发展，不断满足市民游客多样化、沉浸式体验需求



## 商圈再添“新增长极”

近日，备受关注的青岛深蓝中心项目又迎新进展，其商业板块GT PLAZA招商工作已完成，定于今年11月29日正式开业。目前，商场内部的装修工作正在如火如荼进行中，已有中影国际影城、句象书店、蓝海味莊等30余家店铺入场施工。

作为绿城中国在青岛打造的首个TOD超高层商业综合体，GT PLAZA规划2大主力店6大主力业态，其中体验、餐饮、文娱、生活类业态占比80%，首店占比近40%，意大利潮奢精品百货COSCIA山东首家旗舰店、“老佛爷”卡尔·拉格斐创建的个人品牌KARL LAGERFELD等知名买手店、明星定制店纷纷入驻，打造时尚消费集聚地。

“商圈是促进消费升级的重要载体，是提升城市经济活力的重要引擎。”市南区商务局党组书记洪琳表示，近年来，市南区聚焦商业载体建设，不断盘活和提升新老商业空间，GT PLAZA开业在即，新增商业面积约7万平方米，将进一步提升传统消费，培育新兴消费，带动和提升浮山湾商圈的辐射力。

如今的浮山湾，风光旖旎、活力迸发，伴随着一幢幢摩天大楼不断刷新青岛“天际线”，高端时尚商业综合体在高层大厦间枝繁叶茂。上个月，海信广场历时三年进行4.0升级焕新完美收官，继SKY BOWL惊艳亮相后，再度迎来“新地标”SKY DOME，集海景、城景和夜景于一体。

同样在8月，万象城业态和空间再次完

成迭代升级。深耕岛城9年，万象城相继亮相了N次方公园、天空之城等多个首创主题区域，今年新增始祖鸟BETA LANDMARK等40余家首店。与此同时，海天MALL在8月迎来开业三周年，“上新”西班牙米其林餐厅CASAJOSE、葵山料理艺术馆等7家全新品牌。

原本，海信广场、万象城、海天MALL在浮山湾畔形成“三足鼎立”的商业格局，GT PLAZA如今强势“入队”。GT PLAZA相关负责人介绍，“骑行友好、宠物友好、社区友好”都是GT PLAZA的醒目标签，我们更加注重体验感和社交属性，在浮山湾商圈实现与其他商业综合体的差异化定位和发展，让消费者

者有更加多元的选择，体验偏治愈、偏松弛感的全新生活方式。”

## 品牌释放“集聚效应”

诸多高能级旗舰店、品牌首发首秀首展，正抢占浮山湾商圈，印证着其在全省乃至全国消费市场的重要地位。

山东首店北京同仁堂老茶铺在海信广场开业期间邀请知名专家免费坐诊，石头扫地机器人在万象城举行重磅新品发布活动……依托海信广场、万象城等核心消费空间，新引进小仙炖、失重餐厅等数十家区域首店，各类首店数量超300家，浮山湾商圈成为全省首

店最集中的区域。

“下一步，我们将发挥好海信广场、万象城、GT PLAZA、海天MALL等国际化知名商业地标优势，打造全球新品首发地，支持国际品牌、本土品牌和潮牌来市南开展新品首发、首展、首秀等活动。”市南区商务局相关科室负责人介绍，同时，强化商业地标对浮山湾商圈的协同、引流、带动作用，构筑形象、风格、氛围相呼应的高能级商圈，推进浮山湾商圈高端化升级。

品牌在聚集，消费在升级。市南区在聚拢人气、带动“买买买”的同时，不断优化消费环境，稳步推进“放心消费”创建。在万象城、银座商城等开展“商业综合体监管一件事”试点，在全区2986家餐饮单位推广使用“市场监管放心码”，督导企业落实“四单一承诺”主体责任，确保消费维权渠道全流程畅通。

## 商文旅联动“齐发力”

如今，青岛正加快推进国际消费中心城市，浮山湾商圈正在品牌影响力、商文旅联动发展、商业联盟等方面持续发力。

“从伦敦牛津街、东京银座、巴黎香榭丽舍大道等国际顶级商业街的经验来看，它们不仅是商业目的地，更是文化旅游目的地，旅游经济对消费作出了巨大贡献。”仲量联行上海战略顾问部负责人吕政认为，在商圈发展更加趋向多元的当下，强大的文化旅游吸引力是成就世界级消费目的地不可或缺的基础条件。

这也是青岛打造国家5A级旅游景区奥帆海洋文化旅游区、推出全国首部大型沉浸式航海史诗音乐剧《寻梦沧海》等探索的根本原因之一。在加快商文旅融合发展，不断丰富消费业态和场景，推动消费提质升级实现路径上，青岛要有更多突破和尝试。

今年2月，青岛奥帆海洋文化旅游区被确定为国家5A级旅游景区。围绕硬件改造和软件提升，青岛不断擦亮5A级景区“金字招牌”，提升硬件设施的细节设置和质量标准，增设游客休息区、文创售卖区、医务室等区域；推出“海上巴士”全城通、“海上极速兜风快艇”等海上旅游产品，开发演出、市集、艺展等丰富的夜间文旅产品和服务，不断满足游客多样化、沉浸式体验需求。

值得一提的是，全国首部大型沉浸式航海史诗音乐剧《寻梦沧海》，正在奥帆中心海上剧场常态化上演。自今年2月首演以来，该剧已完成300场演出，总观演人数超过7.8万人，填补了青岛市场上大型旅游演艺项目的空白，赋能青岛旅游新兴业态发展。此外，奥帆LIFE·Moshop商业街区、无人机空中表演，均成为青岛旅游新兴业态发展样本。

## 高质量纵深推进清廉建设

青岛清廉建设工作联席会议第一次全体扩大会议召开

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报9月19日讯 19日下午，全市清廉建设工作联席会议第一次全体扩大会议召开。联席会议召集人，市委常委、市纪委书记、市监委主任马立新出席会议并讲话。

会议指出，要提高政治站位，深刻认识到高质量纵深推进清廉建设是坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”的具体举措，是贯彻全面从严治党战略方针、贯通“三不腐”的重要抓手，是服务经济社会发展大局、奋力推进中国式现代化青岛实践的坚强保障，切实增强纵深推进的思想自觉、政治自觉、行动自觉。

会议强调，要在“质”和“效”两个层面持续加压奋进，紧紧抓住“高质量”这个基础、“纵深”这个关键、“改革”这个核心，持续在统筹联动深化拓展上、在深化治理提能增效上、在守正创新提档升级上做文章，不断提升高质量纵深推进清廉建设的综合效能。

会议要求，要加强组织领导、宣传引导、督促指导，推动扛牢压实责任，巩固拓展党委统一领导、党政齐抓共管、市镇村四级联动、全社会共同参与的良好局面，凝聚高质量纵深推进清廉建设的强大合力。

## 庆祝中华人民共和国成立75周年 青岛市离退休干部交响合唱音乐会举行

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报9月19日讯 19日下午，由市委组织部、市委老干部局主办，市老干部活动中心、青岛交响乐团承办的《祖国·母亲》青岛市离退休干部庆祝中华人民共和国成立75周年交响合唱音乐会在青岛大剧院举行。部分副省级老同志、市委常委、组织部部长于玉出席。

本次音乐会由青岛市离退休干部庆祝中华人民共和国成立75周年系列活动之一，近300名退休干部参加演出。整场音乐会包括《苦难辉煌》《黄河颂歌》《礼赞祖国》三个篇章共12个节目，以交响合唱的形式，将艺术元素与党课内容融为一体，歌颂祖国取得的辉煌成就，表达了全市离退休干部不忘初心、牢记使命，永远跟党走的决心。

音乐会采取线上线下同步播出的形式，1100余名在职干部代表、离退休干部代表现场观看演出，30余万人次线上观看。

## 2024年上合组织国家减贫与发展研修班在青岛开班

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

本报9月19日讯 19日上午，2024年上合组织国家减贫与发展研修班在青岛开班。来自吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、乌兹别克斯坦、白俄罗斯、亚美尼亚等5个上合组织国家的61名学员将进行为期一周的培训。副市长宋明杰出席开班式。

本次研修班由农业农村部、山东省政府指导，省农业农村厅、市政府主办，市农业农村局、市政府外办、上合示范区管委会联合承办，青岛农业大学协办。研修班以减贫与发展为主题，通过理论授课、现场教学、案例研讨、圆桌对话等方式，帮助学员掌握科学实用的扶贫经验。其间，还将举办上合组织国家企业对接洽谈会。

开班式前，宋明杰会见了上合组织国家友好省、州和城市代表一行，就进一步加强合作、共促发展洽谈交流。2022年以来，青岛已举办两届扶贫培训班，累计为上合组织国家培训扶贫干部140名。

## 青岛“国学小名士”竞赛总决赛举行

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报9月19日讯 19日下午，由市委宣传部、市文明办、市教育局、团市委、市妇联、市关工委主办的青岛市第九届“国学小名士”竞赛总决赛举行。

今年6月活动启动以来，全市千余所学校、百万名学生参与。总决赛分为小学组、中学组两个组别，全方位考查了参赛选手的国学文化知识积累、应变反应能力、语言表达能力等综合素质。

“国学小名士”中华经典诵读活动是“扣好人生第一粒扣子”主题教育实践活动的重要组成部分，今年的活动涵盖知识竞赛、城市擂台赛、情景小剧和微短剧创作表演大赛、优秀诵读短视频征集展播、国学快闪打卡等五大板块内容，互动性和参与度、覆盖面持续攀升，进一步丰富了广大青少年文化生活，引导广大青少年明大德、守公德、严私德，争做担当民族复兴大任的时代新人。

## 青岛推广普通话宣传周启动 同期举办优秀语言文字作品展演

□青岛日报/观海新闻记者 韩 星

本报9月19日讯 19日，青岛市第27届推广普通话宣传周启动仪式暨优秀语言文字作品展演在胶州市瑞华实验小学举行，今年全国推广普通话的主题为“加大推广力度，筑牢强国语言基石”。

近年来，青岛市以推普周为契机，不断加大国家通用语言文字推广力度，同时结合我市促进中小学生学习全面发展“十一个”项目，以“书香校园”建设为工作重点，持续提升学校教育水平，培养学生良好的阅读习惯并引导学生认同和热爱中华优秀传统文化，促进学生健康全面发展。2024年，我市举办和承办国家级和省级“书香校园”建设观摩交流活动，成功构建国家—省—市—区（市）四级“书香校园”建设体系；印发《规范书写“双姿”促进学生健康全面发展工作方案》，创新性将规范书写与学生近视防控和脊柱健康工作相结合，促进学生健康全面发展。

# 青岛打造国内一流视听电子产品研发制造基地

相关行动计划发布，提出到2027年全市视听电子产业规模达到2500亿元

## 六方面重点发力

建设智慧生活视听产业集群 增强关键重点产品供给能力 夯实产业技术研发创新能力 实施视听内容畅通提升行动 实施扩大内需促进消费行动 实施视听电子应用推广行动

□青岛日报/观海新闻记者 孙 欣

本报9月19日讯 19日下午，《青岛市视听电子产业发展行动计划（2024—2027年）》在2024激光显示技术与产业发展大会上发布。行动计划提出，青岛将用4年时间，打造国内一流的视听电子产品研发制造基地和具有全球竞争力的智慧生活视听产业集群核心区，力争到2027年，全市视听电子产业规模达到2500亿元。由山东省工业和信息化厅、青岛市政府主办的2024激光显示技术与产业发展大会19日举行。副市长宋明杰出席。

在产业发展方向上，青岛将立足既有产业优势，把握视听电子产业发展趋势，以全面提升智慧家用显示终端产品竞争力为基础，重点突破激光显示、商用显示、近眼显示等优势特色产品，创新布局一批细分领域标准化产品和技术，打造“1+3+N”的现代化视听电子产业体系。

青岛将从六方面重点发力，加快产业延链、补链、强链，推动人工智能、5G、虚拟现实等新兴技术与视听电子产业深度融合，加快培育自主可控、安全可靠、竞争力强的视听电

子产业链。

建设智慧生活视听产业集群。支持崂山区、西海岸新区、市南区等打造产品研发制造及内容制作基地。集中资源建立一批产业园区，培育一批掌握核心技术、市场潜力大的骨干企业。

增强关键重点产品供给能力。扩大4K/8K超高清电视、虚拟现实终端等优势产品生产规模；构建核心元器件供应体系，增强超高清芯片、显示模组等产业化配套；部署视听应用大模型。

夯实产业技术研发创新能力。突破显示终端SoC、画质芯片等核心零部件，推动激光器、抗光屏膜片等自主研发以及国产化；支持企业与高校院所共建视听电子领域创新载体；打造产业技术标准生态，加强专利与技术标准融合，推动标准输出。

实施视听内容畅通提升行动。加快扶持新兴网络文艺视听形态与虚拟现实、5G、人工智能等技术融合创新，带动视听电子消费；积极开通4K超高清频道，支持企业建设内容成分发平台；鼓励视听产品进商场、进展

厅、进社区，推进建设超高清户外公共大屏，加快用户推广。

实施扩大内需促进消费行动。引导企业实施品牌发展战略，建立海外品牌营销渠道，打造智慧生活视听领域国际化品牌“簇群”。支持广电和电信运营商积极建设超高清4K应用示范小区，优化提升用户视听体验和渗透率；加快产品换新升级。

实施视听电子应用推广行动。重点聚焦工业制造、文化旅游、智慧交通、教育培训、医疗健康、智能座舱等6大领域，加大场景开放力度，开展多样化赋能应用。

目前青岛视听电子产业已集聚海信、歌尔、海尔、大朋VR等龙头企业，整机制造优势不断提升。2023年，全市电视机产量达到2428.75万台，占全国总产量的12.56%。海信系电视市场占有率稳居全球第二。拥有国家级的智能家电和虚拟现实制造业创新中心，省级以上相关科技创新平台近30家。在教育、体育、医疗等重点领域，一批解决方案加快落地，在全省率先建成7个4K应用示范小区。

# 华荃生物医药产业园项目奠基

崂山区提速建设海洋生物医药产业园，已引育集聚一批行业领域头部企业

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报9月19日讯 崂山区生物医药产业发展再添新动能。19日上午，华荃生物医药产业园项目奠基，将助力崂山区加快打造更高层次的生物医药产业集群。目前，该区高起点规划布局占地5700亩的青岛市海洋生物医药产业园，已引育集聚一批行业领域头部企业，青岛生物医药协同创新中心等部分平台载体也已投入使用。

2023年4月，崂山区与华荃生物签署合作协议，华荃生物总部项目正式启动。该项目计划引入国家一类新药，建设华荃生物医药产业园，打造集新药研发、生产、销售、办公

于一体的综合性总部基地。华荃生物医药产业园项目总用地面积约50亩，建筑总面积约9.6万平方米，其中地上建筑面积约7.2万平方米，地下建筑面积约2.4万平方米。由崂山区属国有平台公司崂山科创集团建设，按照“总体规划、总体设计、分期实施”的方式开发建设。

华荃生物成立于2012年，是一家专注于生物分子药物研发的国家级高新技术企业。目前，公司已建立包括重组蛋白药物研发平台、纳米递送系统在内的多个技术平台，研发方向聚焦于伤口愈合和组织修复领域，旗下两款国家一类生物创新药前

景广阔。其中，血小板衍生生长因子(PDGF)已进入Ib临床试验阶段，有望为治疗糖尿病足溃疡和烧伤带来突破；重组人胸腺素β4(Tβ4)在干眼症、肺纤维化等适应症的研究中取得显著进展，有望成为中国首个原研药。

华荃生物是崂山区生物医药产业加速发展的缩影。近年来，崂山区把生物医药作为发力角度的新兴产业赛道，在打造生物医药产业高地上持续发力，目前已聚集黄海制药、华仁药业、海泰新光等“链主”企业，以及博益特、琛蓝健康、瑞斯凯尔、逢时科技等骨干企业，生物医药健康企业达到100余家，产业规

模突破100亿元。

日前，青岛生物医药协同创新中心一期建成投用、二期开工建设，中心已与多家国内知名研究机构合作，在全球肝病药物创新研发领域取得突破性进展；源嘉生命科技产业园一期已部分投用，目前正在加速招商，园区内青岛模拟医学中心挂牌运营，满足各种医学课程要求；新华锦国际康复医院、医疗康复聚集中心正加快施工，预计2025年投入使用……一个以海洋生物医药为特色，以生物创新药、医疗器械为核心，以现代化医药服务为支撑的生物医药产业体系，正在崂山区渐次显现。