

幸福市北

XINGFUSHIBEI



■今年,市北区聚焦城市更新“三大场景”,加快推动城市功能、低效用地、历史城区实现蝶变焕新。图为贮水山附近俯瞰。修相科 摄

2024“一封家书”主题活动在市北精彩开启 这封“家书”,不“纸”于此

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■2024“一封家书”主题活动现场。崔冬妮 摄

当下,青岛国际邮轮港区正以“现代化国际大都市窗口示范区”为目标阔步向前,其建设和发展不仅促进了邮轮经济的繁荣,还带动了文化旅游、现代金融和创新经济等产业发展,港、产、城的相融共生,成为这座城市发展的新亮点和经济增长的新引擎。启动仪式上,山东港口邮轮发展集团市场业务部部长王儒涵围绕青岛邮轮母港在邮轮旅游、康养疗休、工业研学、产能融合等方面发展优势展开推介。

随后,活动发布“一封家书”。据了解,该“家书”以“线上+线下”多方式,“寄”给韩国、法国、日本、俄罗斯、肯尼亚、澳大利亚、德国等近20个国家的个人或团体。

一封“城市家书”

家音已至,纸短情长。

作为青岛最具历史感的主城区之一,市北区近年来一直在寻求突破,聚焦RCEP、“三区

互融”等战略,以更超前的眼光、更有力的行动扛牢主城担当。这个突破不仅仅是产业上的,更是城市形象、城区品质的迭代。以此次活动为契机,市北区也直观地向世界展示了繁荣、美丽、幸福的现代化国际城区新形象,呼唤游子回家乡看一看正在焕新的老城。

这里,产业活力迸发。循着“2+6”特色产业的发展路径,市北区在产业新赛道上的探索初显成效,总部经济、数字经济、文化创意等领域多点开花。在数字经济领域,实施数字经济核心产业倍增行动,依托浪潮科技、东软载波等“链主”企业,推动轨道交通装备、高端化工、食品饮料等产业数字化转型。在航运贸易领域,提速建设邮轮港区“新窗口”,布局“邮轮+”产业链,建设胶州湾航运服务引领区;深化与港口集团合作,打造“三区互融”典范区。在新型消费领域,与华为在数字家庭领域开展全面合作,抢跑智能家居消费新赛道,打造全国数字家庭示

范城区;推动山姆会员商店、京东超级体验店等山东首店落地,引导传统商超发展线上即时零售等新业态。

这里,项目动能强劲。青岛国际邮轮港区启动区持续建设一批投资规模大、辐射范围广的引领性项目——中国北方国际油气中心、山东港口航运金融中心、“世界之眼”与实训基地等项目有序推进。在位于老四方工业区的中车四方智汇港、欢乐滨海城、大健康产业集聚区、郑州路片区等低效地块上,中车四方所产业示范区、青岛国际滨海中心、生命健康科技高端智造产业基地、雁山科技生态城等项目建设如火如荼。

这里,烟火气氤氲幸福感。近年来,市北区寻求传统商圈更新迭代新路径,以新模式、新业态、新体验激发城市商业活力。按照“旅游+”“文化+”“互联网+”等融合发展模式,大鲍岛文化旅游休闲街区围绕“日夜游”定位,加大新业态招商,重聚“烟火气”,入住率已达80%,“周末微度假、都市慢生活”的休闲氛围日渐浓郁。沿着大鲍岛北上,全国示范步行街——台东步行街正加快吸引新业态、玩转新场景,人声鼎沸、流光溢彩。

这里,宜居宜业近悦远来。在城市功能上,市北区持续加强交通基础设施建设,加大停车位资源供给。在人居环境改善上,123个老旧小区改造即将收尾,展露出“面子”更美、“里子”更新的“俏”模样,惠及居民约4.5万户。在教育资源配置上,万科未来城配套45班九年一贯制学校及12班幼儿园项目(青岛启润实验学校)、人民路295号小学项目(青岛杭州路小学过渡使用)两所新建学校竣工交付,迎来首届师生;劲松三路小学、启元教育集团大沙路学校、杭州路小学、大港纬四路35号地块幼儿园、大港纬四路39号地块幼儿园等8所学校、幼儿园项目加快建设。

以城市为名,市北邀海外游子常回家看看,投资兴业、共谋发展。

青春不散场 创意无限量 2024年青岛青年时尚 文化艺术节闭幕

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 林蓓蓓

本报讯 日前,随着最后一场活动的落幕,为期3天的2024年青岛青年时尚文化节在青岛邮轮母港TEU集装箱部落画上了圆满的句号。

这场盛会以“去做不被定义的风”为主题,带来一场文化与艺术、时尚与潮流的狂欢,更为这座城市的文旅发展注入了新的动力。据统计,在为期3天的活动时间里,本届艺术节吸引了近5万名市民游客参与体验,让艺术真正走进青年生活。

作为市北区文化和旅游局着力打造的青年品牌文化节庆活动,历经五载的青岛青年时尚文化艺术节已经形成了涵盖音乐节、社交活动、体育赛事、艺术展览等在内的城市艺术IP,成为推动城区文化活力和经济发展的新兴力量。沿袭过往活动对青年的关注和挖掘,本届艺术节聚焦青年力量与社会文化创新,借助品牌的影响力、内容的核心承载力与文旅产业的推动力,创新打造“自由生长”“自然乐章”“次元新生”三大主题日,为大众带来先锋音乐、时尚集章、潮流运动、落日市集等丰富多彩的活动,不仅向广大青年朋友们传递文化艺术的魅力与无限可能,也为这座城市注入了新的活力。

作为本届艺术节的主场,青岛邮轮母港轮番上演各种文化体验,诸如青年共创、潮流时尚、艺术跨界等活动,由此焕发出新的生机与活力。在这里,市民和游客不仅能参与丰富多彩的文体活动,还能购买心仪的潮玩手办,欣赏美丽的海上日落,感受市北的独特魅力。艺术节的成功举办,不仅提升了市北区的文旅形象,也为青年人提供了丰富的文化体验,带动了“聚会+文旅”“邮轮+文旅”产业链的发展,展现出新时代的文旅新风貌。

作为青岛的主城核心区,市北区始终秉持“城市对青年更友好,青年在城市更有为”的理念,以“倾心市北 青筑未来”为主题,积极构建“城市+青年”共同发展的生态,打造青年人才奔涌而至、协力创造美好未来的城区。锚定全力打造青年人才活力城区,市北区通过出台政策、搭建平台、完善服务,全方位构建青年人才支持体系,让青年在市北有更多的获得感和幸福感。

市北区市场监管局 上演“食”刻守护

开展秋季开学校园食堂食品安全专项检查

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 金志文

本报讯 日前,为压实学校食品安全主体责任,切实保障好校园师生食品安全,市北区市场监管局对校园食堂暑假改造提升成效全程跟踪,在全区开展秋季校园(含托幼机构)食堂食品安全检查。

执法人员围绕食堂证照公示、从业人员管理、食材采购、食材贮存、索证索票、三防措施、餐饮具清洗消毒、食品留样、水质检测、环境卫生等方面细致检查,指导学校食堂认真做好进货查验、清洗切配、加工烹饪、备餐供餐全过程管控,确保生熟分开存放、食品烧熟煮透、餐食安全卫生。同时,督促学校管理人员严格执行“日排查、周管控、月调度”工作机制,按照秋季学校食品安全专题培训会的要求,主动开展自查,不断强化各环节食品安全操作规范,坚决消除食品安全隐患。

下一步,市北区市场监管局还将对学校(含托幼机构)食堂开展食品安全专项抽检,全面排查安全隐患,坚决守护好校园师生“舌尖上的安全”。

打造青岛城市对外文化新名片

青岛国际邮轮港区实训基地项目明年6月交付

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■青岛国际邮轮港区实训基地项目建设现场

20%,预计明年1月份完成精装工程,整个项目将于明年6月交付使用。

记者在现场了解到,为了保证项目整体进度、成本控制及品质,在正式图纸会审之前,项目技术团队便主动与设计院深入沟通,充分利用项目早期对接优势,共同探讨并实施了多项图纸优化措施,不仅提升了图纸的准确性和可实施性,还有效降低了设计风险,为项目顺利推

进提供有力保障。

在项目建设过程中,团队通过科学合理的规划,将原本按顺序进行的多个工序交叉作业,最大限度利用时间和资源,减少等待时间,从而提高整体施工效率。“通过精确的施工计划和资源配置,项目成功地将多个关键工序有效穿插,比如主体结构与二次结构同步施工、机电安装与装修工程交叉作业等,这种作业方

式不仅避免了传统施工中的等待和浪费,还大大缩短了整体施工周期。”现场相关负责人介绍,由于各个工序之间的紧密衔接和相互配合,施工过程中的质量问题得以及时发现和解决,避免了后期整改带来的时间和成本浪费;同时,各工种之间的协同作业也促进了施工技术的交流和创新,为项目品质的提升提供了有力保障。

在具体实施过程中,项目严格遵循精细化管理原则,将每一个施工环节都纳入精细化管理范畴。从材料采购、施工队伍管理到质量控制、安全管理,每一个环节都制定了详尽的标准和流程,并通过信息化手段进行实时监控和数据分析。这种精准执行的方式,不仅确保了施工质量的稳定可靠,还大大提高了施工效率,实现了资源的最优配置。

在安全管控方面,面对项目工期紧、任务重,团队牢固树立安全第一的原则,坚持执行方案先行,方案经审批完成并交底完成后方可施工。比如,在钢结构施工阶段中,施工前对钢结构班组进行安全技术交底及安全警示教育,明确重大危险源,并加强施工过程中的检查验收,责任工程师及专职安全员做好旁站监督,机械管理员对进场大型机械严控验收。