

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自告字[2024]10号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	规划建筑面积 (m <sup>2</sup> )	拍卖起始价 (楼面地价)(元/m <sup>2</sup> )	起始出让金总额 (人民币)(元)	竞买保证金 (人民币)(元)
					容积率	建筑密度	绿地率					
1	370214007002GB00041	城阳区河套街道景和路东、汇海路南	10404	商务金融用地	≤3.5	≤45%	≥20%	40	36414	1291	47010474	9402095

## 注意事项:

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内企业30个工作日内,境外企业60日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司)。

司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMa-nage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

## 四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年9月14日至2024年10月9日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出

让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

## 五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2024年10月8日9时至10月9日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2024年10月9日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》、《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年10月10日上午9:00。

## 七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统

提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费2.88万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:姜勇 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2024年9月14日

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德生态园G地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政策公开的有关规定,对中德生态园G地块住宅建设项目建设项目请照图变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海德荣置业有限公司

建设项目:中德生态园G地块住宅建设项目

建设地点:中德生态园19号线东侧、颖河路北侧

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:请照图变更批前公示

公示内容:变更项目东北侧出入口位置和绿地,调整后的绿地率不变;非机动车停车位,快递临时车位、垃圾收集点位置微调。

### 二、公告地点及反馈方式:

公示地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2、青岛自贸片区官方网站公告公示栏([http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgk\\_115/gjfh\\_115/](http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/gjfh_115/))。

反馈方式:中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅,如需咨询可拨打咨询电话;建设单位18561509581,中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公示时间:2024年9月12日至2024年9月21日

2024年9月12日

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德生态园J地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政策公开的有关规定,对中德生态园J地块住宅建设项目建设项目请照图变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海德荣置业有限公司

建设项目:中德生态园J地块住宅建设项目

建设地点:中德生态园44号线东侧、生态园21号线支一路北侧

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:请照图变更

公示内容:变更项目绿地布局及面积,绿地率由32.35%变更30.04%;非机动车停车位,快递临时车位、垃圾收集点位置微调。

### 二、公告地点及反馈方式:

公示地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2、青岛自贸片区官方网站公告公示栏([http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgk\\_115/gjfh\\_115/](http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/gjfh_115/))。

反馈方式:中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅,如需咨询可拨打咨询电话;建设单位18561509581,中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公示时间:2024年9月12日至2024年9月21日

2024年9月12日

## 黄岛区田中源片区安置房车位抓阄公告

兹定于2024年9月21日上午8:30,在青岛市黄岛区长江路路嘉荷府城市会客厅一楼(石油大学北)举行田中源片区安置房车位抓阄。

特此公告

青岛市黄岛区长江路街道办事处

2024年9月13日

## 通告

因嶺海片区污水系统综合治理工程管线工程施工需要,自2024年9月18日至2025年8月31日期间占用青岛市即墨区嶺海西路、嶺二路施工,具体情况如下:

1. 嶺海西路(红豆杉养生谷小区门口至温泉二路)施工期间,原道路西半幅分段封闭,施工路段东半幅道路调整为双向通行,途经该路段的车辆请按照现场指示标志减速通行。

2. 岭二路(嶺海中路至嶺海西路)施工期间,分段全封闭施工,途经该路段的车辆及行人请提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区温泉街道办事处

青岛市公安局即墨分局

2024年9月6日

## 和达·北岸悦璋二期房屋交付公告

尊敬的和达·北岸悦璋二期业主:

您好!

您所购买的青岛市城阳区龙润路377号和达·北岸悦璋二期商品房,现已达到交付条件,将于2024年9月15日进行交付。请您根据《房屋交付通知书》约定的具体时间,到和达·北岸悦璋二期办理房屋交付手续。

办理房屋交付手续时,请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用,并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。

房屋交付手续须由业主本人前来办理,如本人因特殊原因不能前来,可由受托人持经公证的授权委托书、委托人身份证件复印件和受托人身份证件原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。

具体事宜,请认真阅读《房屋交付通知书》。

地址:城阳区龙润路377号

详情请致电(0532)80927777

恭贺您迁居喜禧,万事如意!

青岛和达博信置业有限公司

2024年9月14日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛均博实业有限公司:

经查实,截至2023年8月4日,你单位未为王广杰按时、足额缴存2022年2月至2022年6月期间住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2023]14第202号),责令你单位向我中心报送职工王广杰在我单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴王广杰住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2024年9月14日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于潍宿高铁至青岛连接线Z0SG-2标黄岛制梁场临建工程规划及建造方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政策公开的有关规定,对潍宿高铁至青岛连接线Z0SG-2标黄岛制梁场临建工程规划及建造方案进行批前公示,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

### 一、公告项目基本情况:

建设单位:中铁二十五局集团有限公司

建设地点:潍宿高铁至青岛连接线Z0SG-2标黄岛制梁场临建工程

设计单位:中铁二十五局集团第一工程有限公司技术研发中心

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:

本工程拟建潍宿高铁至青岛连接线Z0SG-2标黄岛制梁场临建工程,用地面积98275m<sup>2</sup>,占地面积98275m<sup>2</sup>,总建筑面积20416m<sup>2</sup>(地上建筑面积20416m<sup>2</sup>,地下建筑面积0m<sup>2</sup>)。

二、公告及投票地点: