

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字[2024]10号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	规划建筑面积 (㎡)	拍卖起始价 (楼面地价)(元/㎡)	起始出让金总额 (人民币)(元)	竞买保证金 (人民币)(元)
					容积率	建筑密度	绿地率					
1	370214007002GB00041	城阳区河套街道景和路东、汇海路南	10404	商务金融用地	≤3.5	≤45%	≥20%	40	36414	1291	47010474	9402095

- 注意事项:
- 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。
 - 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。
 - 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。
 - 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

- 二、竞买人范围
- 中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。
- 本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。
- 《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区内存立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

- 三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMa-nage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。
- 竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。
- 本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。
- 四、拍卖文件的取得:
- 本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。
- 申请人可于2024年9月14日至2024年10月9日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出

- 让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的程序参加竞买。
- 五、竞买申请及竞价权限的取得:
- 申请人可于2024年10月8日9时至10月9日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2024年10月9日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。
- 竞买资料包括《竞买申请书》、《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。
- 六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年10月10日上午9:00。
- 七、其他需要公告的事项:
- (一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。
- (二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统

- 提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
- (三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。
- (四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费2.88万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)
- (五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。
- (六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。
- 八、联系方式:姜勇 0532-87868971
- 联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号
- 青岛市城阳区自然资源局
- 2024年9月14日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德生态园G地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德生态园G地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海德荣置业有限公司

建设项目:中德生态园G地块住宅建设项目

建设地点:中德生态园19号线东侧、颍河路北侧

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:请照图变更批前公示

公示内容:变更项目东北侧出入口位置和绿地,调整后的绿地率不变;非机动车停车场、快速临时车位、垃圾收集点位置微调。

二、公告地点及反馈方式:

公示地点:1.青岛国际经济合作区管委二楼马办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2.青岛自贸片区官方网站公告公示栏(http://qdfztz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/ghjh_115/)。

反馈方式:中德生态园管委二楼马办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18561509581,中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公示时间:2024年9月12日至2024年9月21日

2024年9月12日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德生态园J地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德生态园J地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海德荣置业有限公司

建设项目:中德生态园J地块住宅建设项目

建设地点:中德生态园44号线东侧、生态园21号线支一路北侧

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:请照图变更

公示内容:变更项目绿地布局及面积,绿地率由32.35%变更为30.04%;非机动车停车场、快速临时车位、垃圾收集点位置微调。

二、公告地点及反馈方式:

公示地点:1.青岛国际经济合作区管委二楼马办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2.青岛自贸片区官方网站公告公示栏(http://qdfztz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/ghjh_115/)。

反馈方式:中德生态园管委二楼马办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18561509581,中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公示时间:2024年9月12日至2024年9月21日

2024年9月12日

和达·北岸悦璋二期房屋交付公告

尊敬的和达·北岸悦璋二期业主:

您好!

您所购买的青岛市城阳区龙润路377号和达·北岸悦璋二期商品房,现已达到交付条件,将于2024年9月15日进行交付。请您根据《房屋交付通知书》约定的具体时间,到和达·北岸悦璋二期办理房屋交付手续。

办理房屋交付手续时,请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用,并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。

房屋交付手续须由业主本人前来办理,如本人因特殊原因不能前来,可由受托人持经公证的授权委托书、委托人身分证复印件和受托人身份证原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。

具体事宜,请认真阅读《房屋交付通知书》。

地址:城阳区龙润路377号

详情请致电(0532)80927777

恭贺您迁居志禧,万事如意!

青岛和达博信置业有限公司

2024年9月14日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛均博实业有限公司:

经查实,截止到2023年8月4日,你单位未为王广杰按时、足额缴存2022年2月至2022年6月期间住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2023]14第202号),责令你单位向我中心报送职工王广杰在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴王广杰住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2024年9月14日

青岛西海岸新区自然资源局关于潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标黄岛制梁场临建工程规划及建造方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标黄岛制梁场大临建设施工方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:中铁二十五局集团有限公司

建设项目:潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标黄岛制梁场临建工程

建设地点:青岛市黄岛区珠海街道大港水村以北

设计单位:中铁二十五局集团第一工程有限公司技术研发中心

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:

本工程拟建潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标黄岛制梁场临建工程,用地面积98275㎡,占地面积98275㎡,总建筑面积20416㎡(地上建筑面积20416㎡,地下建筑面积0㎡)。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

投票地点:投票箱设置在长江东路福瀛大厦大堂,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631,建设单位17663979905。

四、公告时间:2024年9月17日至2024年9月23日

2024年9月14日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于中德生态园I地块住宅建设项目请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中德生态园I地块住宅建设项目请照图变更进行批前公告,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海德荣置业有限公司

建设项目:中德生态园I地块住宅建设项目

建设地点:西海岸新区红石崖街道办事处黄岛区生态园21号线支一路西侧、颍河路南侧

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:请照图变更批前公示

公示内容:对竖向和绿地进行微调,绿地率由35.04%变更为33.64%;非机动车停车场、快速临时车位、垃圾收集点位置微调。

二、公告地点及反馈方式:

公示地点:1.青岛国际经济合作区管委二楼马办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2.青岛自贸片区官方网站公告公示栏(http://qdfztz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/ghjh_115/)。

反馈方式:中德生态园管委二楼马办政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18561509581,中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公示时间:2024年9月12日至2024年9月21日

2024年9月12日

黄岛区田中原片区安置房车位抓阄公告

兹定于2024年9月21日上午8:30,在青岛市黄岛区长江西路名嘉府府城市会客厅一楼(石油大学北)举行田中原片区安置房车位抓阄。

特此公告

青岛市黄岛区长江路街道办事处

2024年9月13日

通告

因嶺海片区污水系统综合治理工程管线工程施工需要,自2024年9月18日至2025年8月31日期间占用青岛市即墨区嶺海西路、凤岭二路施工,具体情况如下:

1、嶺海西路(红豆杉养生谷小区门口至温泉二路)施工期间,原道路西半幅分段封闭,施工路段东半幅道路调整为双向通行,途经该路段的车辆请按照现场指示标志减速通行。

2、凤岭二路(岭海中路至嶺海西路)施工期间,分段全封闭施工,途经该路段的车辆及行人请提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区温泉街道办事处

青岛市公安局即墨分局

2024年9月6日

封路公告

平度市2024年“四好农村路”建设项目包含路网改造提升工程、路网延伸通达工程、路面状况改善工程(大中修及预防性养护工程)、桥涵整治工程、村路安保工程等5项内容,共涉及328条道路,合计里程392.41公里。此外有桥涵整治提升工程58处,村道安保工程68处。

根据施工计划,第二阶段将对李园街道、东园街道、田庄镇等17个镇街共计162条道路封闭施工,2024年9月20日起开始陆续封闭,后续将根据完工情况开放通行,请过往车辆和人员注意安全、提前绕行,造成不便敬请谅解。

特此公告

平度市交通运输局

2024年9月13日

封路通告

根据青岛市普通国省道干线公路科技治超专项养护工程要求,平度G206(双向)K303处点位进行超限检测技术监控设施监测点建设,计划2024年9月17日至2024年9月26日,对G206 K303进行双向半幅道路通行。

过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行。对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

平度市交通运输局

平度市交通警察大队

2024年9月12日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失由青岛市李沧区行政审批服务局2019年11月12日核发予青岛市李沧区启华艺术培训学校的统一社会信用代码52370213MJD945090J民办非企业单位登记证书正本,声明作废。

●遗失青岛氢巴兔能源有限公司的营业执照正、副本,统一社会信用代码:91370211MAC0NQ9P7J,声明作废。

●遗失刘卫群的016815号警察证,声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚,编号:3702110709092,声明作废。

青岛熙诚资产投资管理有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:3702200467490,声明作废。

青岛众联富邦信息技术有限公司

声明

遗失我单位原法人章(原法人:孙丰波)一枚,声明作废。

青岛金辰商砼有限公司

声明

遗失我单位公章(3702845759058)一枚,声明作废。

青岛氢巴兔能源有限公司

声明

遗失我单位财务专用章(3702845759059)一枚,声明作废。

青岛氢巴兔能源有限公司

声明

遗失我单位法人章(刘红玉3702020387598)一枚,声明作废。

青岛瑞隆园林绿化工程有限公司

声明

遗失我单位公章(3702030548022)一枚,声明作废。

青岛鸿森汇商贸有限公司

