

新型多元模式闯出基层治理新路子

——辽源路街道社会治理工作解难题出新招

吴晓英



■辽源路街道通过提升治理水平，建设宜商宜居城区。

社会治理提升年

尊重民意： 改造让居民全程参与

今年以来，市北区辽源路街道依托党建引领、组织赋能，实现小区治理创新突破，发动群众参与37个老旧楼院改造，建管并重，做好小区长效化管理，全力打造可复制、可推广的小区党建特色亮点。

组织赋能： 非建制型党支部整合社会资源

在佳木斯路社区，一个新型党支部的出现，让“小区党总支—楼组党支部—党员中心户”的三级党组织架构进一步向外延展。

“街道率先拓展与小区党组织并行的‘非建制型党支部’模式，成立‘戎耀先锋’党支部，我兼任党支部书记，党支部成员吸纳军休三分中心、军休干部、管委会、物业、小区业主等多方力量，带头为小区服务。”佳木斯路社区党委书记王婧介绍，军休三分中心佳木斯路社区的楼座多建于2000年左右，有176户军休干部居住于此，院内老年人居多。“戎耀先锋”党支部的成立，成为推动军休干部参与小区治理的有效探索，也是军休组织体系与地方组织体系的链接融合。

据了解，“戎耀先锋”党支部是实现党建引领党政群企多元主体参与小区治理的创新突破。“‘戎耀先锋’党支部一方面将共建单位、红色合伙人、社会组织等丰富资源引入小区，通过与青岛市军休服务中心的市街联动，实现资源共享、有机结合、互补，共同服务小区居民；另一方面，引导军休资源进社区，军休干部担任红色宣讲员、党建指导员、文化传播员、老兵调解员、志愿服务员‘五员’，打通军休干部赋能治理渠道。”王婧说。

“受小区资源限制，目前还存在一些居民议事会上无法解决的问题。今后，这些问题将由小区党总支汇总，报送给‘戎耀先锋’党支部，通过进一步打通居民议事会、协调研讨会、会商处置联席会、业主大会‘四步’小区分级自治路径，解决居民遇到的问题。”辽源路街道党建办负责人徐箐箐说。

建管并重： 建立长效化管理机制

为实现改造后小区的长治久安，辽源路街道试点实行“一包三帮”制度，即1



■辽源路街道引入社会资源，协助居民就业。



■军休三分中心佳木斯路院区加装了便民电梯。

本版图片由街道提供（除署名外）

■辽源路街道借老旧小区改造之机，推进宜居家园建设。图为错埠岭二路17号改造后。
崔冬妮 摄



■改造后的绍兴路200号新铺了地砖，粉刷了外墙面。

城市更新和城市建设 短讯

海珊毛衫厂地块完成网上竞拍

日前，海珊毛衫厂地块完成网上竞拍。该地块位于市北区兴隆路以东、宜昌新苑以南，占地面积1.79万平方米，容积率2.42，总建筑面积4.3万平方米，其中出让住宅占地面积1.3万平方米，建筑面积4.05万平方米(配建社区体育中心2050平方米)，划拨教育用地占地面积4500平方米，建筑面积2800平方米，项目由青岛国信四方置业有限责任公司竞得，成交单价9140元/平方米，总价约3.71亿元。

北讯

海湾集团高端化工研发创新基地项目一期主体封顶

海湾集团高端化工研发创新基地项目一期位于傍海南路27号，规划用地面积7200平方米，建筑面积3.34万平方米，于2023年5月开工建设，目前实现主体结构封顶，二次结构施工也即将完成，预计2025年6月竣工验收。项目建成后，将与国内外知名研究机构和相关行业特长学院开展深度产学研合作，打造科工贸一体化的科技成果转化基地，为区域经济提升提供技术支撑。

北讯

2024青岛青年时尚文化艺术节即将启幕

9月14日至9月16日，2024青岛青年时尚文化艺术节将在市北区港洲路1号TEU集装箱部落举办。活动以“去做不被定义的风”为主题，将艺术节文化品牌的精神内核与青岛独特的城市文化融合，打造一场集审美、创意、探索、融合于一体的新青年文化体验盛宴。

今年的青年时尚文化艺术节精心策划了自由生长、自然乐章、次元幻想三大主题日，将通过音乐表演、艺术创意、潮流体验和文化互动等形式展现青年文化的多元化，并以全民互动共创的形式，助力青岛打造青年发展友好型城市。

北讯

上好“开业第一课” 税务部门助力 新办企业“轻装上阵”

针对区域内新办涉税主体户数持续增长的实际情况，市北区税务局通过开展靠前服务、定制服务、跟踪服务，为新办企业提供更多办税便利。今年以来，市北区税务局紧紧围绕“高效办成一件事”，持续优化新办经营主体服务举措，为纳税人缴费人上好“开业第一课”，帮助纳税人扫除税法盲点、办税难点、操作堵点，让新办企业顺利度过“新手期”。

据了解，市北区税务局紧紧围绕新办企业关注的重点涉税问题，为新办企业量身定做“开业第一课”，科学编制《新办纳税人申报纳税相关规定及操作流程》，通过电子税务局向新办企业精准推送，帮助新办企业快速熟悉办税缴费流程；定期向企业问需求、讲政策、送服务，为新办企业经营中的政策享受、便捷办税提供保障。近期，市北区税务局及时跟踪了解新办企业的需求，聚焦税收政策的知晓度、申报材料的精简度、办理流程的顺畅度、窗口服务的便民办税等内容，让新办纳税人体验便民办税，确保政策红利精准落袋，助力企业发展。

王晨瑜



■“戎耀先锋”党支部党员开展施工楼院清理志愿服务。



■改造后的绍兴路200号新铺了地砖，粉刷了外墙面。

中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China