

新型多元模式闯出基层治理新路子

——辽源路街道社会治理工作解难题出新招

吴晓英

■辽源路街道通过提升治理水平，建设宜商宜居城区。



社会治理提升年

尊重民意： 改造让居民全程参与

来到市北区绍兴路200号，映入眼帘的是焕然一新的外墙、平整的路面和葱郁的绿植，老人、孩子在休闲广场聊天、玩耍，享受惬意生活。

今年的老旧街区改造工作启动前，这里是另一副模样——建于1987年的10栋老楼存在基础设施老化、停车难、地面破损、屋顶漏水、缺少物业管理等问题，这里的294户居民对改造表达出强烈的意愿。

“群众的心声就是我们工作的方向，辽源路街道贯彻落实市北区老旧街区改造工作部署，组织多轮入户，摸透居民的改造意见，制定改造方案。项目于今年3月份开工，目前已进入收尾阶段，预计本月中旬完工。”辽源路街道相关负责人朱全明介绍，在筹备阶段，街道发挥小区内党员多的优势，在项目上成立老旧楼院改造临时党支部，引导居民为施工改造建言献策，参与议事监督。

“全程参与、全程监督、全程谏言”在老旧楼院改造中得到有力的落实。针对“历史遗留的煤屋是否拆除”这个问题，街道与临时党支部多次召开居民座谈会，最终与居民达成一致意见，保留煤屋和围墙。同时，通过拆除违建释放新改造面积近800平方米，为后续适老化设施安装创造了有利条件。针对“小区内道路狭窄，如何施划停车位”这个问题，街道党工委与施工方多次研究，完善施工方案，通过拆违建放空间、道路拓宽等措施，增加了39个车位，缓解了“停车难”。

建管并重： 建立长效化管理机制

为实现改造后小区的长治久安，辽源路街道试点实行“一包三帮”制度，即1

今年以来，市北区辽源路街道依托党建引领、组织赋能，实现小区治理创新突破，发动群众参与37个老旧楼院改造，建管并重，做好小区长效化管理，全力打造可复制、可推广的小区党建特色亮点。

组织赋能： 非建制型党支部整合社会资源

在佳木斯路社区，一个新型党支部的出现，让“小区党总支—楼组党支部—党员中心户”的三级党组织架构进一步向外延展。

“街道率先拓展与小区党组织并行的‘非建制型党支部’模式，成立‘戎耀先锋’党支部，我兼任党支部书记，党支部成员吸纳军休三分中心、军休干部、管委会、物业、小区业主等多方力量，带头为小区服务。”佳木斯路社区党委书记王婧介绍，军休三分中心佳木斯路社区的楼座多建于2000年左右，有176户军休干部居住于此，院内老年人居多。“戎耀先锋”党支部的成立，成为推动军休干部参与小区治理的有效探索，也是军休组织体系与地方组织体系的链接融合。

据了解，非建制型党支部是实现党建引领党政企多元主体参与小区治理的创新突破。“‘戎耀先锋’党支部一方面将共建单位、红色合伙人、社会组织等丰富资源引入小区，通过与青岛市军休服务中心的市街联动，实现资源共享、有机结合、互为补充，共同服务小区居民；另一方面，引导军休资源进社区，军休干部担任红色宣讲员、党建指导员、文化传播员、老兵调解员、志愿服务员‘五员’，打通军休干部赋能治理渠道。”王婧说。

“受小区资源限制，目前还存在一些居民议事会上无法解决的问题。今后，这些问题将由小区党总支汇总，报送给‘戎耀先锋’党支部，通过进一步打通居民议事会、协调研讨会、会商处置联席会、业主大会‘四步’小区分级自治路径，解决居民遇到的问题。”辽源路街道党建办负责人徐霄霄说。



■辽源路街道引入社会资源，协助居民就业。



■军休三分中心佳木斯路院区加装了便民电梯。
本版图片由街道提供(除署名外)

■辽源路街道借老旧街区改造之机，推进宜居家园建设。图为错埠岭二路17号改造后。
崔冬妮 摄



海珊毛衫厂地块 完成网上竞拍

日前，海珊毛衫厂地块完成网上竞拍。该地块位于市北区兴隆路以东、宜昌新苑以南，占地面积1.79万平方米，容积率2.42，总建筑面积4.3万平方米，其中出让住宅占地面积1.3万平方米，建筑面积4.05万平方米（配建社区体育中心2050平方米），划拨教育用地占地面积4500平方米，建筑面积2800平方米，项目由青岛国信四方置业有限责任公司竞得，成交单价9140元/平方米，成交总价约3.71亿元。

北 讯

海湾集团高端化工 研发创新基地项目 一期主体封顶

海湾集团高端化工研发创新基地项目一期位于傍海南路27号，规划用地面积7200平方米，建筑面积3.34万平方米，于2023年5月开工建设，目前实现主体结构封顶，二次结构施工也即将完成，预计2025年6月竣工验收。项目建成后，将与国内外知名研究机构和相关行业特长学院开展深度产学研合作，打造科工贸一体化的科技成果转化基地，为区域经济提升提供技术支撑。

北 讯

2024 青岛青年时尚 文化艺术节即将启幕

9月14日至9月16日，2024青岛青年时尚文化艺术节将在市北区港洲路1号TEU集装箱部落举办。活动以“去做不被定义的风”为主题，将艺术节文化品牌的精神内核与青岛独特的城市文化融合，打造一场集审美、创意、探索、融合于一体的新青年文化体验盛宴。

今年的青年时尚文化艺术节精心策划了自由生长、自然乐章、次元幻想三大主题日，将通过音乐表演、艺术创意、潮流体验和文化互动等形式展现青年文化的多元化，并以全民互动共创的形式，助力青岛打造青年发展友好型城市。

北 讯

上好“开业第一课” 税务部门助力 新办企业“轻装上阵”

针对区域内新办涉税主体户数持续增长的实际情况，市北区税务局通过开展靠前服务、定制服务、跟踪服务，为新办企业提供更多办税便利。今年以来，市北区税务局紧紧围绕“高效办成一件事”，持续优化新办经营主体服务举措，为纳税人缴费人上好“开业第一课”，帮助纳税人扫除税法盲点、办税难点、操作堵点，让新办企业顺利度过“新手期”。

据了解，市北区税务局紧紧围绕新办企业关注的重点涉税问题，为新办企业量身定制“开业第一课”，科学编制《新办纳税人申报纳税相关规定及操作流程》，通过电子税务局向新办企业精准推送，帮助新办企业快速熟悉办税缴费流程；定期向企业问需求、讲政策、送服务，为新办企业经营中的政策享受、便捷办税提供保障。近期，市北区税务局及时跟踪了解新办企业的需求，聚焦税收政策的知晓度、申报材料的精简度、办理流程的顺畅度、窗口服务的便民度等内容，让新办纳税人体验便民办税，确保政策红利精准落袋，助力企业发展。

王晨瑜



■“戎耀先锋”党支部党员开展施工楼院清理志愿服务。



■改造后的绍兴路200号新铺了地砖，粉刷了外墙。