

青岛首批配售型保障房 申请已超8000人

总分值相同按照轮候登记时间先后确定顺序 快递等一线基础公共服务人员参加轮候登记不受户籍限制

住房供应再添民生“铠甲”

2023年8月,国务院出台《关于规划建设保障性住房的指导意见》(以下简称《指导意见》),开启了新一轮保障房制度改革;中央经济工作会议将加快推进保障性住房建设列入“三大工程”;住房城乡建设部多次强调,要加快保障性住房建设和供给,完善“市场+保障”的住房供应体系,不断满足工薪收入群体刚性住房需求。

根据《指导意见》,保障性住房类型划分为配售型和配租型保障性住房两大类。配售型保障性住房是住房保障体系的“新成员”,扎实推进配售型保障性住房成为今年住房保障工作重点。这一类型的保障性住房,主要为满足城市工薪收入群体的刚性需求。

今年年初,青岛两个保障性住房项目接连开建,成为全国首批启动规划建设保障性住房工作的城市之一。如今轮候登记扎实推进,让这项工作步伐再加快。

作为今年住房保障工作重点,青岛对配售型保障性住房轮候登记中的申请条件、定价方式和退出机制等均作了明确规定,形成了较为完善的政策体系。通过明确的申请条件和简便的申请流程,大大提高了购房的透明度和公平性。同时,政策还特别考虑到了引进人才和一线基础公共服务人员的购房需求,保障房覆盖面不断拓展。

惠及更多工薪家庭

陈先生夫妇去年双双入职一家快递公司,目前正在准备快递行业在职证明用来申请首批配售型保障性住房。“虽然我们户口还在老家,但由于我们夫妻俩都是一线基础公共服务人员,申请配售型保障性住房不受户籍限制,仍然符合这次轮候申购的条件。”陈先生说。

陈先生所说的“一线基础公共服务人员不受户籍限制”,来自于青岛市目前执行的配售型保障性住房轮候申请相关规定。青岛日前印发的全省首个保障性住房配售工作方案规定:申请配售型保障性住房,家庭申请人应至少1人具有本市户籍,单身申请人应具有本市户籍;家庭人均住房建筑面积不超过13平方米。但引进人才及公交、环卫、快递、家政等从

楼市观察

加速完善“市场+保障”的住房供应体系,建立租购并举的住房制度,是构建房地产新模式的重要一环。今年以来,青岛将扎实推进配售型保障性住房作为今年住房保障工作重点之一,让更多群众实现“居者有其屋”。根据《青岛市规划体系建设保障性住房实施方案》和《青岛市2024年保障性住房配售工作方案》,青岛首批配售型保障性住房已正式启动轮候登记。据悉,7月19日启动轮候登记以来,已有逾8000人(户)申请登记。

事城市一线基础公共服务人员不受上述户籍限制。此外,已享受过房改房等政策性住房的申请人,按规定腾退原政策性住房后可购买保障性住房;子女作为家庭成员参与过申购政策性住房的,成年后符合上述条件可申请保障性住房。

从申请人范围来看,申请配售型保障性住房的规定也非常明确。配售型保障性住房的申请人包括家庭申请人和单身申请人,家庭申请人是指夫妻双方(含离异、丧偶)及未成年子女组成的家庭;单身申请人是指达到法定结婚年龄的未婚人员,或离异、丧偶不带子女人员。每个申请人只能购买一套保障性住房。

申请流程方面,保障性住房轮候登记实行常态化线上申请,申请人登录青岛市配售型保障性住房轮候服务系统,签署《青岛市申请配售型保障性住房家庭基本情况承诺和授权查询书》上传后,按要求提交身份、户籍、婚姻、住房、上年度家庭收入等证明材料。相关

材料经街道初审、区级复审后,由系统自动计分纳入轮候库排序,并动态更新。待项目具备条件后,将适时面向轮候库内申请人启动配售。

为让更多工薪家庭早日圆自己的安居梦,形成民生保障的“闭环”,配售型保障性住房实施严格的封闭管理。如长期闲置、确需转让、因辞职等原因离开工作单位的,由政府按规定予以回购,或由轮候库内申请人按规定购买。禁止以任何方式违法违规将保障性住房变更为商品住房流入市场。

配售型保障房建设发力

走进李沧区京口路配售型保障性住房项目的施工现场,工人正在如火如荼地推进建设。作为青岛已开工建设的配售型保障性住房项目中规模较大的一个项目,可建设房源1801套,周边紧邻地铁3号线振华路站及公交

站点,靠近沧口、李村两大商圈,项目“15分钟生活圈”覆盖幼儿园10个、中小学8个、综合医院2个、农贸市场及综合商城各1个。

在推进保障性住房建设过程中,践行“好房子”标准也成为重要一环。住房城乡建设部要求,保障性住房也要按照绿色、低碳、智能、安全的标准,做好户型设计、配套设施建设、公共服务供给,把保障性住房建设成“好房子”。

记者从市住保中心了解到,青岛首批两个配售型保障性住房项目已投入建设,分别位于李沧区和市北区。区位优势、公共配套设施齐全和交通便捷是这两个配售型保障性住房项目选址的共同之处。目前工程均处于土石方及基坑支护施工阶段。记者从市财政局了解到,保障性住房建设可享受一系列的财政支持政策,比如项目建设纳入专项债券支持范围,目前京口路项目已获得2亿元专项债券支持;项目直接相关的水电气热等基础设施和教育医疗等公共服务设施,由财政给予大力支持,相关建设投入不摊入房价;保障性住房还能享受国家有关税费优惠政策,这些优惠政策共同发力,将能确保保障性住房有明显的价格优势。下一步,青岛将加大政策支持力度,全力推进项目开工、建设进度,尽早开展配售。

吕蕾



楼市

8月青岛新房成交环比涨超14%

青岛锐理发布的数据显示,8月青岛新建商品住宅成交套数为4843套,成交面积为62.35万平方米,相较于7月的4233套和52.35万平方米,分别环比上涨14.4%、19.1%。

从各区市成交的环比数据看,分化明显。4个区市走出了环比上涨态势,其中,崂山区成交162套,环比上涨1.8%;胶州市成交1691套,环比上涨240.24%;平度市成交280套,环比上涨14.29%;莱西市成交440套,环比上涨71.21%。

其他区市成交均有所下跌。市南区成交14套,环比下跌80.82%;市北区成交293套,环比下跌0.34%;李沧区成交334套,环比下跌1.76%;黄岛区成交680套,环比下跌32.27%;城阳区成交362套,环比下跌23.63%;高新区成交162套,环比下跌51.06%;即墨区成交425套,环比下跌23.97%。

宗和

市北区400余套人才住房将配租

据官方消息,市北区即将发布400余套(间)租赁型人才住房配租公告。房源包括市北区保利大国璟、国泰华府、中车四方云汇等3个项目,共400余套(间)房源。

本次公开配租房源面向全市符合条件的各类人才。工作单位注册在市北区辖区内的人才优先选房;剩余房源面向市本级及其它区(市)人才组织选房。

配租对象为具有全日制专科及以上学历或具有中级专业技术资格、高级技工及以上职业资格(或相应职业技能等级),或在青岛市创新创业并作出贡献的各类全职人才;已在青落户并与青岛市用人单位签订就业协议的毕业学年在校大学生;柔性引进的高层次人才。

近期将在青岛市人才住房信息管理系统和市北区政务网发布配租公告。

辛文

青岛日报公益验房团
66988557

报名方式:

- 关注“青岛日报楼市”微信公众号,点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。
- 加入青岛日报公益验房群,群内报名。
- 更多问题拨打验房热线66988557。



施工通告

因海江路道路整治工程施工需要,自2024年9月9日至2024年10月28日(10月1日至10月7日暂停施工),占用海江路(香港东路-东海东路)路段车行道、人行道分段半封闭施工。

施工期间,途经人员、车辆请遵照现场交通标识,减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年9月4日

施工通告

计划自2024年9月10日至2024年9月30日对辖区内S219灰里线张应大桥S311黄张线里岔桥实施胶州市国省道专项养护工程。施工期间S219灰里线张应大桥东侧100米、西侧160米范围内路段全幅封闭施工;S311黄张线里岔桥前后共200米范围内路段全幅封闭施工,施工完毕后恢复通行。

施工期间请过往车辆、行人提前规划避让该路段,机动车可通过青兰高速、G204、S217、S219等路线绕行。对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此通告

胶州市公安局
胶州市公路事业发展中心

2024年9月6日

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字〔2024〕7号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下4宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (m ²)	规划设计主要指标				土地用途	出让年限 (年)	产业准入类别	投资强度 (万元/亩)	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
			容积率 (不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度 (米)						
370283002012GB00920	平度市李园街道泸州路西侧、秦皇河路南侧	5919	≥1.32且≤1.8	≤40%	≥20%	≤90	商务金融用地	40	—	—	1218元/m ² (楼面地价)	649
370283004020GB00882	平度市凤台街道凤阳路北侧、新台路西侧	5185	≥1.32且≤2.0	≤45%	≥20%	≤30	商业用地	40	—	—	1108元/m ² (楼面地价)	575
370283003008GB00117	平度市同和街道常州路东侧、同康路北侧	15302	≤1.5	≤40%	≥30%	≤30	文化用地	50	—	—	511元/m ² (楼面地价)	587
370283110134GB03005	平度市南村镇和顺路南、规划达兴路西侧	23122	≥1.5	≥40%	≤15%	—	二类工业用地	50	金属制品业	≥300	992万元(起始总价)	665

注:1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让用地使用年限为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

2.370283003008GB00117号地块已完成土壤污染状况调查,不属于污染地块。

3.370283110134GB03005号地块的行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

4.中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

5.平度市注册登记竞得人,需于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平

度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2024年9月8日至2024年9月26日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年9月24日9:00至2024年9月26日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年9月26日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖会定于2024年9月27日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见

网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室
联系电话:0532-88300507
联系人:胡乃兵、吴佳
数字证书(CA)受理点:青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局

2024年9月7日