



■市北区以邮轮港区为核心引擎，带动一批投资规模大、辐射范围广的引领性项目，构建既有龙头企业引领又有优质中小企业支撑的产业生态。
 修仕轩 摄

市北：不断刷新学校建设“进度条”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

2所学校竣工交付，8所学校、幼儿园加快建设

进入开学季，新校迎新成为备受关注的话题，牵动着家长们的神经。

记者从市北区域建局了解到，日前，万科未来城配套45班九年一贯制学校及12班幼儿园项目（青岛启润实验学校）、人民路295号小学项目（青岛杭州路小学过渡使用）2所新建学校正式竣工交付，迎来首届师生。除此之外，劲松三路小学、启元教育集团大沙路学校、杭州路小学、大港纬四路35号地块幼儿园、大港纬四路39号地块幼儿园等8所学校、幼儿园项目加快建设。

教育是民生之本，是最大的民生工程、民心工程。作为主城区核心区，市北区人口基数大、适龄儿童多、入学需求旺盛，学校建设的任务重、压力大。近年来，市北区始终坚持以人民为中心，将学校建设摆在重要位置，在孩子“有学上”“上好学”上下功夫，通过大力实施新学校建设，实现社会民生事业新发展。

市北举办外贸出口退税业务专题培训

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
 通讯员 曾琳

本报讯 日前，市北区商务局联合国家税务总局青岛市市北区税务局举办外贸企业出口退税业务专题培训，旨在进一步完善市北区外贸服务生态链条，充分发挥RCEP外贸金融服务基地平台作用，帮助区内外贸企业提高出口业务合规性和风险防范能力，全区50余位企业代表参加。

培训现场，市北区税务局工作人员详细介绍了出口退税相关政策，对出口退税申报流程、风险管理要求，以及常见疑点、难点、重点问题现场答疑。与会企业家纷纷表示，此次培训针对性、操作性强，将充分利用出口退税政策，加快资金周转，增强发展动能，做大贸易规模。

今年以来，市北区着力打造青岛外贸营商环境“第一区”，持续开展航运贸易系列“扬帆行动”。建立全区外贸企业台账，分包到人、成立小分队，由分管领导、科室负责人分别带队深入企业一线调研所需。截至目前，共走访企业150余家，解决企业问题50余件。擦亮“大港沙龙”服务品牌，携手大港海关、大港街道等部门，邀请30余家企业召开商品出海座谈会，助力中国汽车畅达全球，今年上半年实现商品车出口3000辆，同比增长25%。发挥内外贸一体化融合发展协会作用，集聚成员企业超30家，举办市北区“政府开放月”暨内外贸一体化融合发展培训沙龙，内外联动破圈共赢。

下一步，市北区还将以此次培训会为契机，强化多部门联动，为区内外贸企业提供“商务+海关+税务+融资+口岸”一站式全链条服务，全力优化外贸营商环境，打造服务招商新名片，助力企业扬帆出海。

广昌路1号改造项目 迎来新进展

全部楼座冲出正负零



■项目效果图。

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
 通讯员 于任飞

本报讯 日前，市北区广昌路1号改造项目迎来新进展，全部楼座冲出正负零，最高楼层已施工至5层，将冲刺主体结构封顶这一关键节点目标。

广昌路1号改造项目北至瑞安路、东至广昌路，由中建建筑承建，总用地面积33931平方米，规划总建筑面积14.8万平方米，规划地上建筑面积10.6万平方米，规划地下建筑面积4.2万平方米。根据前期公示，项目规划拟建8栋高层住宅、1栋办公楼及2处居住区配套用房。“该项目西侧可观海景，北侧可远眺山，与胶州湾直线距离1千米，是胶州湾东岸发展的核心区域。”项目负责人介绍，自项目开工建设以来，团队便始终坚持科学管理，克服施工场地狭小、专业分包协调管理、穿插施工等难题，确保项目高质量推进。

据了解，该项目所在片区曾是“老四方”众多老企业的集聚地，项目北侧曾是青岛制钉厂和瑞普电器厂，南侧为国隆幸福城和专汽地块，与其一路之隔的是原新东机械厂。随着老企业搬迁和城市更新的推进，如今，这里多个高层楼盘扎堆，商业、服务配套完善，已蜕变成以商住为主的新型居住片区。项目建成后，不仅能为居民带来更好的居住体验，还将吸引更多人才和资源聚集，无疑将为青岛城市更新和经济发展注入新的活力。

确保各工序之间紧密衔接。面对项目建设过程中遇到的难题，各团队充分发挥专业优势，群策群力，有效解决，保障工程顺利进行。同时，建立了完善的质量管理体系，从原材料采购、检验到施工的每一道工序，都作质量把控，确保工程质量达到合同约定标准。

在人民路295号小学项目主体建筑装修及安装阶段后期，项目部专门成立青年突击队，组织室外工程施工队伍及时进场，不同管线队伍协同施工，克服连日降雨带来的不利影响，加快施工进度，最大程度缩短施工周期，使原本3个月的室外工程周期压缩至2个月完成，提前1个月实现竣工交付。

值得注意的是，人民路295号小学项目是市北区棚改地为民所用的一次创新尝试。该地块原为棚改用地，考虑到此处处于老城区，且为密集居住区，群众入学需求大，市北区打算将其作为学校建设用地，于2021年启动居民腾房、楼座拆除，并于当年顺利完成棚改房屋清零净地任务，为学校建设奠定基础。可以说，该项目建设既解决了该片区教育拓展问题，又解决了原杭州路小学拆迁后学生的过渡问题，对提高市北区教育整体水平，完善市北区教育设施布局规划、促进基础教育事业发展具有十分重要的意义。

“下一步，我们还将紧盯群众在孩子入学方面的‘急难愁盼’问题，加快学校建设步伐。创新工作思路破解手续办理瓶颈，为争取项目建设奠定基础；帮助施工单位协调有关部门解决制约工程进度问题，加快建设速度，尽最大努力满足市北区学位需求；完善规章制度确保文明规范管理，保质保量完成精品施工要求。”市北区域建局相关负责人介绍，今年，市北区还将加紧推进劲松三路小学、启元教育集团大沙路学校、杭州路小学、大港纬四路35号地块幼儿园、大港纬四路39号地块幼儿园等8所学校、幼儿园项目建设，进一步缓解市北区入学需求的压力。



■青岛启润实验学校。

万平方米，建筑面积约1.37万平方米，可提供810个学位。

人民路295号小学项目古典建筑格局与现代建筑风格融合碰撞，颇具设计亮点。项目遵循“以人为本、全面关注、适度超前、融合一体”的原则，在绿建方面深入思考并付诸实践。比如，建筑材料采用绿色建材及辅料，保证项目建成后空气质量优质；按照国家标准建设，申请二星绿建标识。

在建筑设计中，项目将青岛地域特色和周边建筑群落充分融合，利用地形高差，结合轴线的转呈，主打“南静北动”，即南侧地块设计为教学区，北侧地块为体育场馆，并在校园内设置地下空间等消解建筑体量，打造出丰富的地面层及近地面层学校活动体系，容纳多样教学方式和多元学习场景。

持续攻坚发力，让更多新学校从“纸上”到“地上”

百年大计，教育为本。近年来，为扎实推进教育民生工程，不断提升教育公共服务水平，市北区将学校建设作为城市更新和城市建设三年攻坚重要内容，建立区领导挂帅、区域建局牵头、有关部门协同的新学校建设工作平台，强化统筹协调，确保各项前期工作压茬推进、提速提效，实现开工一批、在建一批、竣工一批，梯次推进逐渐满足高质量教学需求，致力为居民提供更优质的教育资源。

比如，在万科未来城配套45班九年一贯制学校及12班幼儿园项目建设过程中，市北区域建局工作人员结合学校实际，加班加点制定施工方案和进度计划，科学组织、合理安排，

获得模拟面试机会。

为充分发挥人力资源服务产业园稳促就业作用，服务站还设立人力资源服务区，打造全市首个国家级人力资源服务产业园人力资源联络站，围绕全市“24条产业链”和市北区“2+6”特色产业提供人事代理、招聘、培训、管理咨询、高层次人才寻访等一站式人力资源服务，提高企业人力资源配置效率，促进区域人力资源合理流动和配置优化。

揭牌仪式之后，“赋能增效、益企同行”企业家沙龙活动启动。6位辖区企业家围绕创业历程、服务需求、资源优势等对市北区优化营商环境工作提出意见建议，与会领导与企业家贴心交流。座谈会现场发布《湖岛街道资源要素一册通》，将辖区20余处各类场景和资源全面开放给企业家共享。湖岛街道党工委副书记徐霄鹏向企业家们详细介绍《湖岛街道优化营商环境“十项行动”》2.0版本，并透露，随着街道便民服务大厅升级改造完成，街道将锚定构建全覆盖企业服务体系、精细化开展企业走访、闭环式健全企业诉求处置机制、定制化实施企业政策精准滴灌等十余项重点任务，拿出更多针对性、集成性举措，形成一套系统、全面的“区街联动”“政企直通”“条块结合”惠企助商新打法，从而吸引更多优质企业选择湖岛，更多优秀人才落户湖岛，更多企业家推介湖岛，促成湖岛“朋友圈”不断扩容。

打造全市首个国家级人力资源服务产业园人力资源联络站

湖岛街道“就享家”乐业服务站启用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘明馨

本报讯 日前，市北区湖岛街道“就享家”乐业服务站揭牌启用，活动现场同时举办室外招聘会，20家企业参加，提供岗位180余个，现场50余人初步达成就业或实习意愿。

为纵深推进“社区微业”三年行动计划，深化“15分钟就业服务圈”实效，湖岛街道将就业服务融入文化产业，依托“1314”陪伴式就业服务机制，打造“乐业市北‘就’‘如’你愿”“就享家”乐业服务站，将定点服务与巡回服务相结合，为周边项目、园区及居民提供个性化定制服务。该服务站设立政策资讯区、招聘求职区等特色区域，配备政策宣传及岗位发布专

栏，方便求职者了解最新就业政策、市场资讯及招聘信息，并提供预约就业人才服务专员“一对一”政策定制服务。

服务站将积极辐射周边的人工智能产业集聚区等项目和园区，创新设置流动“就享家”服务车，推出“周五‘就’‘如’你愿”服务。每周五由就业服务专员推车出摊，在产业园区集岗位送政策，在居民中集需求送岗位，双向互动靶向服务，不断延伸基层人社服务平台触角。除实体服务外，服务站还依托北智云就业服务平台、社群等线上平台，实现线上线下双赋能，求职者可通过线上平台获取最新的就业信息，参与职业指导课程，并与招聘企业在线交流，