

把群众“关心事”变“暖心事”

——四方街道社会治理破难题出亮点

□鲁燕

社会治理提升年

今年以来，市北区四方街道找准基层治理着力点，把居民牵挂的“关键小事”办成“暖心事”“开心事”，持续在提升治理水平、创新服务模式、解决急难愁盼上出实招、求实效，让基层治理有效能，更有温度。



■人民路“时光轨迹”主题公园成为居民休闲娱乐的好去处。



■改造后的嘉善路36-42号口袋公园。



■“祥和小院”居民召开自治小组会议。



■“红四方助老联盟”为老人提供适老化设施。



■四方街道人社中心工作人员为辖区高校毕业生讲解就业相关政策。

老旧楼院改造“内外兼修”

四方街道今年的老旧街区改造工作涉及7个社区、80个楼座、33万平方米，计划改造量居全区第一。街道社区通过全方位、全过程征集居民意见，让楼院改造“改”在居民心坎上。

“小区改造不仅加装了保温层，粉刷了墙面，增设了停车位，还将加入剧院文化元素，我们非常期待。”家住宁化路33号院的居民管女士说。这个大院紧邻位于人民二路6号的永安大戏院。为了保留这份独特的记忆，本次老旧楼院改造在环境提升的基础上，以“剧院四方、建国聚场”为主题打造了“一轴四园”休闲业态，将小区内新增的大舞台、运动场、健身器械、儿童游乐器械和休闲座椅等设施，与电影、戏曲、票根、胶片等剧院文化元素相融合，不仅环境面貌焕然一新，其蕴含的文化元素也将历久弥新。目前，地面铺装、园林绿化工作正加速推进，预计10月底前完成改造计划。

小区改造的同时，外部环境也在同步发生改变。近年来，街道会同区直部门、国有公司，利用棚改腾空地块、老旧小区“边角料”，深挖工业文化、动车文化、民俗文化元素，打造“时光轨迹”“四方记忆”等6处各具特色的口袋公园，让群众有了休闲健身场所。“人民路”大变样，不仅楼院环境变好了，周边还多了好几个小公园，太方便了。”嘉兴路社区居民王女士说。

同时，基础配套设施愈加完善。针对停车难题，四方街道在嘉兴路70号等5处棚改腾空地块打造了社会停车场，提供600余个车位，有效缓解了周边停车压力。此外，占地面积1200多平方米的嘉禾路口口袋公园也在建设中，涵盖改造提升儿童游乐设施、健身器材、景观植被等多项内容。

党建助力楼宇经济“向阳生长”

“上下楼就是上下游”，这已成为四方街道负责招商引资工作人员的共识。街道辖区的中泰信大厦建于2018年，现已入驻企业87家，入驻的企业从1个人的个体户到上千人的餐饮总部，从传统行业店铺到新业态企业，从上市公司办事处到国有企业分公司，企业多元、业态丰富。

最初，许多企业没有党员或只有一两名党员，如何更好发挥党建引领作用，把分散在企业里的党员职工凝聚起来？四方街道坚持协同开放发展思路，强化楼宇党建与人才引培，创建了“中泰信·赢商汇”楼宇党建品牌，协助大厦楼宇党委不断延伸基层组织，凝聚更多党员，目前已扩展到13个党支部、党员人数100

人。通过楼宇党委的凝聚，分散的企业被串联起来，搭建起优质高效的服务平台。

青岛信合美佳物业管理有限公司党支部成立后，定期组织党员集中学习，进一步提升为民服务思想、强化责任担当，建立起“红色小分队”，对居民反映的下水管道堵塞、房屋漏雨、电线老化等问题，第一时间响应解决。

青岛中新正工程项目管理有限公司既是楼宇党委的成员单位之一，也是大厦的首批入驻企业，从最初的20多名员工发展到目前近百人的规模，办公面积也从原来的300平方米扩展到近千平方米。负责人刘军说：“我在楼宇党委的帮助下，一步步成长为正式党员。在这里，我们有家的感觉。”

为了给企业党员、职工提供更加优质的服务，四方街道指导楼宇党委打造了3500平方米的集党群服务中心、人才赋能中心、新阶层之家、“两新”党校（党员教育中心）为一体的共享服务阵地，分区策划了七色空间党建阵地、万册书屋、心理课堂等，提供创业帮扶、业务培训、党员组织关系转接等服务，用生活化、亲民化的服务，把更多年轻党员、职工聚集在党的旗帜下。

据四方街道相关负责人介绍，去年建成的市北区首家“两新”党校（党员教育中心），配备了68名专兼结合师资队伍，开发了21门课程，强化“为党铸魂育人、为企业强基赋能”。

针对楼宇企业党员和职工年轻化、高学历、思维活等特点，楼宇党委联合社区党委、辖区企事业单位、楼宇内企业开展青年联谊会、趣味运动会等活动，满足年轻职工多样化需求，并逐步建立起工会联合会、妇女联合会、共青团联盟、楼宇关工委等组织，不仅长期开展党史讲座、摄影比赛、职工体检、职业提升等职工喜闻乐见的活动，成立了交响乐团，开展进剧场进工厂进社区等系列活动，还组织篮球赛、健步行、京剧票友等兴趣小组，让企业职工找到“娘家人”。

本版图片由街道提供



第579期

短讯

中车四方智汇港片区完成35KV输变电工程基础施工

近日，中车四方智汇港片区35KV输变电工程完成基础施工。该项目位于海岸路以东、杭州路以西，占地面积3823平方米，规划建筑面积1039平方米，建设内容为配电装置楼、消防泵房、值班室和消防棚。目前，项目已完成基础施工，正在进行主体施工，预计年底前竣工并投入使用。

北讯

海泊河公园成为新晋打卡地

近日，海泊河公园正式向公众开放。海泊河公园绿化恢复工程于今年3月启动，经过数月努力，完成1.8万平方米草地铺设与植被补植，修复0.6万平方米路面，新设739米雨水管道，新增塑胶场地、漫步道、秋千和沙坑等运动游乐设施以及路灯、异形水磨石座椅、“五星级”公厕等便民设施。改造后的海泊河公园集运动、休闲、娱乐于一体，成为新晋打卡地。

北讯

“综合查一次”优化法治化营商环境

今年以来，市北区司法局贯彻落实青岛市“深化作风能力优化营商环境”专项行动要求，坚持“进一次门、查多项事、一次到位”思维，针对适合联合执法的同一行业、同一区域、同一对象，推行跨部门、跨领域、跨层级“综合查一次”联合执法机制，破解多头执法、重复执法等执法检查难题，取得明显成效。截至7月，全区已开展联合检查23次，检查企业69家，排查整改问题30余个。

据了解，在联合执法过程中，该局邀请36名特邀行政执法监督员参与执法检查全过程，开展现场伴随式执法并提出意见建议；通过现场检查、台账资料抽查等形式，各部门各司其职，对检查对象全方位“体检”，如发现违法违规行为，坚持对企轻微违法违规行为“免罚轻罚”原则，并一次性予以告知，提供具体整改建议。整改期间不再重复检查，必要时由相关部门跟踪办理，后期开展针对性复查，做到执法全周期、全闭环。

张锐 娄铭

青岛国际航运中心入选省现代服务业集聚区

近日，山东省发展改革委公布了2024年度山东省现代服务业集聚区名单，山东海运所属青岛国际航运中心作为唯一单体楼宇项目入选。

据了解，本次评选经过严格筛选和评定，共确定17个2024年度现代服务业集聚区。入选的现代服务业集聚区要求具有现代服务业特色、产业鲜明、主导产业突出、服务业产业集聚度较高的特点，必须至少拥有15家以上的龙头企业入驻，同时要在现代服务业创新创业转型升级方面发挥重要带动作用。

近年来，青岛国际航运中心围绕商务服务集聚区建设，积极运用产业创新、金融创新、智慧创新和服务创新理念，打造商务服务新模式。青岛国际航运中心获得山东省海洋特色产业、中国楼宇经济新地标、中国楼宇TOP50等称号，先后举办青岛市加快发展楼宇经济现场推进会、中国楼宇经济高质量发展论坛活动，积极推动楼宇经济高速发展。

北讯