

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2024]3034号

经黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限（年）	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价（万元）	竞买保证金（万元）
HD2024-3034号	黄岛区海王路北、朝阳山路西	6099	9148.5	≤1.5，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，住宅用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地	6099	70	9148.5	5107	4672.1390	934.4278

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用，上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

- 备注：
- HD2024-3034号项目周边配套情况
- 1、交通：周边现状有公交站泰华花园站(距离约100米)；规划有地铁6号线二期朝阳山路(距离约600米)。
- 2、教育与医疗：周边现状有海王路小学(45班，距离约1.1公里)，西海岸新区第二实验小学(48班，距离约1.3公里)，文汇中学(30班，距离约700米)，区立医院(三甲医院，距离约900米)。
- 3、文体设施及商业：周边现状有利群购物中心(距离约700米)，城市阳台商圈(距离约1.5公里)。
- 4、城市公园绿地：现状周边有城市阳台景区(距离约1.5公里)。

- 二、竞买资格要求
- 中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的，其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块，HD2024-3034号地块，竞买人既可单独申请竞买，也可联合申请竞买。
- 三、土地出让成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。
- 四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)

- 点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得企业。
- 五、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。
- 竞买企业可于2024年8月20日至2024年9月18日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。
- 六、竞买企业可于2024年8月30日至2024年9月18日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准，下同)、登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年9月18日16:00。
- 竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。
- 七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2024年9月19日10:00。
- 八、其他需要公告的事项
- (一)竞买企业须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)，数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。
- (二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
- (三)竞买企业可根据需要，自行现场踏勘出让地块。
- (四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。
- (五)本次国有建设用地使用权公开出让，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。
- (六)根据财综[2021]19号文件要求，网上交易成交后，

- 竞得企业须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件)，同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。
- (七)土地竞得企业应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。
- (八)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。
- 九、注意事项
- (一)竞买企业提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，上传房地产开发资质证明文件。
- (二)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。竞买企业提交竞买申请时，须提交购地资金为自有资金的承诺书，竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
- 网上交易成交后，资格审查时，暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于出让起始总价的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得企业竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还，且3年内不得在我市参与土地竞买，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。
- 联合申请的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。
- (三)竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统，并

- 慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，竞买企业将被列入诚信黑名单。
- (四)网上交易成交后，竞得企业所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得企业的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得企业的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。
- (五)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得企业有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：
- 1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。
- 若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。
- (六)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买企业等候5分钟后，继续报价。
- 十、联系电话
- 黄岛区公共资源交易服务中心(报名咨询)：0532-68976507
- 黄岛区自然资源局(宗地咨询)：0532-86988425
- 数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口
- 青岛市黄岛区自然资源局
2024年8月20日

光，
让一切更美好。



Bank 中国光大银行
CHINA EVERBRIGHT BANK

95595 www.cebbank.com



青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于大荒庄村改造项目(集体经济发展用房)规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛大荒庄股份经济合作社大荒庄村改造项目(集体经济发展用房)进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：
- 1、建设单位：大荒庄股份经济合作社
- 2、建设项目：大荒庄村改造项目(集体经济发展用房)
- 3、建设地点：西海岸新区灵山湾路南、海坛路东
- 4、公告阶段：规划及建筑方案
- 二、公告及投票地点：

青 岛 市 国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 计 划 公 示

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部第21号令)、《协议出让国有土地使用权规范(试行)》(国土资发[2006]第114号)规定，现对1宗拟出让用地进行公示，公示时限内接受意向用地申请，公示时限为2024年8月20日至2024年9月18日17时，接受意向报名地点：青岛市自然资源和规划局市南分局1006室。

宗地位置	土地面积	土地用途	建设项目	建筑面积	出让年限
青岛市市南区徐州路8号地下空间	2759.4平方米	交通服务场站用地(地下停车场)	地下停车场	2700.63平方米	50年

- 二、有关要求
- (一)规划设计条件：按照《关于住宅工程的定点规划设计条件通知书》(青规定字[1999]第11号)执行。
- 三、申请需提交材料
- 1、《意向用地申请书》签字盖章，一式2份；
- 2、营业执照副本原件、复印件2份(原件核对后退回，复印件加盖公章用于存档)；
- 3、法定代表人证明文件2份；
- 4、法定代表人身份证复印件2份；授权委托的，须提交

- 授权委托书2份和委托代理人身份证复印件2份(身份证原件核对后退回，复印件加盖公章用于存档)。
- 四、联系方式
- 联系地址：市南区香港西路81号裕源大厦C区10楼1006室
- 联系部门：青岛市自然资源和规划局市南分局业务二科
- 联系电话：0532-83871906
- 青岛市自然资源和规划局
2024年8月20日

债权债务公告

胶州玄真太极武馆(统一社会信用代码52370281MJD983302G)，经我单位第一届八次理事会会议表决同意，决定向登记管理机构申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：青岛市胶州市新南路88号，联系人：姜和平，联系电话：13953268638。

胶州玄真太极武馆
2024年8月20日

挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失王一玺的山东省住宅专项维修资金专用票据，资金账号：320001899782，票据号码：104000305908，金额：1098.54元，开票日期：2014年2月11日，声明作废。
- 遗失王一玺的山东省住宅专项维修资金专用票据，资金账号：320001899372，票据号码：104000305907，金额：1009.80元，开票日期：2014年2月11日，声明作废。
- 遗失杨同顺(身份证号：231025197403233515)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：231025197403233515，声明作废。
- 遗失林军(身份证号：371323198801025219)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：371323198801028519，职务：二级船长，发证日期：2020-8-27，声明作废。
- 遗失郑全军(身份证号：37028119840507639)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：370281198405074317，职务：二级轮机长，发证日期：2020-8-27，声明作废。
- 遗失赵同意(身份证号：370911197511307818)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：370911197511302329，职务：普通船员，发证日期：2023-2-20，声明作废。
- 遗失苏成胜(身份证号：372324197409204813)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：372324197409202679，职务：普通船员，发证日期：2021-1-7，声明作废。
- 遗失吴修建(身份证号：372523197201146297，职务：普通船员，发证日期：2021-1-7，声明作废。
- 遗失陈德军(身份证号：372523197201146297)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：

370402198909142637，职务：二级管轮，发证日期：2023-8-31，声明作废。

● 遗失海洋渔业普通船员证书，证书号：370222197001057867，姓名：王忠(身份证号：370222*****2334)，声明作废。

● 遗失青岛尧德食品有限公司的开户许可证，核准号为：J4523001085901，声明作废。

● 遗失李兆鹏的中华人民共和国渔业船员证书，证书编号37021419820815X489，声明作废。

● 遗失刘波的项目名称：鞍北片棚户区改造项目A3地块，位于市北区鞍山路7号2单元102户甲，协议编号：689号房屋征收货币补偿协议，声明作废。

● 遗失刘波的项目名称：鞍北片(三期)棚户区改造项目，位于市北区鞍山路7号2单元102户甲，协议编号：689号房屋征收货币补偿协议，声明作废。

● 遗失青岛西海岸新区阳光童星幼儿园的食品经营许可证副本，许可证编号：YJ33702110544870，声明作废。

公告

青岛山海安信法律咨询有限公司：我局调查赵春雨投诉你单位拖欠工资，未出具解除劳动关系报告单案，于2024年7月23日向你单位送达《劳动保障监察责令改正指令书》(青北人社监令字[2024]第169号)，你单位未按案要求提交材料。根据《劳动保障监察条例》第六十六条，第三十条第一款第一项，《青岛市人力资源和社会保障系统行政处罚裁量基准的通知》第七十条的规定，现依法向你单位公告送达《劳动保障监察行政处罚事先告知书》(青北人社监告字[2024]第56号)，拟对你单位作出如下行政处罚：罚款人民币壹万伍仟元整。根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条和《劳动保障监察条例》第十九条规定，你单位如对该行政处罚意见有异议，可在接到本告知书之日起3日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申辩，视为你单位放弃陈述和申辩的权利。本公告自发布之日起经过30日即视为送达。特此公告

债权债务公告

青岛市市南区婚姻服务中心(统一社会信用代码：52370202MJD874915C)，经我单位第四届一次理事会会议表决同意，决定向登记管理机构申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：山东省青岛市市南区延安三路105号三楼，联系人：杜承洋，联系电话：18753227699。

青岛市市南区婚姻服务中心
2024年8月20日

公告

青岛盛世豪土石方工程有限公司：我局调查张厚顺等13人投诉你单位拖欠工资案，已于2024年5月30日向你单位公告送达《劳动保障监察责令改正指令书》(青北人社监令字[2024]第169号)，你单位未按案要求提交材料。根据《劳动保障监察条例》第六十六条，第三十条第一款第一项，《青岛市人力资源和社会保障系统行政处罚裁量基准的通知》第七十条的规定，现依法向你单位公告送达《劳动保障监察行政处罚事先告知书》(青北人社监告字[2024]第56号)，拟对你单位作出如下行政处罚：罚款人民币壹万伍仟元整。根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条和《劳动保障监察条例》第十九条规定，你单位如对该行政处罚意见有异议，可在接到本告知书之日起3日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申辩，视为你单位放弃陈述和申辩的权利。本公告自发布之日起经过30日即视为送达。特此公告

青岛市市北区人力资源和社会保障局

声明

遗失我单位财务专用章(备案编号：3702110420972)一枚，声明作废。

山东中能能源有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，编号：3702110420972，声明作废。

青岛嘉航信电子商务有限公司

声明

遗失我单位财务章一枚，编号：3702110420972，声明作废。

青岛嘉航信电子商务有限公司

声明

遗失我单位法人章(孙江波)一枚，编号：3702020594644，声明作废。

青岛嘉航信电子商务有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。

青岛星迅电子科技有限公司

声明

遗失我单位原山东盛威齐建筑工程有限公司发票章(3702200511850)一枚，声明作废。

山东纳山海工程建设有限公司

声明

遗失我单位原山东盛威齐建筑工程有限公司发票章(3702200511851)一枚，声明作废。

山东纳山海工程建设有限公司

声明

遗失我单位原山东盛威齐建筑工程有限公司发票章(何静，3702200511852)一枚，声明作废。

山东纳山海工程建设有限公司

声明

遗失我单位财务章(3702050313614)一枚，声明作废。

青岛悦航教育科技有限公司

声明

遗失我单位公章(3702050313614)一枚，声明作废。

青岛超然会务服务有限公司

声明

遗失我单位原法人章(法人：曹建业，编号：3702820008124)一枚，声明作废。

青岛华山针织有限公司

声明

遗失我单位法定代表人章(徐娜娜，编号：3702150527174)一枚，声明作废。

青岛优香生物科技有限公司