

顶级车展一触即发 购车热浪九月点燃

2024第二十三届青岛秋季国际车展吹响金九银十汽车消费集结号



行业观察

始于2002年，青岛国际车展已连续举办至第二十三员，全面致力于满足消费者对汽车消费的多样化需求。作为江北地区最具品牌影响力的汽车展会之一，青岛国际车展逐渐成为区域级汽车消费领域展会的不二之选。9月5日—9日，2024第二十三届青岛秋季国际车展将在青岛国际会展中心（崂山区）举办。本届展会启动青岛国际会展中心五大室内展厅及部分室外展区，展示面积逾60000平方米，90余品牌携900余款车型精彩亮相，展示车型涵盖各类轿车、商用车、商务车、改装车、新能源汽车等，展现最新汽车工业前沿动向。

“顶流”车展定档九月

青岛国际车展每年采取春季和秋季双展制，历经二十余载，“买车就到青岛国际车展”已成为区域购车消费者的共识。每届展会，逾10000台的现场成交已成为青岛国际车展的“常规操作”。

作为江北地区最具品牌影响力的汽车展会之一，也是山东省唯一获得UFI（国际展览联盟）权威国际认证的国际展会，青岛国际车展的品牌力无需多言，吸引全球各大汽车品牌参展。从目前信息来看，2024第二十三届青岛秋季国际车展将呈现全新盛况，给消费者带来一场前所未有的集“科技、时尚、实惠”为一体的购车之旅。

据乘联会数据统计，7月全国乘用车市场零售172万辆，其中新能源乘用车零售87.8万辆，市场渗透率51.1%，这也是国内新能源乘用车月度零售销量首次超过燃油乘用车。这一里程碑背后，不仅是电池技术的进步大幅提升了续航里程，“智能化”在新能源汽车的应用也满足了消费者对于安全性与舒适性的要求。

青岛作为江北地区的重要汽车市场，青岛国际车展已成为汽车行业瞩目的焦点。自

青岛西海岸新区自然资源局关于康恒环境西海岸污泥处置项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对康恒环境西海岸污泥处置项目规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛西海岸康恒环保能源有限公司

建设项目：康恒环境西海岸污泥处置项目

建设地点：山东省青岛市黄岛区胶南街道办事处孟家洼子村村西

设计单位：中诚院(北京)环境科技股份有限公司

公告阶段：规划及建筑方案

规划内容：本工程拟建康恒环境西海岸污泥处置项目，用地面积1821.2

m²，占地面积1821.2m²，总建筑面积2146.9m²（地上建筑面积2146.9m²，地下建筑面积0m²），容积率0.35，建筑密度26.05%，绿化率29.1%。

二、公告及投票地点：

公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网政务网查询流程；青岛西海岸新区政务服务一政务公开一政策部门与镇街信息公开目录一区自然资源局一重点工作一规划批前公示。

投票地点：长江东路福瀛大厦投票箱，请将意见和建议按相关规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件，否则意见无效。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局 86989631，建设单位：18354203293

四、公告时间：2024年8月18日至2024年8月24日

2024年8月15日

青岛西海岸新区自然资源局关于康立佳高端碱性健康水处理设备生产基地项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对康立佳高端碱性健康水处理设备生产基地项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛康立佳水健康科技有限公司

建设项目：康立佳高端碱性健康水处理设备生产基地项目

建设地点：黄河西路南侧、元宝山路东侧

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目用地面积12004.51m²，总建筑面积18668.58m²，其中1#厂房12277.98m²，2#厂房6360.00m²，门卫30.60m²。容积率1.56，建筑密度44.02%，绿地率12%，机动车停车位97个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

利害人身份的身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局 86995762，建设单位13954217119

四、公示时间：2024年8月19日至2024年8月25日

2024年8月16日

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3031号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年9月5日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			拍卖起始地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
						容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
HD2024-3031	黄岛区淮河西路以南、团结路以西	28717 (其中公园绿地19536.92；社会停车场用地9180.08)	社会停车场4590.04	公园绿地/社会停车场用地	50	社会停车场用地≤0.5	社会停车场用地≤35%	社会停车场用地≥8%	404.638	1162	1162	无

注：本次拍卖出让HD2024-3031号宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖出让文件》中《竞买须知》的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人既可联合竞买也可独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年8月17日上午8:00至2024年9月4日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2024-3031号宗地竞买保证金为：人民币壹仟壹佰陆拾贰万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3.扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5.按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件（或授权委托书、委托代理人身份证件复印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心301房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公司要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让方另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让方另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让方与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让方及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办法人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507 宗地咨询：0532-86988425

联系人：钟赛军

青岛市黄岛区自然资源局

2024年8月16日



展会资讯

会展三新展聚焦国内首发

第五届中国会展活动新技术新设备新服务展览会暨中国会展跨界合作交流峰会（简称“会展三新展”）日前在杭州国际博览中心举办。本届会展三新展展示了会展产业链上下游全景，除会展城市、会展场馆、会议中心、数字化信息化服务、智能闸机电子席卡等硬件设备外，还有展览工厂、设计公司和境外会展商旅服务。此次会展三新展设置一场全体大会、一场聚焦于公关活动的PRIME新势力大会、两场主题午餐会、八场精品讲座、八场“八仙过海”和一个晚宴沙龙，话题内容涉及展览、会议和活动三个方向，契合行业需求。

本次会展三新展设置了国内首发，如易展宝最新研发的“模块化环保地台展示系统”具有轻便、安全、可反复利用等特点，安装拆卸不需任何工具，除会议展览和活动外，还可用于商超、机场、酒店、户外路演等应用场景。深圳九象展览科技首次展示了鼎象智能电箱，解决了场馆、大型活动中的用电作业管理和用电安全管理痛点。除此之外，本次会展三新展上首次亮相的“可阅读的水”，采用“隐藏式拉伸标签”吸引了参会者的关注。

大连海事展设立八大展区

第十六届中国大连国际海事展览会将于10月30日至11月1日在大连世界博览广场举办。本次展会通过搭建海事产业链平台，助力海事产业链上下游的发展，为海事界搭建全方位、多层次交流与合作的桥梁和纽带。

本次展会以“汇聚产业链成果·促进高质量发展”为主题，展会设立船舶与海工、配套与技术、科技成果转化及智能产品、港航物流与供应链、无人机与航模大赛等八大展区，同期将举办2024中国国际海事高峰论坛暨国际海事产业创新融合发展大会、新型海洋工程装备发展论坛、2024海洋技术与装备发展论坛、2024辽沪粤总工程师论坛、2024中国国际海洋经济与海商事服务论坛、绿色船舶低碳发展座谈会等20余场活动。展览会将邀约600多家企业参展，超过2万名专业观众参观。同期还将举办2024首届无人机技术与海事应用展，该展将设无人机海事应用展区、航海无人机飞行器配科技展区、赛事展区。

宗和