

社会治理提升年

## 夯实善治基础 做实“关键小事”

——开平路街道特色社会治理工作见闻

黄岚 李怡航



■“阅见美好·书香市北”惠民书市现场。



■开平路街道党员先锋队上门为居民维修纱窗。



■正一康居小区党支部带领业主讨论小区改造方案。



■改造一新的老旧楼院焕发新活力。

■开平路街道优化营商环境，  
协助纺织谷等园区招商引资。

本版图片：街道供图

“一个带头人、一帮明白人、一群热心人，解决问题真给力。”这是市北区开平路街道正一康居小区居民对新成立的小区党支部的评价。今年以来，开平路街道在健全“街道党工委—社区党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”五级党建组织体系的基础上，推动居民深度自治，以热心党员带群众，让老旧楼院焕发新活力。与此同时，为辖区企业安排“服务专员”，根据企业需求提供精准帮扶，建设宜居、宜商的一流营商环境。

## 小区成立党支部，资源服务更“到家”

干净整洁的院落、规划有序的公共停车位、绿草如茵的绿化景观，走进市北区开平路街道正一康居小区，很难让人将这里与建成近30年的老旧小区联想到一起。

“以前的小区，墙面漏水、乱停车、门禁坏了没人修、卫生脏乱……”鲁阳路社区党委书记迟志成介绍，今年以来，开平路街道不断深化“精治小区，幸福家园”建设，鲁阳路社区党委为此组织正一康居小区建立了党支部，于2月协助小区选举产生业主委员会，3月又协调引进新的物业服务公司，切实解决小区服务管理难题。

“在街道党工委的指导下，小区党支部的支部委员由邻居们认可的、公道正派、能力强、愿意为居民服务的热心党员担任，有较好的群众基础。”迟志成说。

小区有了党支部，群众就有了“主心骨”。小区党支部逐步推动安装门道闸、重新划设停车位、拆除违法建筑、修剪超高树木、更换健身器材等一件件“惠民小事”落地，让居民的获得感、幸福感大幅提升。

## 贴身专员问需求，精准服务“送到位”

“除了优美的居住环境，一流的营商环境建设也是街道重点工作之一。”开平路街道经济文化服务中心副主任姜怡介绍，“新的企业迁入街道辖区后，我们立刻安排工作人员上门走访，建立紧密联系，持续为企业做好服务。”

今年6月，主要从事房地产业务的青岛港丰泰置业有限公司迁至开平路街道。该公司经理王田介绍，公司想扩展业务，但面临选址难题。为此，街道特别安排了专门的服务人员，在了解公司的发展现状和业务拓展情况的同时，详细介绍辖区闲置楼宇的地理位置、房屋环境等情况，帮助企业顺利找到落户新址。

从走到居民“家门口”，到走到企业“厂门口”，近年来，开平路街道切实践行“一线工作法”，积极发挥“店小二”精神，以企业群众需求为导向，持续提升服务水平。

在与企业联络过程中，负责与青岛万创合平商业发展有限公司对接的专员了解到未来城万科广场是辖区居民消费的主要聚集地，青岛万创合平商业发展

党支部有了热心人，群众就乐于敞开心扉。在接到居民反映“需要休闲娱乐的场所”后，小区党支部立刻联合物业党支部和业委会党支部，打造了一处党群服务阵地“薪火小站”，于5月正式开放。“薪火小站”不仅为居民们提供应急医药箱、便民伞、免费饮用水等便民服务，还设置了党建主题“温馨书吧”。“我们平时在这里唱歌跳舞、读书练字，小孙女在这里读绘本、做手工。”居民王女士说，来“薪火小站”已经成为她日常生活的一部分。

“深化党建引领基层治理，在服务群众的过程中发挥了重要作用。”开平路街道城市管理办公室负责人孙国栋介绍，在今年的老旧楼院改造中，街道将通过基层热心党员收集到的四流南路127号杨树断枝存在安全隐患、个别小区存在废弃煤屋、供热井盖与地面存在高度差、休闲活动场地少等10多个问题，一一纳入改造范围。截至目前，27栋开放式楼院正加紧改造，30余处煤屋被拆除，释放公共场地400多平方米，惠及居民2790户。

有限公司希望能进一步利用好广场的聚人气功能。为此，开平路街道积极探索“商圈书市”互联模式，联合中国邮政青岛分公司创办“阅见美好·书香市北”开平惠民书市，精选全国近百家重点出版单位的新书、畅销书等上万册。持续10天的惠民书市为读者提供了一场阅读盛宴，也带动未来城万科广场的客流量、营业额大幅上升。

“街道辖区有纺织谷国家级产业孵化基地、未来城万科广场、鸿泰广场等重点载体。下一步，我们将加大招商引资力度，在提升‘筑巢引凤’能力的同时，增加更多消费场景，服务民生。”街道经济文化服务中心主任高魁介绍。

目前，已落户的60余家重点企业都能在街道找到“一对一”专员。服务专员定期收集企业需求，精准开展行业政策、创业政策宣讲，组织商会成员单位开展企业家座谈会，搭建辖区企业共谋发展的对话平台，加速把政策机遇转化为街道经济社会高质量发展的实效。



中国·青岛·市北

Shibe · Qingdao · China

第577期

纺织谷  
TEXTILE BASE

城市更新和城市建设 短讯

## 中车四方智汇港片区四机横三路预计月底通车

中车四方智汇港片区四机横三路工程于今年2月开工建设，目前已完成一层沥青摊铺，正在安装路沿石和提升检查井，预计本月底通车，为即将入住的业主提供便利的交通条件。四机横三路位于中车四方智汇港片区范围内，西起四机南路，东至四机纵一路，全长367米，主要建设内容包括道路、管线、交通、路灯和景观绿化等五项工程。

## 辽宁路80号地块临时停车场项目完工

辽宁路80号地块临时停车场项目位于辽宁路以南、青啤路以北、中粮大悦城一期以西、青岛文化市场以东。项目于今年5月开工，近日建成并投入使用，有效缓解了周边居民和游客停车难问题。据悉，项目占地面积3.7万平方米，建设平面自走式停车场，可提供停车位700个，其中小型车位650个、大巴车位50个。

## 妇幼保健服务中心项目完成主体结构施工

妇幼保健服务中心项目位于抚顺路以北、阜新路以南、人民路以东、鞍山一路以西，占地面积0.9万平方米，建筑面积2万平方米，规划地上3层、地下2层，配套建设机械车库，可提供停车位531个。目前，项目已完成主体结构施工，进入室内安装施工阶段，预计12月竣工验收，明年上半年投用。

## 辽阳路与劲松五路运动公园计划今年年底完工

辽阳路与劲松五路运动公园项目位于劲松五路和辽阳西路交界处，占地面积0.93万平方米。项目通过慢行系统串联场地区布局，打造足球场、停车场与公园多功能集成的活动场地，形成完整的城市绿廊，丰富周边居民的文娱活动。目前，项目建设已进入冲刺阶段，计划今年年底完工。

## 短讯

庆祝中华人民共和国成立75周年  
市北区启动声像档案资料征集

为庆祝中华人民共和国成立75周年，市北区档案馆在全区范围内征集反映新中国成立以来社会发展进程的声像档案资料。截至7月底，共征集到229组符合要求的声像档案资料进馆。

此次征集集中，市北区档案馆制定针对性方案，聚焦反映城市、村庄、街道等同一区域、同一地点前后发展变迁，着眼于发展成就与巨大变化，以“一前一后”“一旧一新”形式归集，以更加直观的方式展现城区发展。后续，市北区档案馆将继续深挖红色记忆，讲好档案故事，持续发挥档案工作资政育人作用，记录区域高质量发展新变化。

张韦涵

## “公益电影社区行”启动

日前，市北区文化和旅游局联合各街道，自8月起至9月底举办“公益电影社区行”活动，共组织80场主题电影社区公益放映，让市民在家门口体会“露天观影”的乐趣，感受新时代文化发展的丰硕成果。

据了解，市北区文化和旅游局联合主办方，秉持“精选、经典、正能量”的原则，精心挑选了一批优秀影片及红色经典影片，在居民小区、文化大院、小区广场等人员密集区域集中播放，增强观众的参与感和体验感，让电影文化真正融入百姓生活，成为推动社区和谐、促进文化繁荣的重要力量。电影放映信息将通过“市北区文化和旅游局”微信公众号定期发布。

林蓓蓓