



■城市更新项目是推动经济社会高质量发展的强引擎和硬支撑。市北区乘势而上,全面推进城市更新项目早建成、早投产、早见效。图为建设正酣的后海一线。  
修仕轩 摄

## 市北:风起微短剧

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

日前,第五届“新媒体之夜”暨2024“CBD之夏”启动仪式在青岛卓越世纪中心举行,青岛中央商务区两大IP活动携手,以兼具时尚、青春、活力的行业盛典,展现出市北区新媒体产业发展的澎湃活力。

近年来,网络微短剧迅速兴起,成为网络视听行业新的增量机遇,市场潜力巨大。作为中国北方新媒体行业集聚发展高地,市北区深厚的文化创意产业积淀,为网络微短剧产业发展提供了得天独厚的综合优势。特别是青岛中央商务区,已集聚MCN、文创、广告传媒等各类新媒体企业300余家,打造了国内新媒体产业发展的“流量高地”,古麦嘉禾、旗鱼科技等区域内新媒体企业加快布局微短剧赛道,微短剧行业发展蔚然成势。

仪式上,青岛中央商务区相关负责人透露,市北区即将出台《市北区扶持网络微短剧政策条款》,从市场主体培育、支持内容创作、鼓励产品出海、强化人才服务等方面着力,推出政策“黄金十条”,扶持网络微短剧发展。这是继今年7月青岛网络微短剧基地落地中央商务区后,市北区发力微短剧赛道的又一大动作。

### 以节为媒,搭建行业交流发展平台

8月2日晚,青岛卓越世纪中心广场上网络大V齐聚,达人们带来的时尚走秀和节目表演,将活动推向高潮。当天,“CBD之夏”青年乐享季活动同步启动,依托卓悦里等商圈企业,聚焦“嗨购一夏”“食尚一夏”“活力一夏”“童趣一夏”4大板块,举办丰富多彩的商圈活动,擦亮“消费指北”市北购物品牌,打造青年人才休闲港湾,促进消费提质升级。

2020年7月,中国(青岛)新媒体产业园在卓越世纪中心挂牌。5年来,在各项政策的加持下,园区新媒体产业聚势成势,MCN、文创、广告传媒等各类新媒体企业达到300余家。为夯实项目新媒体产业定位,青岛中央商务区联合卓越集团打造一年一度的“新媒体之夜”盛典。如今,这一活动已成为青岛极具代表性的IP活动,为中央商务区青年文化传播赋能,助推市北区文化创意产业链发展。

仪式上,市北区为古麦嘉禾、旗鱼科技、万物可爱、深度传媒、杠上开花等企业颁发“新媒体青年筑梦空间引才官”奖杯,希望以此全面推动青年发展友好型城区和青年人才活力城区建设。的确,作为新兴产业,新媒体产业对人才尤其是青年人才需求迫切。市北区区委书记高健曾在接受采访时透露,青岛80%的新媒体从业人员在市北创业,他们平均年龄为25岁。如何吸引更多青年人才扎根于此,变“流量”为“留量”,是市北区亟待解决的新课题。

据了解,今年以来,市北区以“倾心市北‘青筑未来’”为主题,聚焦青年人才引育留用工作链条,全力打造青年人才活力城区,实施“乐业”“优创”“安居”“悦享”4大工程,构建全方位青年人才发展赋能体系,让越来越多的青年人才看到市北、选择市北、逐梦市北,实现自



■青岛中央商务区。

### 我成长与城市发展的双向奔赴。

作为青年人才创新创业的“磁力场”和“优选区”,近年来,青岛中央商务区创新设立“青春社区新媒体青年会客厅”,搭建广大青年交流成长平台,建立多方协同、沟通互动、资源共享、服务青年的长效机制,倾听青年真实声音,助力青年解决发展难题;打造推介窗口,提升中央商务区对广大青年的吸引力、感召力,吸引更多青年人在此发展创业。如今,凭借丰富的商圈资源、多元的消费场景、集聚的时尚产业,青岛中央商务区已成为青岛市最具活力的商务功能集聚区之一。

### “真金白银”扶持,发力微短剧赛道

日前,由古麦嘉禾旗下账号创作的原创作品《那一年的春节,他们是在战斗中度过的》成功入选国家广电总局优秀网络视听节目,为全省唯一入选的短视频类作品。该原创作品自2月24日上线以来,已收获超过486万条点赞、25.3万条评论、57.8万收藏及146.8万条转发。

从优质图文到火爆出圈的短视频,再到一部部创意与情怀兼具的网络微短剧,以青岛中央商务区为核心承载,市北区这方新媒体产业

发展的“沃土”正用“流量”叩开城市发展的机遇之窗。

为抢抓微短剧新业态发展机遇,市北区动作频频、重磅迭出。今年7月,青岛网络微短剧基地落地青岛中央商务区后,市北区就提出要深入开展微短剧行业发展提质行动,面向微短剧企业打造综合性产业平台、微短剧拍摄场景平台、一站式服务平台和人才交流平台,同步链接微短剧上下游产业链,为全国影视企业、剧组的拍摄提供“一站式”服务,打造“1+N”微短剧拍摄布局。市北区还公布了青岛国际邮轮港区外部街区、大鲍岛文化休闲街区等首批12处面向全市网络微短剧企业免费开放的拍摄场景。

在第五届“新媒体之夜”暨2024“CBD之夏”启动仪式上,青岛中央商务区相关负责人透露,市北区即将推出政策——“黄金十条”,扶持网络微短剧发展。从先期发布的政策内容来看,市北区将以“真金白银”助力新媒体企业“轻装上阵”。比如,在市场主体培育上,鼓励建设网络微短剧拍摄制作基地,打造国家级、省级、市级文化产业示范园区(基地),并在市级奖励的基础上,专设区级奖励措施;在支持内容创作上,研究免费开放场景目录,积极强化市北区影视拍摄取景基地协同联动;支持网络微短剧出海,加快打造全新文化传播窗口,向世界讲好中国故事。市北区还将为对人才住房有较大需求的网络微短剧类新媒体企业提供集中租赁服务,并对落户市北的国内普通高校全日制毕业生和国(境)外高等院校毕业生,按照相应标准发放住房补贴。

除了政策利好之外,同样位于青岛中央商务区的青岛网络视听综合服务中心也已进入实体化运作阶段,将紧密结合微短剧审核辅导服务、微短剧企业辅导和培训服务、版权登记确权、交易服务、金融服务等业务,助力市北区构建全国微短剧产业发展新高地。

## 市北区妇幼保健服务中心 项目完成主体验收

预计12月竣工验收,明年上半年投用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
通讯员 丁飞

**本报讯**日前,市北区妇幼保健服务中心项目已完成二次结构施工和主体验收,进入室内安装施工阶段。据悉,室内安装已完成采光井封闭、保温样板安装,施工进度过半,预计10月底完成精装修工程,12月竣工验收,明年上半年投用。

市北区妇幼保健服务中心项目地处抚顺路以北、阜新路以南、人民路以东、鞍山路以西,占地面积达9095.1平方米,总建筑面积超20000平方米。项目地上部分共3层,一层设有妇女保健部、特检科、检验科、社会保健科、药具科、院感科、熏蒸光疗室、发热门诊等功能区;二层为儿童保健部、孕产保健部等功能区;三层为办公区域。地下部分共2层,均为社会停车场。该项目建成后,将与相邻的市北区人民医院联动,进一步提高区域医疗服务能力。

该项目毗邻市北区人民医院,紧靠四方利群商圈,属老四方小村庄片区。“因项目地处居民集聚区,建筑密度大,为确保周边居民住宅的日照量,团队在设计方案时颇费了一番功夫。”融汇集团项目负责人鞠秉森介绍,该项目地上虽然是三层,但因为巧妙地利用了地势高低差,做了下沉一层的设计,这种“下沉式”结构保证了居民居住的采光。除此之外,为了满足周边市民停车需求,项目还建设了机械车库,可提供531个车位。

## 重温峥嵘岁月 畅谈老兵心声 市北举办退役军人就业创业招聘会

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
通讯员 王献忠

**本报讯**为庆祝中国人民解放军建军97周年,市北区退役军人事务局在双山街道举办迎“八一”老兵座谈会暨市北区退役军人就业创业招聘会,重温峥嵘岁月,畅谈老兵心声。

活动伊始,优秀退役军人代表马振权讲述了自己军旅经历、感悟,以及战友间的深厚友情,分享了自己创业经历,让大家都对就业创业有了更深入、更直观的了解。他还呼吁,要发挥好退役军人在创业过程中坚韧不拔的毅力,严谨的纪律性和团队协作能力等优势,鼓励大家保持军人本色,弘扬人民军队光荣传统和优良作风,在人生的不同阶段、不同岗位继续发光发热。

市北区退役军人事务局工作人员就退役军人就业创业政策作专业解读,并提供创业指导和建议,让在场退役军人更加清晰地了解适合自身实际的创业方向。优秀军创企业——世纪真荣教育集团负责人作经验交流发言,详细介绍了公司针对退役军人构建的就业平台以及提供的优质就业岗位。在互动交流阶段,参会退役军人代表们谈认识、话体会、提建议,畅谈目前的工作生活和未来规划,并就如何发扬部队优良传统、立足本职岗位实现新作为以及如何做好退役军人服务保障工作积极献言建策。

此次活动搭建了退役军人之间的沟通交流平台,进一步拉近了服务保障部门和退役军人的距离,通过创业交流分享活动,为正在就业创业的退役军人提供有益借鉴。下一步,市北区将继续加强对退役军人就业创业的扶持,发挥桥梁纽带及联动作用,为广大退役军人提供更多就业创业机会和发展平台,积极推动退役军人高质量就业。

## 青岛市图书馆新馆建设迎来新进展

邮轮港区055地块即将封顶,新馆将具备地上建设条件



■青岛市图书馆新馆效果图。

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯**日前,青岛市图书馆新馆建设公告发布,港区又一座地标建筑即将拔地而起。记者了解到,作为市图书馆新馆地下空间部分,青岛国际邮轮港区项目055地块正在进行地下车库和商业部分主体施工,整个项目预计今年9月主体封顶,届时,市图书馆新馆也将具备地上建设条件。

青岛国际邮轮港区项目055地块位于市北区港极路以西、1号码头以北,2号码头以南,共地下4层,土地总面积约11.1万平方米,规划建筑总面积7万平方米。该项目作为邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目的一部分,主要建设地下停车库、能源服务设施、配套功能服务用房、设备用房等相关附属设施。“该项目2023年年初开工,截至目前,主体建设已过半,将于今年9月全部封顶,为地上图书馆新馆建设打基础。项目还将规划建设1200个车位,为周边项目以及地上图书馆作配套服务。”青岛环海湾集团开发建设有限公司工程管理部

长黄磊介绍,目前,有150余名施工人员奋战一线,确保项目保质保量完成。

青岛因港而生、因港而兴,青岛国际邮轮港区建设一直是城市更新的重要组成部分。作为省市重点项目,青岛国际邮轮港区地下空间创新实践“四统一”开发模式,地下采用一体化建设,通过对地下车位、地下商业、地下道路的一体化运营管理,为地上高强度开发提供坚实保障。项目建成后,可通过地下空间的商业街区,直接连通地铁2号线站点和交通集散中心,实现高效便捷通达,为市民提供高品质的通行体验。

今年,青岛国际邮轮港区启动区建设全力加速。地下空间项目、山港航运金融中心、油气中心、世界之眼等项目将建设完成,共计22万平方米;市图书馆新馆、二号码头加固项目实现开工建设;分阶段完成港青路、港通路等5条共计2300米市政道路建设。全力打造城市功能更加完善、城市环境更加优美、城市品质更加精致的邮轮港区。