

都市观潮

1+1+1>3

□衣涛

城市化进程日新月异,如何厘清产、城、人三者间的逻辑与互动关系,需要因地制宜、因城而异。但总体上,无外乎挖掘并最大化利用各区域独特的优势资源。

对中韩街道而言,校区、园区、社区的高度集聚,正是其优势所在,想要真正发挥出三者的综合优势,就必须重新审视一个问题——“1+1+1=?”。在儿童眼中,这个答案可能是直观的“3”。但在“产城人”深度融合这一语境下,“1+1+1”已不仅仅是数学问题。当校区、园区、社区这三个独立的“1”,经由街道这一纽带引领、联结,三者间的相互作用不再是简单的堆砌、相加,而是一种彼此间“你中有我、我中有你”的相互渗透与交融,进而形成超越简单相加的协同效应,即“1+1+1>3”。

“1+1+1”如何大于3?从上海市长宁区探索超大城市新兴领域党建在全区域、全行业和全人群的覆盖,到深圳市南山区将党组织建在创新链、产业链、资金链、人才链上,激活新质生产力红色引擎……一次又一次实践证明,以党建为纽带的深度融合,不仅可以增强党组织的凝聚力和战斗力,更可以为区域融合发展奠定坚实的思想基础和组织保障,崂山区中韩街道的探索之举亦可印证。

要利用好不同个体间的互补性与协同性。在促进“产城人”深度融合的进程中,每个“1”都在不断地吸收、借鉴和融合其他两个“1”的优势与特质,从而实现自我提升和价值再造。例如,校区可以提供人才和技术;园区可以提供产业支持和市场应用;社区则可以提供生活服务和文化环境。这种融合的力量,不仅推动了个体的发展壮大,更催生出整体效能的倍增,实现了从“量的积累”到“质的飞跃”的华丽转变。

创新是引领发展的第一动力。“产城人”深度融合的同时,还要坚持创新驱动,加快培育新质生产力。无论是技术创新、管理创新还是文化创新,都能够为区域发展带来新动能。尤其是当下,新技术、新产品层出不穷,为区域发展带来新机遇。以创新链接起各高校、企业、园区、社区,形成目标一致、步调统一的发展共同体,不仅可以加速新技术、新产品的开发应用和市场推广,还可以促进创新资源的共享和优化配置,进一步激发区域高质量发展的源头活水。

将“1+1+1=3”的数学命题,转化为“1+1+1>3”的哲学思考,“产城人”深度融合刷新发展范式的同时,更加速推动了区域发展的整体效能,实现指数增长。

坚持以党建引领,整合校区、园区、社区等多方资源,推动人才、产业、服务在区域化党建内互动耦合、加速蝶变

# 中韩街道：“产城人”融出新动能

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

高质量党建是高质量发展的引领和保障。对区域发展而言,如何点燃党建引领这一“红色引擎”,将“红色引领力”转化为“发展向心力”,是摆在各级党组织面前的一项重要课题。

崂山区中韩街道通过持续加强党建引领“三区联动”,全面促进“产城人”深度融合,蹚出一条以高质量党建引领高质量发展的新路径。所谓“三区”,即校区、园区、社区。2024年以来,中韩街道根据崂山区委“提质争先年”有关要求,发挥

高校院所、产业园区等不断集聚的优势,全面推动校区、园区、社区间的党建联动从“双向互动”向“多维融合性联动”发展,打造“以产聚才、以才兴产、产才共融”的共驻共建新模式。

具体而言,通过加强党建引领“三区联动”,高校院所可以通过园区、社区延伸育人链条,加速科技成果落地转化,获取配套服务;产业园区可通过高校、社区,为入驻企业提供前瞻性科研成果或专利技术支持,并获取发展空间和服务保障;社

区则可通过高校、园区的发展链条,盘活优质资源,推动集体经济高质量发展,进一步赋能基层治理。

经前期试点,日前,中韩街道正式发布《关于加强党建引领“三区联动”,促进“产城人”深度融合发展的工作方案》,梳理出95项“共享服务清单”、制定12项共建项目、挖掘13处共享空间,通过聚企业、建平台、优生态,推动人才、产业、服务在区域化党建内互动耦合、加速蝶变。

## 延伸人才培育链条,让科研成果落地生“金”

高校院所集聚中国海洋大学、青岛大学、青岛科技大学,以及中国科学院生物能源与过程研究所、山东省科学院海洋仪器仪表研究所等一批高校院所,是全市高校院所分布最密集的镇街之一,是各大高校院所延伸人才培育链条、推动科技成果转化的重要阵地。

“三区联动”延伸人才培育链条。高校院所通过组织学生进企业、进社区,提升青年人才综合素质。其中,可以发动、组织学生走出校门,提前适应毕业后工作生活场景;可以在园区企业内的实习、实训和实践基地,实现“校企双制,工学一体”;还可以在社区建立大学生实践基地,推动学生深度参与志愿服务活动和基层社会治理实践。比如,中韩街道团工委坚持党建带团建,积极推动辖区春光山色、东韩馨悦等10个社区,与中国海洋大学、青岛大学、青岛科技大学三所驻区高校的30余个学院建立起有效链接,确立“春光暖心营”“科普深蓝,向海问药”等20余个共建项目,目前已为近千名高校大学生搭建起基层社会实践平台。

加速推动科技成果转化。以坐落于青岛创盛仪器仪表产业园的青岛星赛生物科技有限公司为例,该公司正是依托于中科院青岛生物能源与过程研究所单细胞中心相关科研成果孵化而来,是一家致力于建设单细胞技术与仪器共性技术的平台,其研发的相关设备已进入欧洲市场。同在该园区的青岛青源峰达太赫兹科技有限公司,也正在加大与高校院所产学研深度合作,以推动更多科研成果走出实验室落地生“金”。“目前,公司已与青岛大学、青岛科技大学等在多个领域达成密切合作。”青岛青源峰达太赫兹科技有限公司总经理助理、产品研发总监孟坤透露。

“以党建引领‘三区联动’为契机,我们积极发挥高校智库在提升新质生产力上的促进作用,在产业园区、高校周边设立‘产学研交流驿站’,并鼓励科技型骨干企业牵头组建创新共同体,建立‘企业出题、科研机构答题’机制,定期举办技术交流会、项目对接会,持续增强校企合作深度与广度,加快推进科技成果转化。”中韩街道相关负责人介绍。

## 免除人才后顾之忧,为产业集聚人才

随着城市更新和城市建设的持续推进,中韩街道“产城人”融合发展的场景持续丰富。

“产城人”融合发展,产业是基础,人才是关键。日前公布的《张村河片区城市设计方案》提出,要创造青年人才创新环境,加快培育和发展更多新质生产力。将张村河片区作为“产城人”融合发展的主阵地,中韩街道以党建引领“三区

联动”为抓手,“软硬兼施”营造宜居宜业的青年人才发展生态。

中午时分,青岛创盛仪器仪表产业园内,一张张年轻面孔自写字楼电梯间鱼贯而出,他们希望参加园区组织的“手工团扇DIY”活动“换换脑”。“园区内现有各类人才500多人,平均年龄在30岁左右,其中科技人才占比达到50%以上。”青岛创盛仪器仪表产业园招商总监高莉告诉记者,中韩街道将人才服务与楼宇党建工作深度融合,在园区内打造人才家园等,不断丰富人才服务场景,为园区企业员工塑造优质的生活和工作环境。

中韩街道党工委还紧盯托幼、就业、健康等

与校区、园区的联动,托起群众稳稳的幸福?从牟家等社区的探索实践,或可窥斑见豹。

2004年,牟家社区“撤村改居”。两年后,中国海洋大学崂山校区正式启用。牟家社区所在区域,由此成为青岛市最具代表性的高等教育区之一。“靠山吃山,靠水吃水。我们积极借助一墙之隔的海大资源,丰富居民的物质文化生活。”牟家社区党委书记牟孝勇表示,社区与海大签约,建成海大后勤配套商业网点,为校区提供优质服务的同时,每年增加社区集体经济收入1400余万元。“我们还结合周边园区资源、海大学子所长,开通了‘牟邻家’点单小程序,提供英语口语、项目孵化等惠民课程20余项。同时,



■中韩街道通过校地共建,壮大托育服务力量。

与职工群众息息相关的民生热点,整合社区资源打造园区托幼、睦邻就业驿站、健康义诊服务等一批联动项目,免除人才在崂发展的后顾之忧。

“这些项目正是基于校区、园区、社区间的‘多维融合性联动’所打造。以托育服务为例,我们通过校地共建大学生志愿者,壮大托育服务力量,为株洲路、深圳路周边园区职工提供优质低价的托幼服务,解决园区企业人才子女的托育难题。”中韩街道相关负责人表示,目前,街道已在东韩、春光山色等多个社区试点推出这项服务。

中韩街道还通过完善空间载体等硬件配套,为产业发展集聚人才。例如,打造青岛海洋人才创新园,致力于汇聚全球海洋人才和创新资源。“我们将加强与校区、社区的合作与交流,积极引进和培育高层次人才及创新团队,为海洋产业的发展提供强大智力支持。同时,不断优化创新环境和服务体系,为创新创业者提供更加便捷、高效、优质的服务,共同打造具有国际竞争力的海洋产业集群。”青岛海洋人才创新园运营公司董事长王宾说。

## 赋能基层治理,托起群众稳稳的幸福

社区是城市治理的基本单元,也是“产城人”融合发展的最终落脚点。在促进“产城人”深度融合发展的全新语境下,中韩街道,将如何通过

## 市北区辽宁路街道：双拥共建活动军民鱼水情笃

本报讯 日前,市北区辽宁路街道广泛开展“迎八一·三送”双拥共建主题系列活动,营造军民鱼水情一家亲的浓厚氛围,不断加深军民鱼水情。

在驻区某部队礼堂,辽宁路街道邀请山东省基层理论宣讲先进个人、市北区最美退役军人、市北辽阳航空志愿队队长、退伍老兵杨希岗,以“建军前后的峥嵘岁月”为主题,为部队官兵指战员、退役军人及辖区中小学生在场官兵现场向大家展示叠军被、队列演示、互动环节将军地双方交流气氛推向高潮。

除此之外,辽宁路街道还与辖区内各医疗卫生服务机构密切联系,组织党建引领医社共同体,在贮水山儿童公园为辖区退休党员、退役军人及居民群众提供爱心义诊送健康服务。

(余瑞新)

## 即墨区潮海街道：坚持“严”字当头即查即拆新增违建

本报讯 日前,即墨区潮海街道和润社区联合潮海综合执法中队,开展新增违法建设拆除行动,即查即拆一处在高层楼顶搭建的违法建筑,有效遏制了违法建设行为蔓延的势头。

此前,和润社区一小区业主私自自在楼顶错层平台搭建房屋一处,面积约15平方米。社区网格员巡查发现后,迅速将这一情况上报。综合执法中队高度重视,立即安排执法人员前往现场核查处置。经核实,确认该建筑为违法建筑,存在一定安全隐患。执法人员当即责令业主停止施工,并下达了限期整改通知书,要求两日内自行拆除,业主表示配合执法。为确保安全,综合执法中队安排专业人员协助拆除,恢复室外原貌。

今年以来,潮海街道已拆除违法建设20余处,面积2000余平方米。下一步,街道将继续在违法建设治理工作中坚持“严”字当头,围绕“坚决遏制新增、积极消减存量”的目标,持续推动违法建设防控和处置机制的完善,建立“关口前移、源头治理”“社区吹哨、部门报到”等10余项机制和制度,高压推进违法治理工作。

(王涛 华成新)

## 胶州市：融合大道一期工程全线贯通

本报讯 近日,在跨青盐铁路施工现场,随着最后一车沥青摊铺完成,标志着融合大道一期工程全线贯通,具备通车条件。

融合大道工程东起上合示范区湘江路与科技大道交叉处,西至铺集镇朱诸路,接明董高速连接线,道路全长约35.86公里。一期工程为上合湘江路至九龙大闸,长6.6公里,双向10车道,设计时速80公里/小时。

据悉,融合大道突破上合示范区核心区向西交通瓶颈,实现了上合国际城与卡奥斯新城高效衔接,为沿线各类产业集聚和融合发展提供新动能,助力上合示范区五大新城建设;服务胶州市“突破洋河”乡村振兴战略,拉近了洋河、里岔、铺集等西南镇域与上合示范区核心区的时空距离,促进西南三镇城乡融合发展;融合大道向东通过大桥连接线衔接青岛主城区、向西通过明董高速连接线衔接潍坊地区,为助推青岛都市圈一体化发展提供了交通保障。

(王萌)

## 莱西市马连庄镇：做强特色产业促进乡村振兴

本报讯 在莱西市马连庄镇,一个个具有乡土特色的农产品驶入产业化发展的快车道,成为乡村振兴发展的亮点。

为进一步延伸甜瓜产业链条,马连庄镇创新招商引资格式,坚持带动本地企业“走出去”,外地企业“引进来”,引进精酿啤酒企业,研发出甜瓜精酿啤酒,延长瓜果精深加工产业链。因地制宜发展特色产业,既要立足特色资源,又要找到合适的产业发展方向。该镇依靠温室栽培技术,成功实现“南果北种”,实现一年四季都有新鲜瓜果供应。推动乡村产业发展壮大,通过全产业链拓展产业增值增效空间。当地除发展果味精酿啤酒加工、芦笋加工项目之外,还引进了中草药加工等项目,延伸精深加工产业链条。

下一步,马连庄镇将继续采取有力措施,推动特色产业全产业链融合发展,加快形成以农促旅、以旅强农、产业互动、优势互补的产业发展新格局。

(李德银 李月杨)

■“产城人”深度融合的中韩街道加速成为创新创业的热土。

