

存款利率节节下滑 银行理财逆流而上

我市城商行跟进下调存款利率 银行亮出理财“节日牌” 抢滩降息后市场



新一轮存款降息开启

7月25日，国有六大行带头开启新一轮存款挂牌利率下调，涉及活期、定期、协定存款、通知存款等全部存款类型，下调幅度为5到20个基点不等。其中，活期存款下调5个基点；整存整取中，1年期及以下存款下调10个基点，2到5年期均下调20个基点。

随后，7月26日，招商银行、平安银行相继跟进。到7月29日，中信银行、民生银行、恒丰银行、光大银行、兴业银行等10家股份行也集体进行了利率调整。整体来看，除部分银行部分期限调整略有差异外，大部分股份行定存利率调整幅度与大行相同，降幅普遍为10-20个基点。

调整后，除了招商银行外，其他股份制银行的人民币定期存款利率普遍略高于六家国有银行。在银行存款利率基本进入“1”时代时，还有股份制银行3年和5年期存款利率在2%以上，如恒丰银行和渤海银行的3年和5年整存整取利率为2.10%；浙商银行的3年整存整取利率为2.05%，5年整存整取利率为2.10%。

邮储银行青岛分行：创新引领 实干筑梦 助力青岛经济腾飞

日前，邮储银行青岛分行举办了2024年上半年工作座谈会。这次会议意义深远。会议不仅是对上半年的工作成绩进行全面梳理，更是对未来发展蓝图的一次精准描绘。会上，邮储银行青岛分行党委书记、行长李广增发表了重要讲话，对全行上半年的工作给予了高度评价，并指明了未来发展的方向。

李广增指出，2024年上半年，邮储银行青岛分行在全体员工的共同努力下，各项工作蹄疾步稳，取得了显著成效。在高质量发展的道路上，该行实现了再突破，主要体现在“量”的合理增长上再提升，“质”的有效提升上再深化，强基固本上再夯实。

聚焦实体 “量”上再提升

为实体经济服务，满足经济社会发展需要，是金融的本分。在推进高质量发展进程中，邮储银行青岛分行坚持金融服务实体经济发展的根本宗旨，把为实体经济服务作为出发点和落脚点，围绕助力国家重大战略的实施，助力激发市场主体活力，实现业务“量”与“质”的双提升。

在农业领域，邮储银行青岛分行组织开展了“邮相伴，粮归仓”夏粮收购专项营销活动，通过链式开发营销，夏粮贷款同比增幅达到105%，在其全国系统内排第8，截至6月底，该行涉农贷款余额超180亿元。

在普惠方面，该行通过全面推广“普惠金融推进月”专项行动，开展2024年“首席营销员”大走访大营销活动以及金融辅导工作，民营企业贷款余额增幅9.8%的提升，连续4年获“青岛市金融辅导工作优秀单位”称号。

透过该行公布的2024年上半年服务实体经济

地方银行紧随调整

相比于国有大行、股份制银行，一直处于利息高位的地方银行，在本轮降息中，步伐明显加快。“马上就要降息啦，我行一年期存款利率还是2.05%。”确定降息后，城商行工作人员抓住降息前的时间，积极营销。

记者发现，7月底，青岛农商银行、青岛银行先后发布了降息通知，确定于8月2日全面降息，降息幅度在10-20个基点。以青岛银行为例，调整前，该行1年期1万元起存的利率为2%，5万元起存的2年期利率为2.15%，3年期利率为2.45%。调整后，1年期1万元起存的利率降为1.9%，5万元起存的2年期和3年期利率分别降为1.95%、2.25%。

从全国范围来看，进入8月，各地城商行密集跟进调整利率。业内人士认为，中小行跟随大行调整存款利率已成为近两年多轮存款降息的“惯例”，特别是在金融让利实体、银行净息差延续承压的背景下，后续存款利率下调是大势所趋，不排除四季度或明年初开启新一轮存款利率调降的可能。

从全国范围来看，进入8月，各地城商行密集跟进调整利率。业内人士认为，中小行跟随大行调整存款利率已成为近两年多轮存款降息的“惯例”，特别是在金融让利实体、银行净息差延续承压的背景下，后续存款利率下调是大势所趋，不排除四季度或明年初开启新一轮存款利率调降的可能。

银行吸引存款向理财“搬家”

存款利率的下调无疑将对储户的投资收益产生影响，尤其是长期存款的储户将面临更大的收益缩水风险。业内普遍认为，存款向理财“搬家”的现象或将进一步加剧。记者发现，面对即将到来“淡天富贵”，有银行已开始加速部署，打造“节日感”。

例如，近日，青岛农商银行启动首届家庭理财节，日照银行青岛分行开启第二届“818盛夏理财节”，除提供专属理财产品外，在服务方面打造差异化竞争。青岛农商银行还提供包括个性化理财规划服务、理财知识讲座、线上线下理财知识竞赛、新客专属理财、亲子理财互动等服务；日照银行青岛分行则设置新客体验、老客回馈、财富权益、理财投教等板块，旨在优化投资者体验。

有分析师提醒道，由于存款不再补息，债券收益率处于历史最低位，理财收益率或显著下降，下半年理财可预期的年化收益率降至2%出头，规模增长预计放缓，投资者也要降低对理财的投资回报预期。

徐晶

党建引领 夯实发展根基

2024年上半年，邮储银行青岛分行在党建引领下，走强基固本之路，通过科技赋能，为实现高质量发展奠定了坚实基础。

党建引领，凝聚力量。邮储银行青岛分行组织开展“党建引领打头阵 乡村振兴当先锋”主题攻坚活动，动员分行部门90余名党员成立9支攻坚先锋队，一对一接9家一级支行。在60天的时间里，累计服务个体工商户、小微企业主、新型农业主体等3600余户，实现贷款投放14.7亿元。这一成绩不仅提升了企业的“精气神”，也为乡村振兴贡献了金融力量。

科技赋能，提升效率。今年，邮储银行青岛分行的网格化营销平台系统成功上线，实现了信息系统的技一体化，推动了RPA场景的搭建与应用，新增上线18个业务场景的应用。同时，该行特色业务系统的自建和投产，尤其是自主开发比例的提升，显示了该行在技术创新方面的决心和成果。

经历了上半年的辛勤努力和显著成果，邮储银行青岛分行站上了新的起点。展望下半年的发展蓝图，该行将以更加坚定的信念、更加务实的作风，砥砺前行，在书写高质量发展的新征程上，展现新作为实现新突破。

徐晶

据公募排排网数据不完全统计，7月共有140余家公募机构参与调研上市公司，合计调研4819次，覆盖29个申万一级行业中的496家上市公司。与6月相比，参与调研公募机构数量和调研总次数分别增长5.11%和18.05%，7月公募机构调研积极性明显提升。

公募机构最关注哪些行业？数据显示，7月公募调研覆盖的29个申万一级行业中，5个行业有不少于30家上市公司被公募机构调研，分别是电子、机械设备、医药生物、计算机、基础化工。

值得一提的是，电子行业连续2个月均为“最受公募青睐”行业。龙瀛富泽资产管理(北京)有限公司研究总监郑明吉在接受采访时分析，电子行业经过了2022年至2023年的“去库存”后，产业链各个环节的库存回到了合理的水平。消费电子终端产品升级叠加设备更新周期的背景下，电子行业进入阶段性景气周期。下半年建议关注高景气的算力服务器和手机产业链等领域机会。

宗和

上半年银行理财存续规模同比增12.55%

日前，中国理财网发布《中国银行业理财市场半年报告(2024年上半年)》。据悉，2024年上半年，我国理财产品平均收益率为2.80%。

2024年上半年，全国共有178家银行机构和31家理财公司累计新发理财产品1.54万只，累计募集资金33.68万亿元。

截至6月末，全国共有239家银行机构和31家理财公司有存续的理财产品，共存续产品4万只，较年初增加0.49%，同比增加7.99%；存续规模28.52万亿元，较年初增加6.43%，同比增加12.55%。

辛文

市南区2024年公共租赁住房配租公告

根据国家、省、市公共租赁住房相关规定，市南区住房保障部门拟组织对2024年公共租赁住房项目进行配租。现就具体事宜公告如下：

一、配租房源

本次配租房源共计697套，其中新建项目包括奋进路项目84套(奋进路453号)、东平路项目248套(云南路8号)、延吉路项目20套(延吉路181号)；二次配租项目包括金华路项目(市北区金华路46号、湖清路22号)202套、奋进路项目123套(奋进路471号)、市南区台西三路48号50号项目12套、石村路6号项目8套。

二、配租范围

1.本次配租面向已在市南区取得《青岛市公共租赁住房准予登记通知书》(含原《青岛市保障性住房准予登记通知书》)且在有效期内的户籍家庭。已经实物配租家庭不在配租范围内。

2.拥有住房的申请家庭，其原有住房已列入房屋征收的不在本次配租范围内。

3.一、二级精神、智力等重度残疾单身家庭；家庭全部成员不具有完全民事行为能力的，均不在本次实物配租范围内。

三、租金标准

本次公共租赁住房配租房源，市场租金标准按照届时青岛市物价主管部门的标准为准。根据《关于调整公共租赁住房申请条件和保障标准等有关问题的通知》(青建房字〔2020〕19号)、《关于调整公共租赁住房实物配租第一档租金标准有关问题的通知》(青建房字〔2021〕2号)等文件规定，配租家庭按照收入情况实施差别化租金标准。各项目房屋租金标准如下(元/m²·月)：

序号	项目	第一档租金	第二档租金	第三档租金	第四档租金	市场租金
1	奋进路项目	0.75	4.95	8.25	11.55	16.5
2	金华路项目		7.2	12	16.8	24
3	台西三路48号50号项目		6	10	14	20
4	石村路6号项目		6	10	14	20
5	东平路项目		8.7	14.5	20.3	29
6	延吉路项目		9	15	21	30

配租家庭有原住房的，配租房屋面积与原有住房面积的差额部分按照公共租赁住房的租金标准缴纳房租，原住房面积按照市场租金标准缴纳。水、电、燃气、暖气、有线电视、电信、卫生、物业管理等相关费用由承租人按规定另行缴纳。

四、配租流程

本次实物配租将按申请登记、信息核查、登记家庭信息公示、计分排序、入围名单公示、轮候选房的程序进行。

(一) 申请登记

1.符合本次配租条件，且有配租意向的申请人持本人身份证件、有效期内的

区域划分	登记时间	登记地点、时间
江苏路街道办事处	8月15日	市南区保障性住房服务中心 (市南区掖县路1号)
金门路街道办事处		
八大关街道办事处		
八大湖街道办事处		
金湖路街道办事处	8月16日	上午:9:00至11:30 下午:13:30至16:30

特别提示：请您务必在《青岛市公共租赁住房准予登记通知书》(含原《青岛市保障性住房准予登记通知书》)有效期内进行配租申请登记。办理登记时建议您佩戴口罩。因登记顺序与评分排序结果无关，为避免人员聚集，请合理安排登记时间。

(二) 公示

申请人按规定办理登记后，现场领取《青岛市公共租赁住房项目登记回执》。登记期满后将于2024年8月27日至8月31日在青岛市住房和城乡建设局官网、市南区政府网、市南区保障性住房服务中心、市南区各街道办事处进行登记信息公示。

(三) 计分排序

按照《关于印发〈青岛市公共租赁住房轮候排序实施方案〉的通知》(青建房字〔2021〕48号)规定，加分内容有：(1)经退役军人事务部门认定的抚恤定补优抚对象、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属家庭加15分；现役军人及其家属、退役军人和其他优抚对象家庭加15分；家庭成员中有多个类认定家庭时，分值不累加。(2)市总工会认定的市级及以上劳模家庭加5分。(3)家庭成员中有经区(市)残联认定的残疾人，按残疾人的等级计分。残疾等级为一级、二级的计5分，残疾等级为三级、四级的计4分。家庭成员中有多人残疾的，分值不累加。家庭成员一人有多类残疾的，以其中级别最高的计分，分值不累加。残疾军人已享受抚恤定补优抚对象加分的，不重复享受残疾群体加分。(4)经市卫生健康部门认定的独生子女死亡后未再生育或合法收养子女的夫妻(女方年满49岁)、计划生育手术并发症一级人员按每户加5分；经市卫生健康部门认定的独生子女伤、病残后未再生育或收养子女的夫妻(女方年满49岁)、计划生育手术并发症二级、三级人员按每户加3分。(5)享受医保大病保险或医疗救助个人加5分(需提供在配租登记截止时间前一年内有大病医疗保险或医疗救助金额的《青岛市定点医疗机构费用结算单》及对应的发票)，家庭成员有多人享有大病保险或医疗救助的，分值不累加。申请家庭属多种优先群体的，家庭加分总分值不超过15分。符合以上加分条件的家庭需提供加分材料(材料需提交原件、复印件)，截止时间为2024年8月16日。

已申请配租登记并享受上述抚恤定补优抚对象、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属家庭加分的家庭，请务必于8月16日前持相关证件及《青岛市公共租赁住房项目登记回执》到户籍所在地的区退役军人事务局部门进行身份审核和信息备案。逾期办理的，视为主动放弃，区退役军人事务局部门负责对备案信息进行汇总，据此予以加分。

2.为避免人员聚集，方便申请人登记，保障现场登记秩序，本次以街道办事处为单位分时间段进行，可登记时间为开放登记日的9:00至11:30(上午)，13:30至16:30(下午)(具体开放登记日参见下表)。

区域划分	登记时间	登记地点、时间
八大关街道办事处	8月12日	市南区保障性住房服务中心 (市南区掖县路1号)
湛山街道办事处		
云南路街道办事处		
珠海路街道办事处		
中山路街道办事处		
香港中路街道办事处		

五、监督举报电话

青岛市市南区保障性住房服务中心：82780305

青岛市市南区房产管理服务中心：82869290

青岛市住房保障中心：82681116

青岛市市南区保障性住房服务中心

2024年8月5日