

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字(2024)8号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划建筑面积(㎡)	规划设计主要指标			拍卖起始价(楼面地价)(元/㎡)	起始出让金总额(人民币)(元)	竞买保证金(人民币)(元)	行业准入条件	固定资产投资强度	亩均税收
							容积率	建筑密度	绿地率						
1	370214003504GB00198	城阳区流亭街道赵红路以南、天康路以西	15724	新型产业用地	50	31448	2.0	≥40%	≤15%	697	21919256	21919256	汽车零部件及配件制造行业	508.77万元/亩以上	30万元/亩以上
能耗标准:开工前按程序和要求办理节能审查手续,严格执行《中华人民共和国节约能源法》、《固定资产投资项目节能审查办法》有关规定。										环境标准:项目开工前应按规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。					

注意事项:

- 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积。
- 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。
- 地块竞得人与区自然资源局签订《成交确认书》前,须与流亭街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。联系人:王先生,联系电话:66915025、15621103115。
- 该宗地建设的计容房产自持比例要求为项目计容建筑总面积的100%。
- 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。
- 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。
- 竞买人范围
中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。
本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。
《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合

- 同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。
- 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。
- 竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。
- 本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。
- 拍卖文件的取得:
本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

- 申请人可于2024年7月22日至2024年8月8日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。
- 竞买申请及竞价权限的取得:
申请人可于2024年8月7日9时至8日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。
- 竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。
- 竞买保证金的到账截止时间为2024年8月8日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。
- 申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区内注册、非城阳区注册)。
- 申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登陆网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。
- 本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年8月9日9时。
- 其他需要公告的事项:
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。
(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提

- 出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
- (三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞买资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。
- (四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该宗地需缴纳耕地开垦费113.4270万元(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)。
- (五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。
- (六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:王晓娟 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2024年7月19日

【和达·智慧生态城】房屋交付公告

尊敬的和达·智慧生态城三期(高层38、39、44、54、61号楼)业主:您好!

您所购买的青岛市城阳区天凤南路166号和达·智慧生态城三期(高层38、39、44、54、61号楼)商品房,已于7月16日取得竣工备案,现已达到合同约定之交付条件,将于2024年7月20日进行交付。请您根据《房屋交付通知书》约定的具体时间,到和达·智慧生态城三期东门处办理房屋交付手续。

办理房屋交付手续时,请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用,并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。

房屋交付手续须由业主本人前来办理,如本人因特殊原因不能前来,可由受托人持经公证的授权委托书、委托人身份证复印件和受托人身份证原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。

具体事宜,请认真阅读《房屋交付通知书》。

详情请致电(0532)55557777

恭贺您迁居志禧,万事如意!

青岛和达信德置业有限公司
2024年7月

青岛市自然资源和规划局关于城阳区惜福镇街道片区CY0802单元部分地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对城阳区惜福镇街道片区CY0802单元部分地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:青岛市城阳区人民政府
 - 建设项目:城阳区惜福镇街道片区CY0802单元部分地块控规调整
- 建设地点:城阳区惜福镇街道正阳东路一铁骑山路以北、规划松寨路以东,现状青岛城市学院以西区域
- 公示阶段:控规调整
- 公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 公示时间:2024年7月20日——2024年8月18日
现场公示时间:2024年7月22日——2024年7月28日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场意见箱
咨询电话:87765366

青岛西海岸新区自然资源局关于潍宿高铁青岛段制梁建设工程规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对潍宿高铁青岛段制梁建设工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 公告项目基本情况:
建设单位:中铁十局集团有限公司
建设项目:潍宿高铁青岛段制梁建设工程
建设地点:青岛市黄岛区王台街道黄大路以南、青连铁路以东。
设计单位:河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:本工程拟建潍宿高铁青岛段制梁建设工程,用地面积108984㎡,占地面积17772.15㎡,总建筑面积22638.56㎡(地上建筑面积22638.56㎡,地下建筑面积0㎡),容积率0.21,建筑密度16.3%,绿化率0%。
- 公告及投票地点:
公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
投票地点:投票箱设置在长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。
- 咨询电话:西海岸新区自然资源局:86989631 建设单位:13869877312
- 公示时间:2024年7月22日至2024年7月28日

施工通告

因S211店沙线李宅路路口改造工程施工需要,自2024年7月22日至2024年8月7日占用九水东路(南宅幼儿园北侧至枣山东路)段部分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区交通运输局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队
2024年7月16日

青岛西海岸新区自然资源局关于滨海街道朱家小庄工业项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对滨海街道朱家小庄股份经济合作社工业项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 公示项目基本情况:
建设单位:滨海街道朱家小庄股份经济合作社
建设项目:滨海街道朱家小庄股份经济合作社工业项目
建设地点:大珠山路北侧,华宁路东侧
设计单位:荣泰建设集团有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:地块一用地面积2534㎡,地上建筑面积3801.00㎡,地下建筑面积0㎡,容积率1.50,建筑密度39.96%,绿地率0.5%,停车位16个。地块二用地面积3600.00㎡,地上建筑面积5400.00㎡,地下建筑面积0㎡,容积率1.50,建筑密度36.53%,绿地率0.5%,停车位22个。
- 公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份的身份证复印件放入意见箱。
- 咨询电话:西海岸新区自然资源局:86995762,建设单位:15953276787
- 公示时间:2024年7月22日至2024年7月28日

青岛西海岸新区自然资源局关于宝山镇瓦屋大庄村厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对宝山镇瓦屋大庄村股份经济合作社厂房建设项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 公告项目基本情况:
建设单位:宝山镇瓦屋大庄村股份经济合作社
建设项目:厂房建设项目
建设地点:宝山镇瓦屋大庄村
设计单位:荣泰建设集团有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:共规划建设1栋生产车间,总建筑面积2383.62㎡(计容后总建筑面积3178.16㎡),建筑密度39.77%,容积率1.59,机动车停车位10个。
- 公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份身份证复印件放入意见箱。
- 咨询电话:西海岸新区自然资源局:85166673,建设单位:15610535678
- 公示时间:2024年7月22日至2024年7月28日

施工通告

为保障G2011青新高速(K47-K107+696)路面修复养护工程,明确道路、桥梁和沿线设施的技术情况,计划于2024年7月17日-2024年9月16日对以上路段上、下行行车道、超车道分别进行封闭勘察。施工路段按照规范设置交通警示标志,请过往车辆按提示标志减速慢行,注意行车安全。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队
青岛高速集团有限公司平度分公司
2024年7月17日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛一泽嘉业人力资源有限公司:

经查实,你单位未为朱磊等职工按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2024]17第011号至012号),自公告之日起30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心
2024年7月19日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市市南区市场监督管理局2003年7月21日核发于青岛市市南区佳米居商店的注册号为3702032001392的营业执照正、副本,声明作废。

●遗失青岛市信息化促进会的山东省社会团体会员单位票据,票据号:501000139900第二联;票据号:501000139915第二联和第三联,声明作废。

●遗失青岛市崂山区行政审批服务局2005年6月24日核发于青岛市崂山区帅德缘日用品商行的注册号为:3702123807825的营业执照正、副本,声明作废。

●遗失中国人民银行即墨市支行2014年2月23日开具给仇云峰的坐落莱西市上海西路22号奥润仁和梅苑五区19-3-502户的购房合同一份,合同编号:201700047594,声明作废。

●遗失青岛市马拉松协会的社会团体法人登记证书正、副本,统一信用代码:51370285MJIE0187904,声明作废。

●遗失黄岛区刘超馒头房食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY13702110378797,声明作废。

●遗失青岛市市南区行政审批服务局2020年5月20日核发的青岛市市南区隆德中医研究所,统一社会信用代码:

特此公告

声明
遗失我单位法人章一枚,声明作废。
青岛恒得昌建筑工程有限公司

声明
遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。
山东绿工城市开发建设有限公司

声明
遗失我单位公章一枚,声明作废。
青岛欧凯劳务有限公司

声明
刘永虎于2023年12月25日提出的工伤认定申请本机关已依法受理,需要你单位举证相关材料,现依法向你公告送达青岛市人社局工伤认定书(鲁人社字[2023]第032035号)工伤认定限期举证通知书,请自本公告发布之日起15日内到青岛市城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心一楼工伤认定窗口领取,逾期不领,即视为送达。逾期不提供有效证明材料,视为放弃举证权利。本机关将根据《工伤保险条例》第十九条第二款、《工伤认定办法》第十七条之规定,依据申请人提供的相关材料依法作出工伤认定结论。

特此公告

青岛市城阳区人力资源和社会保障局
2024年7月19日

声明
遗失我单位法人章一枚,声明作废。
青岛恒得昌建筑工程有限公司

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

公告

青岛锦华皮革制品有限公司将于2024年7月24日10点10分在公司会议室召开股东会,请全体股东准时参加。会议主要内容:一、变更公司类型:由有限责任公司(中外合资)变更为有限责任公司(外商投资、非独资);二、修改公司章程并重新制定公司章程;三、公司营业期限变更为长期。联系人:张立新,电话:87281803。

青岛锦华皮革制品有限公司
2024年7月18日

通知

周林(身份证号:3702031965*****18),请在2024年7月31日前回单位(青岛市崂山区云岭路27号1209房间,电话:0532-58750321)办理劳动合同的相关手续。逾期不到,单位将按相关规定处理。

自然资源部北海局保障中心
2024年7月18日

声明
遗失我单位合同专用章(编号:1101090218053)一枚,声明作废。
北京百耀聚兴建筑工程有限公司

声明
遗失我单位公章一枚,编号:3702110871196,声明作废。
青岛锦越文化体育发展有限公司

声明
遗失我单位公章一枚,声明作废。
青岛益吉食品有限公司

声明
遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。
青岛国顺劳务有限公司

声明
遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。
青岛展弘昌教学仪器装备有限公司

声明
遗失我单位财务专用章(编号:3702020618332)一枚,声明作废。
青岛丹瑜生物科技有限公司

声明
遗失我单位法人章(王慧芳3702020618334)一枚,声明作废。
青岛丹瑜生物科技有限公司

声明
遗失我单位发票专用章(3702020618333)一枚,声明作废。
青岛丹瑜生物科技有限公司

声明
遗失我单位公章一枚,编号:3702110044429,声明作废。
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司青岛分公司

公告
青岛袜厂:
针对美国强亚诉青岛袜厂未缴纳社保案,我局已于2024年5月10日向你单位公告送达《劳动保障监察调查询问通知书》(青北人社监字[2024]第1418号),你单位在规定时间内未按要求接受询问,未提供全部材料。你单位的行为违反了《劳动保障监察条例》第六十条的规定,根据《劳动保障监察条例》第十八条第一款第二项的规定,现依法向你单位公告送达《劳动保障监察责令改正通知书》(青北人社监字[2024]第215号),请你单位于本劳动保障监察责令改正指令书送达之日起三日内按照《劳动保障监察调查询问通知书》(青北人社监字[2024]第1418号)要求提供全部资料并接受询问调查(地点:市北区合柳路179号-7;联系人:赵琪、孙鑫;电话:58771872)。本公告自发布之日起经过30日即视为送达。
特此公告
青岛市市北区人力资源和社会保障局

声明
遗失我单位财务专用章(编号:3702020618332)一枚,声明作废。
北京百耀聚兴建筑工程有限公司

声明
遗失我单位公章一枚,声明作废。
青岛展弘昌教学仪器装备有限公司

声明
遗失我单位公章(3702830609002)一枚,声明作废。
青岛绿谷正亚商贸有限公司

声明
遗失我单位财务章(370203026602)一枚,声明作废。
青岛番苗商贸有限公司

声明
遗失我单位公章(3702020618331)一枚,声明作废。
青岛丹瑜生物科技有限公司