

青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字[2024]8号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划建筑面积(㎡)	规划设计主要指标			拍卖起始价(楼面地价)(元/㎡)	起始出让金总额(人民币)(元)	竞买保证金(人民币)(元)	行业准入条件	固定资产投资强度	亩均税收
							容积率	建筑密度	绿地率						
1	370214003504GB00198	城阳区流亭街道赵红路以南、天康路以西	15724	新型产业用地	50	31448	2.0	≥40%	≤15%	697	21919256	21919256	汽车零部件及配件制造行业	508.77万元/亩以上	30万元/亩以上

能耗标准:开工前按程序和要求办理节能审查手续,严格执行《中华人民共和国节约能源法》、《固定资产投资项目节能审查办法》有关规定。

环境标准:项目开工前应按规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。

注意事项:

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 地块竞得人与区自然资源局签订《成交确认书》前,须与流亭街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。联系人:王先生,联系电话:66915025,15621103115。

4. 该宗地建设的计容房产自持比例要求为项目计容建筑总面积的100%。

5. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

6. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合

同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年7月22日至2024年8月8日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2024年8月7日9时至8日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2024年8月8日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择填报《竞买申请书》的格式(城阳区注册,非城阳区注册)。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登陆网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年8月9日9时。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务大厅2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提

出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该宗地需缴纳耕地开垦费113,4270万元(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地勘踏日利用地现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:王娟娟 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2024年7月19日

【和达·智慧生态城】房屋交付公告

尊敬的和达·智慧生态城三期(高层38、39、44、54、61号楼)业主:您好!

您所购买的青岛市城阳区天风南路166号和达·智慧生态城三期(高层38、39、44、54、61号楼)商品房,已于7月16日取得竣工备案,现已达到合同约定之交付条件,将于2024年7月20日进行交付。请您根据《房屋交付通知书》约定的具体时间,到和达·智慧生态城三期东门处办理房屋交付手续。

办理房屋交付手续时,请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用,并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。

房屋交付手续须由业主本人前来办理,如本人因特殊原因不能前来,可由受托人持公证的授权委托书、委托人身份证复印件和受托人身份证原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。

具体事宜,请认真阅读《房屋交付通知书》。

详情请致电(0532)55557777

恭贺您迁居佳境,万事如意!

青岛和达信德置业有限公司

2024年7月

施工通告

因S211店沙线李宅路口改造工程施工需要,自2024年7月22日至2024年8月7日占用九水东路(南宅幼儿园北侧至枣山东路段部分)分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区交通运输局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年7月16日

施工通告

为保障G2011青新高速(K47-K107+696)路面修复养护工程,明确道路、桥梁和沿线设施的技术情况,计划于2024年7月17日-2024年9月16日对以上路段上、下行行车道、超车道分别进行封闭勘察。施工路段按照规范设置交通警示标志,请过往车辆按提示标志减速慢行,注意行车安全。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

青岛高速集团有限公司平度分公司

2024年7月17日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛一泽嘉业人力资源有限公司:

经查实,你单位未为朱磊等职工按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2024]17第011号至012号),自公告之日起经30日视为送达。

公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心

2024年7月19日

高端主流权威亲民媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

公告

青岛锦华皮革制品有限公司将于2024年7月24日10点10分在公司会议室召开股东会,请全体股东准时参加。会议主要内容:一、变更公司类型;由有限责任公司(中外合资)变更为有限责任公司(外商投资、非独资);二、修改公司章程并重新制定公司章程;三、公司营业期限变更为长期。联系人:张立新,电话:87281803。

青岛锦华皮革制品有限公司

2024年7月18日

通知

周林(身份证号:3702031965*****18),请你在2024年7月31日前回单位(青岛市崂山区云岭路27号1209房间,电话:0532-58750321)办理劳动合同的相关手续。逾期不到,单位将按相关规定处理。

自然资源部北海局保障中心

2024年7月18日

声明

遗失我单位合同专用章(编号:1101090218053)一枚,声明作废。北京百耀聚兴建筑工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:371302198012056X47的渔业船员证书(职务:机驾长,职务二:助理船副),声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚,编号:370211087194021738的一枚,声明作废。山东绿工城市建设有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。山东绿工城市建设有限公司

声明

遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。青岛国顺劳务有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:370211004442,声明作废。深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司青岛分公司

公告

青岛裸体针对美国强拆青岛裸体未缴纳社会保案,我局已于2024年7月10日向你单位公告送达《劳动保障监察调查通知书》(青北人社监调字[2024]第1418号),你单位在规定时间内未按要求接受询问,未提供全部材料,你单位的行为违反了《劳动保障监察条例》第六条的规定,根据《劳动保障监察条例》第十八条第二项、第二项的规定,现依法向你单位公告送达《劳动保障监察行政处罚决定书》(青北人社监罚字[2024]第215号),请你单位于本劳动保障监察责令改正指令书送达之日起15日内到我局接受询问,逾期不提供有效证据材料,视为放弃举证权利,本机关将根据《工伤保险条例》第十九条第二款、《工伤认定办法》第十七条之规定,依法向申请人提供的相关材料依法作出工伤认定结论。

特别公告

遗失我单位公章(3702830609002)一枚,声明作废。青岛晨阳商贸有限公司

声明

遗失我单位公章(3702020618331)一枚,声明作废。青岛丹瑜生物科技有限公司

声明

遗失我单位公章(3702020618332)一枚,声明作废。青岛丹瑜生物科技有限公司

公告

青岛裸体针对美国强拆青岛裸体未缴纳社会保案,我局已于2024年7月10日向你单位公告送达《劳动保障监察调查通知书》(青北人社监调字[2024]第1418号),你单位在规定时间内未按要求接受询问,未提供全部材料,你单位的行为违反了《劳动保障监察条例》第六条的规定,根据《劳动保障监察条例》第十八条第二项、第二项的规定,现依法向你单位公告送达《劳动保障监察行政处罚决定书》(青北人社监罚字[2024]第215号),请你单位于本劳动保障监察责令改正指令书送达之日起15日内到我局接受询问,逾期不提供有效证据材料,视为放弃举证权利,本机关将根据《工伤保险条例》第十九条第二款、《工伤认定办法》第十七条之规定,依法向申请人提供的