

# 数字科技赋能“好房子”新生态

上合示范区亮相第22届中国国际城市建设博览会 数字住建驱动城市生长

## 行业观察

在智慧科技的推动下,数字住建为城市建设打开了前所未有的想象空间。6月27至29日,第22届中国国际城市建设博览会(简称“城博会”)在中国国际展览中心举行。上合示范区在展会重磅亮相(右图)。其中,上合示范区所打造的首个服务“一带一路”国家城市信息模型(CIM)平台备受参展者关注,成为展会上的明星展品。

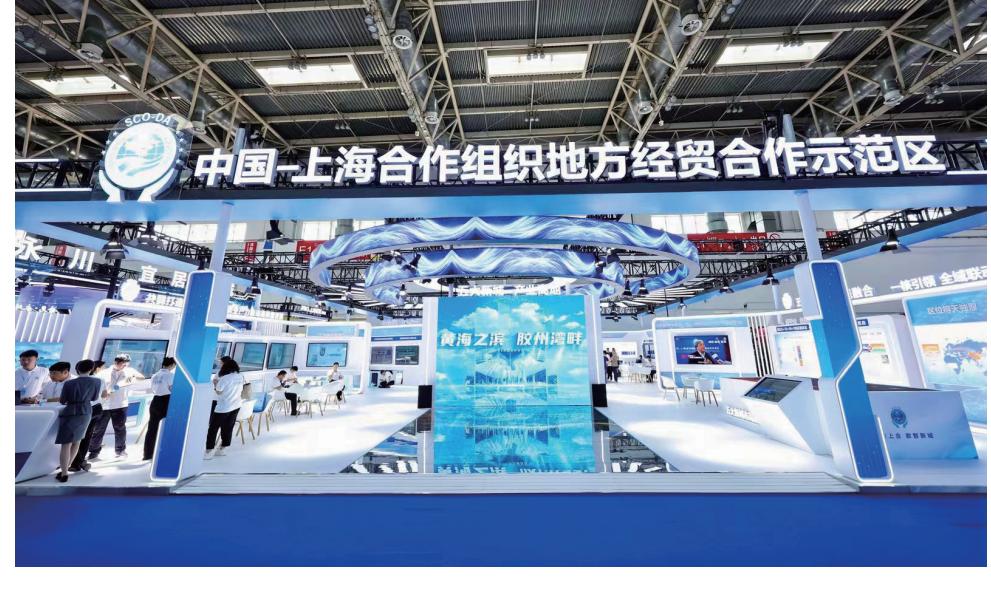
### 聚焦“四好”建设

本届城博会以“人民城市幸福家园”为主题,紧紧围绕住房城乡建设重点工作,设置综合展、专题展、示范展和主题巡展,展示近年来城市建设领域科技成果、创新实践及发展趋势,交流国内外城市建设先进经验。

综合展重点展示住房城乡建设系统以“实施城市更新行动”为抓手,着力打造宜居、韧性、智慧城市中的新理念、新科技、新模式,特别组织策划“全国完整社区建设试点综合成果展”“城市高质量发展综合成果展”和“行业学协会成就展”。

专题展聚焦行业热点问题,汇集城市更新、老旧小区改造、城乡历史文物保护传承、园林景观与生态修复等“宜居城市”领域,城市基础设施更新改造、城市安全生命线工程建设与安全运行、建设工程消防安全与建筑防火等“韧性城市”领域,以及智慧社区、智慧养老、智慧物业、智慧工程、智慧城市基础设施、智慧城管与城市运管服务平台建设等“智慧城市”领域的最新行业发展成果。

“2024中国幸福家园”主题示范展重点展示入选单位在生态宜居城市、安全韧性城市、智慧城市、数字住建、完整社区建设、产学研融合发展等方面的创新实践成果。城博会还集中展示了各地在着力打造人民满意“好房子”、幸福安全“好小区”、完整共享“好社区”、



宜居韧性“好城区”的创新实践和优秀案例。

### 城市加“数”前行

好房子建设离不开好房子、好小区、好社区、好城区,“四好”建设是打造宜居、韧性、智慧城市的重要依托。作为本届城博会的主宾城市,上合示范区在现场设置约500平方米展位。VR眼镜、城市漫游、人机互动……在展会现场,上合示范区的展位现场人头攒动,丰富的互动形式吸引了大量参展者在此驻足体验。

近年来,上合示范区全面启动上合国际城、空港新城、枢纽港新城、卡奥斯新城、板桥新城“五大新城”建设,为打造国际公共产品供给生态提供承载空间,加速构建我国对外开放桥头堡。而CIM平台正是上合示范区为提升城市建设质效而采用的重要数字化引擎。

据介绍,早在2021年3月,上合示范区就开始了“地上地下一体、二维三维一体、室内室外一体”的城市信息模型(CIM)基础平台的试点构建,经过“边建设、边应用”的探索,形成了权威统一的智慧城市空间数字基底,促进了各类产业要素的互动耦合、协同发展,实现了现有政务应用的互联与共享。

其中,作为贯通上合示范区南北的动力主轴,“上合大道”的开发建设就充分利用了CIM平台。在上合大道建设之前,上合示范区就利用该平台对地下管线进行体检,通过体检及时发现部分雨污管网因建成时间久,存在漏损破

损情况,进行了管网翻建。“智慧电梯+智慧充电”的数智出行安全模式,是上合示范区关于数字住建的另一重要探索。针对违规停放、充电、使用不合格蓄电池等原因导致火灾的问题,该平台不仅利用物联感知等技术杜绝电动自行车上楼充电行为,同时还将居民小区、市政公共空间等场所的充电设施、电动自行车监测预警装置、阻车系统等实现了统一智慧监管。

另外,上合示范区的电梯物联网智慧监管服务平台也亮相展厅,该平台具有事前预测预警预防、事中处置、事后追溯分析的能力。比如,电动车一进入电梯就会报警,大大减少了事故隐患,保障了小区居民的生命财产安全。从“放心充电”到“放心出行”,上合示范区对数字住建的探索为市民带来了满满的安全感。

展会上,上合示范区还举办了“数字住建赋能可持续发展大会”,国内外城市建设领域一线专家学者共同探讨国际语境下“数字住建”赋能城市可持续发展的模式。

### 从“住有所居”到“住有宜居”

2023年年末,全国住房城乡建设工作会议提出了“四好”建设,即建设“好房子、好小区、好社区、好城区”。今年5月,市住房和城乡建设局发布了青岛市2024年住房发展计划,明确了“三大目标”——突出住房保障属性,加快实现“住有所居”;全面提升住房品质,努力实现“住有宜居”;优化住房空间布

局,引导逐步实现“职住平衡”。新的战略引领新的布局,住建领域也亟需加快培育新质生产力。本届城博会展示的城乡建设全领域创新理念和前沿技术,以可借鉴、可持续的示范样板,助力城乡建设行业未来发展。

记者从市住建局了解到,今年以来,青岛市住房和城乡建设局会同有关部门认真贯彻落实国家、省、市工作部署要求,从响应国家政策、提高城市品质、满足群众需求等多个维度考虑,制订推进“好房子”建设工作方案,明确了包括“制定技术标准,出台配套政策措施,打造试点示范,加强产业培育”等在内的多项目标任务。

今年3月,市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局等七部门联合发布《关于印发青岛市2024年进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策的通知》,在公积金贷款额度上浮、规划设计放松等方面都涉及了对“品质住宅”的政策支持。

今年5月,山东省建筑工程智能建造现场观摩活动在青岛举行。会上,由中建八局研发的山东省内首台套“天蝉”住宅施工机器人系统在青岛落地应用并正式发布,以“5天时间就能高质高效完成一层住宅建设任务”的硬核实力,成为住宅建造领域发展新质生产力的一次重要突破。

今年6月,市住房和城乡建设局会同市自规、城管部门,委托相关权威机构,联合本地设计院所、行业企业,在全国率先编制并发布《青岛市“好房子”建设技术导则(试行)》,作为今后一段时期指导我市“好房子”建设的技术性文件。《技术导则》对住区和住宅建筑的功能、性能和运维管理提出总体要求——需要配套完善、性能优良、质量保障、绿色建筑、智能建造、智慧运维。比如在绿色建筑方面,根据青岛市实际情况,综合考虑建造成本与居民的接受度,提出绿色建筑星级要求:满足绿建一星级要求,鼓励二星级及以上。

本届城博会以绿色建筑、绿色建材和产业互联网平台的创新成果受到广泛关注。这表明,“好房子”正在成为住房领域的一条新赛道,对推进住房领域供给侧结构性改革,推动房地产发展转型具有重要而深远的意义。市住房和城乡建设局有关负责人表示,接下来,青岛还将制订“好房子”评价标准,推动权威机构开展“好房子”评价,引导企业用新理念、新技术、新产品赋能“好房子”建设,让“好房子”供给成为主流,用“好房子”产品树立好企业口碑,让市场检验“好房子”价值。

吕蕾



青岛市贸促会(市会展办) 青岛日报 联合主办

## 展会资讯

### 人工智能大会

### 聚焦前沿“AI+”应用

7月4日,2024世界人工智能大会暨人工智能全球治理高级别会议启幕。上海世博展览馆5.2万平米的展览空间内汇集500多家企业,围绕核心技术、智能终端、应用赋能3个板块,展出了1500余项产品,涵盖大模型、算力、机器人、自动驾驶等重点领域。

与往年相比,今年展品更聚焦“AI+”落地应用:交通出行、生活服务、工业自动化、智能巡检、文艺传播……人工智能技术正深度渗透产业和生活的各个领域。25款人形机器人展出,大模型继续“涌现”,多种搭载了AI大模型、AI智能应用的智能终端纷纷亮相,让观众充分体验AI+智能终端的魅力。本届大会现场还设置了多个有趣的互动体验区,让参观者更直观地感受人工智能技术的神奇应用。例如,在“AI成语中国”互动体验区,参观者可以动动手指,在屏幕上依次选择自己想要穿越的历史时期、喜欢的画风、感兴趣的成语,再对准摄像头拍下一张照片。

### 数字技术领域

### 崛起会展教育高地

在近期浙江举办的第十三届省际会展专业掌门人圆桌会议上,来自全国30多所院校的会展专业“掌门人”围绕“会展人才培养的新方向”这一主题,共同探讨人工智能、大数据和VR等新技术与会展教育相结合的探索实践。

与会嘉宾认为,会展行业正处在一个转型升级的关键时期,需要打破传统的教育模式,注重实践与创新、培养具备创新思维、跨界融合能力、国际视野的会展高素质师资队伍、高水平创新性人才队伍和高素质劳动者队伍,以适应新的生产力的发展需求。对此,应从过去以项目驱动式的人才培养模式调整为以产业链为核心的人才培养策略,即围绕产业链构建人才培养方案,将原本单一的项目驱动模式以及割裂的项目整合到一个完整的产业链中,从而避免不同环节(如会议、展览、营销等)之间的孤立。

宗和

了社会实践活动。7月中旬,上合示范区将邀请来自上合组织国家的6位雕塑艺术家在青岛采风,围绕上合组织旅游和文化之都进行主题艺术创作。此外,上合示范区还将在斯里兰卡开展“上合之夏”斯里兰卡研学活动,搭建青少年沟通桥梁。

结合夏季及暑期消费特点,本届“上合之夏”还将联动青岛市主城区部分景区、胶州市重点商超、空港食集开展丝路市集、“上合之夏”消费季、美食嘉年华等主题消费活动,在青岛·上合之珠国际博览中心举办新能源车展,满足市民和游客多样化、品质化消费需求。

活动期间,青岛·上合之珠国际博览中心营业时间将延长为每天上午10点至晚上10点,周边1000余个停车位免费向广大市民开放。活动还开通了每晚穿梭于胶州市区各大繁华地段的电音巴士“流动迪厅”,招手即停。

### 封路通告

根据青岛市普通国省道干线公路科技治超专项养护工程要求,需对平度S220(双向)K26处、平度S218(双向)K112处、平度S309(双向)K93处、S310(双向)K49处、平度G206(双向)K303五处点位进行超限检测技术监控设施监测建设,计划2024年7月10日至2024年9月8日对S220 K26, S218 K112, S309 K93进行半幅道路通行;对G206 K303进行双向半幅道路通行;计划2024年7月10日至2024年9月8日对S310 K49封闭通行,封闭通行期间绕行路线如下:

1、重型货车及过境车辆绕行路线:向南绕行S218(三城路)、S309、S217。

2、小型、非过境车辆绕行路线:向北绕行S310刘家水泊村东道路、荣泰路、永盛路。

过往车辆和行人请注意交通标识,减速慢行或提前绕行。对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

平度市交通运输局  
平度市公安局交通警察大队  
2024年6月20日

因实施S213龙青线(即墨莱西界至华灵路路口)大中修工程,自2024年7月11日至2024年12月30日期间需占用上述路段部分分段施工,具体情况如下:

1、道路路面施工期间,原道路半幅封闭,半幅调整为双向通行。

2、道路中分带分段施工期间,占用靠近道路中分带两侧各一条机动车道。

请途经施工路段的车辆、行人按照现场交通标志的指示减速慢行或提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区公路事业发展中心  
青岛市公安局即墨分局

2024年7月4日



66988527 青岛市崂山区株洲路190号

### 通告

因第34届青岛国际啤酒节举办,崂山会场需占用道路。自2024年7月16日至2024年8月13日苗岭路(云岭路至泰岭路段)南半幅道路实施封闭,由双向八车道改为双向四车道;梅岭东路(云岭路至泰岭路段)实施全程道路封闭。道路封闭期间,封闭区域禁止车辆通行。苗岭路(云岭路至泰岭路段)、梅岭东路(云岭路至泰岭路段)道路两边停车泊位取消。请广大交通参与者提前选择绕路通行。

特此通告

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

青岛市崂山区文化和旅游局

2024年7月5日

### 封路通告

根据上级安排,因实施青岛市普通国省道干线公路治超专项养护工程,自2024年7月10日至2024年9月14日,S102(胶州市苑戈庄村至苑家小庄村路段,墨水河桥东)采取“半幅封闭施工、半幅调流通行”方式进行施工;G309(胶州市西外环与北外环交汇处附近)采取“两侧半幅封闭施工、半幅调流通行”方式进行施工。途经上述路段的车辆,请按照现场设置的引导标志的提示减速、安全通行。施工期间道路拥堵,过往车辆可以通过以下线路绕行:

S102济青线:

近端绕行路线(小型车辆):S102-X041(胶高路)-Y192(胶杜路)-S102。远端绕行路线:向南绕行S217。

G309青兰线:

近端绕行路线(小型车辆):X103(西外环路)-S102-X041(胶高路)-Y192(胶杜路)-S102。远端绕行路线:向南绕行S217。

施工期间给您的出行造成不便深表歉意,敬请谅解。

特此通告

胶州市公安局

胶州市公路事业发展中心

2024年7月2日

### 清算公告

经本公司股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,现已成立清算组,组长王进,成员唐闻、刘斌,三人均为中国石化长城润滑油集团有限公司委派。请债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权,债权联系人:刘斌,电话:010-62846413。

青岛双润和贸易有限公司

2024年7月6日

### 减资公告

经本公司股东会决议,青岛即墨诚和小额贷款股份有限公司(统一社会信用代码:91370200682574529A)注册资本由26000万元人民币减资至20000万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求。

特此公告

青岛即墨诚和小额贷款股份有限公司

2024年7月5日

### 青岛市公安局市北分局刑侦大队搬迁公告

为优化办事环境,提高服务水平,青岛市公安局市北分局刑侦大队将于2024年7月8日,从现址市北区哈尔滨路58号整体搬迁至市北区海伦路80号,咨询电话:0532-66576350。

特此公告

青岛市公安局市北分局

2024年7月5日