



城事

再给纳凉晚会升升温

夏日高温,群众的纳凉需求与日俱增。家门口的纳凉晚会,是群众避暑休闲、放松身心、展示才艺、交流邻里情感的平台。连日来,本报热线接到不少居民来电咨询:社区今夏还举办纳凉晚会吗?家门口有什么好玩的活动?期盼之情溢于言表。

纳凉晚会一般由基层文化部门或社区牵头举办,居民和专业团队共同参与,活动形式多样,具有参与性强、雅俗共赏的特点。这样的活动不仅满足了居民夏夜休闲的需求,也是繁荣城市文化、增强社区凝聚力的有效方式。

纳凉晚会是文化“两创”进社区的惠民工程。为了满足居民需求,政府要积极发挥引领作用,通过政策扶持、资金补贴等方式,鼓励相关单位举办纳凉晚会等文化活动,并做好场地安排、设备支持和安全保障等工作。纳凉晚会还要积极引入新业态,创新表演形式,如无人机表演、沉浸式游戏等,提升其吸引力。

纳凉晚会是城市文化共建的一个综合平台。城市文化活动需要广泛吸纳社会力量参与,例如企事业单位可以通过赞助、组织主题活动等方式,给居民带来丰富体验的同时,提升自己的品牌形象。文化艺术团队和民间艺人加入夏夜纳凉活动,打造演艺新空间,也能推动演艺事业发展和城市文化传播。

成功举办纳凉晚会释放城市活力,有利于推动城市夜经济的发展。丰富的演艺、美食、社交等消费场景,正是夜经济的重要载体。邀请市集、餐饮、酒吧等不同业态的商家入驻,促进餐饮、旅游等相关产业的发展,纳凉晚会功莫大焉。

青岛的夏夜别有一番风味,具有举办纳凉晚会的绝佳优势。呼吁相关部门积极组织安排,统筹各方资源,为群众提供丰富多彩的夏夜纳凉体验。

你问我答

租赁住房能否线上提取公积金

读者王先生:我去年到青岛工作并落户,租赁住房能否线上提取公积金?

青岛市住房公积金管理中心:获得我市户籍不满3年的职工属于新市民。自2023年8月起,如果职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在青岛市行政区域内无自有产权住房且租赁住房,可以按月全额提取本人住房公积金月缴存额支付房租。市民在线上办理提取公积金,可以关注“青岛公积金”微信公众号,点击底部的“智慧网厅”,经注册或认证后,登录个人专业版智慧营业厅,选择“新市民租赁本市住房提取”,并按要求填写申请登记内容。若系统自动校验失败,可通过预申请方式,上传婚姻证明、户籍证明,人工审核通过后即可提取住房公积金。需要注意的是,提取金额最高为上月和本月存缴总额,同一月份若已通过其他租赁住房提取方式提取过住房公积金,则不能再通过新市民方式提取。

开办民宿如何申请营业执照

读者杨先生:我在西海岸新区有一套闲置的小区住房,想用于个体民宿经营,申办营业执照需要提供哪些材料?

西海岸新区行政审批服务局:根据相关法规政策文件,利用小区住宅办理经营民宿的个体户营业执照,应依法提交《个体工商户登记(备案)申请书》、经营者身份证件复印件和经营场所使用相关文件,包括房屋产权证明、购房合同、租赁合同等合法使用证明和利害关系业主一致同意的证明材料。在司法诉讼中一般认为,业主将住宅改变为经营性用房时,本栋建筑物内的其他业主为“有利害关系的业主”。此外,建筑区划内,本栋建筑物之外的业主,能够证明其房屋价值、生活质量受到或者可能受到不利影响的,也可以主张认定为有利害关系的业主。

办理营业执照仅是取得了市场主体资格。符合行政许可条件的,还需办理《旅馆业特种行业许可证》《公共卫生许可证》等涉及的后置许可,此外还需符合治安、卫生、消防、环保、规划等相关要求,方能开展经营。

留言板

这些身边事 群众盼解决

观海网友 vG2Qju:高新区招商雍华府小区附近没有公交车站,居民出行不方便。

观海网友 XEIS2CW:平度市李因街道兰州路与人民路交叉口附近,汽车鸣笛频繁,严重影响周边居民生活。

观海网友+mYFYx:城阳区黑龙江路与清晖路交叉口附近,多个路边石被移走,许多机动车停放在人行道上。

观海网友 skegv:即墨区田横岛度假区内多个垃圾桶清理不及时,卫生脏乱差。

观海网友“微尘”:市南区湖南路与蒙阴路交叉口附近,有多家饭店占用人行道经营,影响行人通行。

出击 我们在新闻最前沿 帮办 我们就在您身边

手机一点 政府督办



12345·青诉即办媒体联动平台

志愿填报服务收费几千、动辄上万;“专家”资质良莠不齐;高分女生想学电气愣被建议学中医——

高考志愿填报市场乱象当治

堵点痛点 记者出击

■诉求来源 12345·青诉即办 观海新闻客户端“直通12345” 党报热线82863300  
■话题热度 ★★★★★

“专家”竟是“兼职”,从业资质存疑

6月以来,社交平台上不少机构打出高考志愿咨询的广告,宣称“七分高考,三分填报”“学得不好不如考得好,考得好不如报得好”“把志愿报好,等于高考多考30分”等等。

6月30日上午,“志愿填报专家”孙老师与记者约定在即墨区天井山二路的工作室内见面。“上午我还有一点时间,你要是下午来肯定就排不上了。”

孙老师称自己在某高校任教,平时会给一些高中学生上课。“之前只是帮我带的学生报志愿,从不打广告、不发资料。干志愿填报咨询8年了,90%以上的学生都成功录取。”

孙老师向记者保证,可以做到“100%录取不滑档”,收费5000元。她表示,自己跟有些机构不一样,并非AI系统模拟填报志愿。她称自己可以利用高校教师的“权限”登录网站查专业,综合考虑学生就业率、升研率等各方面因素指导家长和考生填报志愿。

位于市北区7080中心广场的一处工作室门口挂着“高考志愿咨询处”的牌子。负责人侯老师称自己是济南一所高校的教师,每年高考后他就兼职做志愿填报指导,在青岛有多个办公点。

他介绍,高考志愿咨询“普通班”收费4600元,考生需完全服从志愿安排、无其他要求;“VIP班”收费6580元,考生可对学校地域、专业提出“个性化要求”。他进一步解释,“VIP班”适合过本科线5至10分的考生,可针对其喜欢的专业“量身定制”。

侯老师向记者透露,2020年是山东新高考改革的分界点,“从这一年开始,只要在这个行业干过两三年以上的,都可以提供咨询服务。”

“报志愿的难点是如何在不浪费分数的情况下,短时间内在2700余所高校、700多个专业中选择最适合自己的96个专业志愿。”某互联网平台上的“志愿指导李老师”向记者表示,他们能够提供专业的咨询服务,由经验丰富的“教育专家”或经过专业培训的“咨询师”一对一指导,收费2380元。记者提出看一下他们的相关资质证明,“李老师”未能提供。

业内人士指出,部分机构包装打造的“专家”“名师”实则是临时招募的社会人员,并不具备提供等值服务的专业知识,反而可能耽误考生报考;一些“专家”称“百分百保上”“一分不浪费”,实则为提高所谓的志愿填报成功率而鼓动考生填报录取率较低



■在一家高考志愿规划中心,家长们排队咨询。

高校或专业,损害考生的正当权益。

记者发现,一名“专家”对外公示的“专业人才职业能力证书——高级高考志愿规划师”,其发证单位“中国管理科学学会培训中心”曾在官网上发布公告:所颁发的培训证书是学员学习考试合格后的结业证明,不得将其解释为“职业资格证书”“人社部证书”等上岗证。

此外,教育部曾多次发布提示、预警,明确指出:有关部门从未发放过“高考志愿规划师”类职业资格证书。一些机构或个人声称的“高考志愿规划师”或“权威专家”大多是参与培训就能发放的证书。

收费相差悬殊,“服务”效果难测

志愿填报咨询服务收费没有统一标准。一家主打“一对一”服务的机构收费高达8800元,“今天是最后一天,收费7800元。”该机构工作人员表示,“我们不是小机构,有50位老师在青岛总部,山东省内有7家公司。”

在即墨古城旁的一家“高考志愿规划中心”内,多名家长、考生排队等候咨询,其中不乏高分考生。有些家长从上午开始排队,顾不上吃午饭,就为了听一听“专家”的意见。一名家长第二次带女儿上门咨询。尽管他对该机构负责人管老师讲述的各类专业似懂非懂,但还是掏出手机爽快地支付了5980元咨询服务费。

一名正在排队的考生母亲告诉记者,孩子考了620多分,但是她和孩子对大学的各种专业并不了解,又生怕孩子选错专业入错行,将来“没前途”。在工作人员的指引下,该名考生在电脑前做了性格测评。

“你想要学历还是想要技术?我知道你

想学电气,但是你要考虑你的高考分数不支持你选择这个专业。如果从就业角度考虑,你是女孩,我还是建议你学医。”在现场,管老师为一名女生分析“就业前景”。女生不想放弃自己的兴趣,咨询遥感科学与技术、海洋科学、电子信息等专业方向,管老师在电脑前某网站上搜索着相关高校,提醒女生“想点主流的,未来才好就业”,并推荐中医专业。

家长花了钱为孩子找专业机构填报志愿,效果如何?“去年花了6980元,在市北区一家教育机构为孩子购买了学业规划课程和报志愿服务。我们孩子分数并不低,但是机构的老师给孩子报了录取分数较低的院校。”市民曹女士对此不满,与该机构协商退费未果后向相关职能部门求助维权。

另有多名家长表示,部分志愿填报指导服务机构的服务效果并不好,还不对录取结果负责,出现了争议,考生和家长很难维权。

避开套路,勿轻信“高价”指导

“高考志愿填报市场野蛮生长,背后是家长和考生对报考信息的迫切需求与学校信息服务不足之间的矛盾。但社会上的咨询机构行业门槛相对较低,服务无标准,监管更是缺位,导致高考志愿填报机构服务质量参差不齐。”21世纪教育研究院院长熊丙奇介绍。

教育部近日提醒广大考生和家长,谨慎对待市面上的各类志愿填报指导服务,切勿轻信“高价”指导咨询,避免造成不必要的经济损失和志愿填报风险。比如,一些机构或个人宣称拥有所谓的“内部大数据”,能够

记者追访

道路待整修 居民出行难



■沽沭路南段坑洼不平,难以通行。

“沽沭路南段坑洼不平,北段是土路。由于道路通行条件不佳,一直未通公交,居民到最近的公交站要走近3公里。”近日,家住胶州市空港澜庭美景小区的刘先生通过党报热线向记者反映,胶州市李哥庄镇沽沭路亟待整修,居民出行不便。

7月2日上午,记者现场探访看到,位于李哥庄镇东部的沽沭路分为三段:204国道至港东小学为南段,港东小学至空港澜庭美景小区为中段,空港澜庭美景小区至周臣屯村为北段。三段道路状况各异:南段路面破损严重,大坑连小坑,有的坑洼高度差近20厘米,车辆行驶其上非常颠簸;中段道路经过整修,路面平整;北段是泥土路,与中段的沥青路面形成鲜明对比。

又逢雨季,屋漏惹人忧



■河南路12号楼楼梯间顶部破损、漏雨。

本周多雨,部分居民楼出现漏雨问题,给居民造成困扰。

“去年,顶层楼梯间位置部分墙皮掉落。这几天下雨,雨水沿着掉落区域渗入楼道。”7月1日,网友“5TwXW+”在观海新闻客户端“直通12345”平台反映,市南区河南路12号楼一单元楼顶漏雨,希望相关部门尽快处理。

7月2日,记者在该居民楼现场看到,楼梯间顶部掉落墙皮的面积超过1平方米,露出了楼顶内部的支撑结构。相邻的一大片墙面被浸透,楼梯拐角处有大量积水。该楼共有4层,2楼以上的楼梯湿滑。“雨势大,雨水顺着楼梯一直流到2楼,行走时稍有不慎就可能摔倒。”家住河南路12号楼一单元的石先生说。

记者将漏雨问题反映至市南区中山路街道太平路社区。工作人员表示,已到现场查看漏雨情况,并联系街道启动应急处理程序,临时修补漏雨点位,保证楼顶不再漏雨。“社区将邀请专业人士分析漏雨的原因,再根据研判的结果确定由哪个部门或单位来彻底维修此处漏雨点。”社区工作人员说。

无独有偶。家住市北区台东三路128号二单元的胡先生(化名)这几天同样受到漏雨困扰。胡先生家住顶楼,7月2日雨后,他家的客厅顶棚出现渗水痕迹。“去年,这栋楼完成了改造。当年冬天,我家厨房就出现了漏水问题。现在,客厅又漏了。”胡先生说。

记者在胡先生家看到,客厅顶棚有一片渗水的痕迹,部分墙皮已脱落;厨房墙壁上留有去年冬天渗漏的水痕。“小区改造前,我家一直不漏雨。改造后,我家和邻居家都出现了漏雨现象。”胡先生介绍。

漏雨问题如何解决?市北区台东街道步行街社区的工作人员答复称,社区已联系老旧小区改造工程的施工人员进行上门查看,全力解决漏雨问题。“小区改造结束后有5年保修期,其间有任何问题,居民可拨打社区或街道电话反映。”社区工作人员说。另外,街道、社区、施工方、监理方、居民代表组建了微信群,居民也可以在微信群里反映问题。

这两处房屋漏雨问题能否顺利解决,本报记者将持续关注。