

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拟 协 议 出 让 计 划 公 示

青黄自然资协告字[2024]005号

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,我局拟以协议方式出让以下一宗地下空间国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下。  
一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划指标	土地用途	出让年期(年)	装配式建筑比例%
2024-005号	黄岛区龙航路南、丁官一路西	5937	容积率≤0.8,建筑密度≤30%、绿地率≥35%、建筑控制高度≤24米,具体根据周边现状及城市设计合理确定建筑高度,最终高度以批准的规划方案为准。	体育用地	50	50
备注:上述公示的规划指标要求以规划主管部门出具的《建设用地规划设计条件》(202401004)为准。 二、公示时限 公示期限为30个自然日,自公示之日起至2024年8月2日17时止。 三、意见反馈方式 在公示时限内,中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规禁止参加者外,需要使用本公示项下土地的(以下简称意向用地者),均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2024年8月2日17时。 联系方式如下: 地 址:黄岛区长江东路443号2403室 单 位:青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 邮政编码:266555 咨询电话:0532-86988425						
联 系 人:刘岩 四、意向用地者须提交的申请文件 1、意向用地者用地申请书原件; 2、意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件(复印件); 3、授权委托办理的,授权委托书及受托人身份证(复印件)。 五、确定供地方式 1、公示期内,若上述地块有两个或两个以上意向用地者,我局将按照《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》采取招标、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。 2、公示期内,若上述地块只有一个意向用地者,我局将以协议方式出让上述土地使使用权。 六、其他 1、上述地块信息在青岛日报及西海岸新区政务网站予以发布。如有变化,我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补						
充公告,届时以补充公告为准。 2、公示期满,符合协议出让规范要求的,我局将组织出让方案提报区政府审批,待区政府批复后5个工作日内,受让人与出让签订《成交确认书》,凭《成交确认书》及相关资料在10个工作日内签订土地出让合同。受让人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,视为违约,出让将取消其受让资格,我局将按有关规定收回土地另行处置土地。 3、上述地块周边具体市政配套情况以受让人自行现场踏勘日现状为准。受让人取得土地后,自行协调解决与周边的市政配套衔接等工作,按规定办理相关手续。有关责任由受让人自行承担。 4、出让地块(包括地上、地下)如涉及军事、人防、消防、净空、环保、通讯、测量、文物、城市规划道路、地铁、地震、给排水、供电、供气、供热、树木、绿地等公用设施以及其他情况,由受让人自行协调解决,征求相关主管部门意见,并自行办理相关手续。应核实该用地内及周边现状地上、地下铺设						
的能源、市政等基础设施的属性、具体位置、权属及相关要求,并采取相应保护措施,保证该用地内及周边地上、地下现状能源、市政等基础设施符合相关法规规范要求。规划设计应处理好同周边地块权利人的关系,协调解决好相关权益纠纷,不得影响周边权利人合法权益。 5、用地单位须无条件配合行业行政主管部门做好宗地范围内的排水、燃气、供电等设施的保留或改迁工作。用地单位需在项目开工建设前开展环境影响评价工作。 6、根据《中共青岛市委办公厅青岛市人民政府办公厅关于规范产业项目规划用地管理的通知》要求,教育、科研、医疗卫生、文化设施、体育等公共管理与公共服务用地上按规划建设专家楼、科研楼、疗养楼、运动员公寓等配套设施,不得分割登记、转让和抵押,不得擅自改变用途。 7、宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。 8、设计单位在进行规划设计时不得擅自改变规划主管部门核发的规划条件,不得违反国家、地方有关设计规范和标准。						
青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 2024年7月4日						

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拟 协 议 出 让 计 划 公 示

青黄自然资协告字[2024]006号

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,我局拟以协议方式出让以下一宗地下空间国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下。  
一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划指标	土地用途	出让年期(年)	装配式建筑比例%
2024-006号	黄岛区龙航路南、丁官一路西	6683	容积率≤0.8,建筑密度≤30%、绿地率≥35%、建筑控制高度≤24米,具体根据周边现状及城市设计合理确定建筑高度,最终高度以批准的规划方案为准。	文化用地	50	40
备注:上述公示的规划指标要求以规划主管部门出具的《建设用地规划设计条件》(202401003)为准。 二、公示时限 公示期限为30个自然日,自公示之日起至2024年8月2日17时止。 三、意见反馈方式 在公示时限内,中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规禁止参加者外,需要使用本公示项下土地的(以下简称意向用地者),均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2024年8月2日17时。 联系方式如下: 地 址:黄岛区长江东路443号2403室 单 位:青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 邮政编码:266555 咨询电话:0532-86988425						
联 系 人:卢红 四、意向用地者须提交的申请文件 1、意向用地者用地申请书原件; 2、意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件(复印件); 3、授权委托办理的,授权委托书及受托人身份证(复印件)。 五、确定供地方式 1、公示期内,若上述地块有两个或两个以上意向用地者,我局将按照《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》采取招标、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。 2、公示期内,若上述地块只有一个意向用地者,我局将以协议方式出让上述土地使使用权。 六、其他 1、上述地块信息在青岛日报及西海岸新区政务网站予以发布。如有变化,我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补						
充公告,届时以补充公告为准。 2、公示期满,符合协议出让规范要求的,我局将组织出让方案提报区政府审批,待区政府批复后5个工作日内,受让人与出让签订《成交确认书》,凭《成交确认书》及相关资料在10个工作日内签订土地出让合同。受让人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,视为违约,出让将取消其受让资格,我局将按有关规定收回土地另行处置土地。 3、上述地块周边具体市政配套情况以受让人自行现场踏勘日现状为准。受让人取得土地后,自行协调解决与周边的市政配套衔接等工作,按规定办理相关手续。有关责任由受让人自行承担。 4、出让地块(包括地上、地下)如涉及军事、人防、消防、净空、环保、通讯、测量、文物、城市规划道路、地铁、地震、给排水、供电、供气、供热、树木、绿地等公用设施以及其他情况,由受让人自行协调解决,征求相关主管部门意见,并自行办理相关手续。应核实该用地内及周边现状地上、地下铺设						
的能源、市政等基础设施的属性、具体位置、权属及相关要求,并采取相应保护措施,保证该用地内及周边地上、地下现状能源、市政等基础设施符合相关法规规范要求。规划设计应处理好同周边地块权利人的关系,协调解决好相关权益纠纷,不得影响周边权利人合法权益。 5、用地单位须无条件配合行业行政主管部门做好宗地范围内的排水、燃气、供电等设施的保留或改迁工作。用地单位需在项目开工建设前开展环境影响评价工作。 6、根据《中共青岛市委办公厅青岛市人民政府办公厅关于规范产业项目规划用地管理的通知》要求,教育、科研、医疗卫生、文化设施、体育等公共管理与公共服务用地上按规划建设专家楼、科研楼、疗养楼、运动员公寓等配套设施,不得分割登记、转让和抵押,不得擅自改变用途。 7、宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。 8、设计单位在进行规划设计时不得擅自改变规划主管部门核发的规划条件,不得违反国家、地方有关设计规范和标准。						
青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 2024年7月4日						

## 青岛西海岸新区自然资源局关于徐工港机装备生产出口基地项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对徐工港机装备生产出口基地项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:  
一、公示项目基本情况:  
建设单位:山东徐港联胜港口机械设备有限公司  
建设项目:徐工港机装备生产出口基地项目  
建设地点:汉江路南,衡山路西  
设计单位:山东兴华建设集团有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:共规划3栋建筑规划总建筑面积31768.83㎡(计容后总建筑面积42143.04㎡)。本次报审1#车间、2#车间、3#车间,总建筑面积31768.83㎡(计容后总建筑面积42143.04㎡),其中地上建筑面积30682.19㎡(计容后建筑面积41056.40㎡),地下建筑面积1086.64㎡。建筑密度48.65%,容积率1.5,绿地率0%,停车位123个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位15762289989  
四、公示时间:2024年7月6日至2024年7月12日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于罗浮山路东、漳江支路北地块项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对罗浮山路东、漳江支路北地块项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:  
一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛建大房地产开发有限公司  
建设项目:罗浮山路东、漳江支路北地块项目  
建设地点:罗浮山路东、漳江支路北  
设计单位:青岛时代建筑设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案变更  
变更内容:1-3#楼及商业立面材质保留造型铝板、金属窗框,将平整的主体墙面调整为水包砂外墙漆,楼梯间外墙调整为浅灰色水包砂外墙漆。2#、3#楼北立面原开敞阳台改为封闭卧室,阳台栏杆改为普通窗户。住宅建筑面积变更为11337.08㎡,商业建筑面积变更为1214.9㎡,配套用房变更为124.82㎡。详情以审批图纸为准。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762、86164453,建设单位15092196127  
四、公示时间:2024年7月5日至2024年7月11日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于萧山路西、珠江路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对萧山路西、珠江路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:  
一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛锦地隆翔置业发展有限公司  
建设项目:萧山路西、珠江路北项目  
建设地点:珠江路北、萧山路西  
设计单位:青岛天华易境建筑设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案变更  
变更内容:为了社区内人车分流,场地西北侧的非机动车停车位移至东南侧,东侧大门由现代典雅风格调整为现代风格,与园区建筑风格保持一致;沿街配套S1#楼立面提升、东侧沿街景墙及北侧车行入口立面提升,详情以审批图纸为准。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位15964220997  
四、公示时间:2024年7月5日至2024年7月11日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛恒牛智能科技有限公司:  
经查实,你单位未为邵妹雨按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2024]16第031号),责令你单位依法办理补缴手续,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的,我中心将给予行政处罚。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心  
2024年7月4日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

艾思美化妆品(青岛)有限公司:  
经查实,你单位未为严明花按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处罚决定书》(青住金处理字[2024]16第017号),自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心  
2024年7月4日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于昆仑山路东、钱塘江路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对昆仑山路东、钱塘江路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:  
一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛海谊汇房地产开发有限公司  
建设项目:昆仑山路东钱塘江路北项目  
建设地点:昆仑山路以东,钱塘江路以北  
设计单位:青岛海信建筑设计院有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案变更  
规划内容:1#244#楼住宅北门斗楼梯上空增加顶盖,1#244#楼计容建筑面积增加。总建筑面积变更为51712.77㎡,地上建筑面积变更为35278.17㎡,地上计容建筑面积变更为32925.52㎡;地上不计容建筑面积变更为2352.65㎡。地下建筑面积不变。1#楼地上建筑面积变更为5022.02㎡,地上计容建筑面积变更为4741.86㎡,住宅计容建筑面积变更为4557.27㎡;2#楼地上建筑面积变更为2201.05㎡,地上计容建筑面积变更为2052.33㎡,住宅计容建筑面积变更为1879.46㎡;物业管理用房计容建筑面积变更为172.87㎡;3#楼地上建筑面积变更为7489.58㎡,地上计容建筑面积变更为7006.92㎡,住宅计容建筑面积变更为6689.61㎡;物业管理用房计容建筑面积变更为88.32㎡;社区养老服务用房计容建筑面积变更为58.35㎡;居民健身场地计容建筑面积变更为170.64㎡;4#楼地上建筑面积变更为6059.52㎡,地上计容建筑面积变更为5679.94㎡,住宅计容建筑面积变更为5679.94㎡;5#楼地上建筑面积变更为7647.68㎡,地上计容建筑面积变更为7133.92㎡,住宅计容建筑面积变更为7133.92㎡;6#楼地上建筑面积变更为6778.12㎡,地上计容建筑面积变更为6310.55㎡,住宅计容建筑面积变更为6310.55㎡;规划建筑面积变更为80.20㎡。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位68975466。  
三、公示时间:2024年7月6日至2024年7月12日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛北盛安和餐饮管理有限公司:  
经查实,你单位未为官金洛按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2024]16第030号),责令你单位依法办理补缴手续,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的,我中心将给予行政处罚。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心  
2024年7月4日

## 封路公告

根据青岛市普通省道干线公路科技治超专项养护工程项目建设要求,需对莱西市G517(K141+700)、S307(K63+700)两处点位增设超限检测监控设施,计划自2024年7月1日至2024年9月10日进行半幅封闭施工。  
过往车辆和行人请按照现场调流标志引导减速慢行,非必经车辆请提前绕行。对于施工期间带来的不便,敬请谅解。  
特此公告

莱 西 市 公 安 局  
莱 西 市 交 通 运 输 局  
2024年7月1日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

● INNOAS CHEMICAL CO., LIMITED 申请的检验检疫证书遗失, 检验 检 疫 编 号 为: 224N94200003030, 声明作废。  
● 付洋遗失奇瑞/风云T9车辆合格证, 合格证编号: WEU07RG0002, 车架号码: LNNBBDEG7R025388, 发动机号码: SORH4115ABRF01990, 发证日期: 2024年6月17日, 声明作废。  
● 付洋遗失奇瑞/风云T9车辆合格证, 合格证编号: WEU01RG0002, 车架号码: LNNBBDEG2R022933, 发动机号码: QR0043LSRF30283N0, 发证日期: 2024年6月8日, 声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年6月24日核发予潘德民的370205600163590号营业执照正、副本, 声明作废。  
● 遗失济南光明乳业销售有限公司青岛分公司工会委员会的工会法人资格证书, 统一社会信用代码: 813702000864711016, 声明作废。  
● 遗失王帅、顾秉慧的商品房预售合同及购房收据(观里家园二期34#住宅楼), 出卖人: 青岛市盛强置业有限公司, 合同签订时间: 2012年8月31日, 声明作废。  
● 遗失宋清喜的海洋渔业职业船员证书, 证书号码: 370224197004134319, 职务: 机驾长, 签发日期: 2023年6月15日, 声明作废。  
● 遗失青岛红樱生态旅游开发有限公司工会委员会的核准号为: J4520038855401, 开户银行: 青岛农村商业银行股份有限公司北宅支行, 银行

公 告

我局于2024年6月14日发布《胶州市国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》(胶自然资报告字[2024]10号), 现因故终止该公告370281105236GB00210地块的拍卖出让活动。

特此公告

胶 州 市 自 然 资 源 和 规 划 局  
2024年7月3日

## 施工通告

因热力管道施工需要,自2024年7月5日至2024年7月26日占用合肥路海尔路路口段部分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队

2024年7月1日

声 明

遗失我单位合同专用章(编号: 3702140061650)一枚, 声明作废。

青 岛 安 雅 工 贸 有 限 公 司

声 明

遗失我单位(统一社会信用代码: 91370203MA3CHWTF00)公章一枚, 编号: 3702050302036, 声明作废。

青 岛 以 马 内 利 盛 安 达 客 运 有 限 公 司

声 明

遗失我单位公章一枚, 编号: 3702820471048, 声明作废。

青 岛 汇 峰 园 林 绿 化 有 限 公 司

讲文明 树新风 公益广告

环境保护在心中  
垃圾分类在手中

中共青岛市委宣传部