

青岛一批交通工程刷新“进度条”

唐山路快速路工程 黑龙江中路地道主体完成

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁
本报6月30日讯 28日下午,随着青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程黑龙江中路地道闭口段主体结构最后一块顶板混凝土顺利浇筑完成,该工程地道主体结构部分正式进入收尾阶段,为地道早日通车奠定了基础。

据悉,黑龙江中路地道全长645米,其中闭口段160米、敞口段485米,黑龙江路地道及地面辅路均为双向六车道。为最大限度减少施工对周边居民的影响,工程积极探索绿色施工生产模式,创新使用移动式“天幕”,把施工过程中产生的扬尘、电焊作业产生的弧光和工程机械产生的噪音“关起来”,把传统露天作业变为“室内作业”,有效降低扬尘、噪音和光污染。此外,施工现场还设置了扬尘监控仪、除尘雾炮机及自动喷淋、噪声分贝监测系统,成功实现对扬尘和噪音的有效治理。

在建设施工过程中,工程还充分利用智能建造技术——通过20余部摄像头、智慧安全帽等终端设备与“智慧工地”系统平台实时联动,远程实时同步现场作业情况和人员活动状态,将工地可视化、管理实名化、监测实时化、应用智能化变为现实,项目安全和质量标准化管理效果显著。

唐山路快速路工程作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点工程,项目建成后将与青银高速、重庆快速路等互联互通,组成青岛东岸主城区重要的快速路网,极大提升通行效率,降低交通压力,有效缓解黑龙江中路、青银高速李沧出口、金水路等主要通道交通拥堵状况,对于提升城区交通出行具有重要意义。



■唐山路快速路工程黑龙江中路地道闭口段主体结构最后一块顶板混凝土顺利浇筑完成。



■山东路-鞍山路东北象限地下停车场项目顺利完成首块底板浇筑,正式进入主体结构施工阶段。

长沙路(唐河路至大沙路)打通工程开工

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁
本报6月30日讯 29日上午,青岛市2024年重点建设项目——长沙路(唐河路-大沙路)打通工程正式开工建设。据了解,工程向西衔接现状跨铁路桥,采用高架桥梁向东跨越唐河路、开封路后落地,向东南延伸至大沙

路,长约1.1公里,主线高架为双向六车道,地面路为双向八车道,建设内容主要包括高架桥梁、地面道路、管线配套等工程。

项目建成后,将突破铁路阻隔,实现总长约14.5公里的长沙路全线贯通,形成西接环湾路、东至松岭路,贯穿市区中部的又一条东西

向交通大通道,对于完善主城区路网体系、提升片区交通承载能力,缓解区域交通拥堵发挥重要作用。同时,项目将为在建的大沙路学校提供管线配套,同步解决开封路路口积水点问题,持续改善市民出行环境,不断提升城市功能品质。

山东路-鞍山路东北象限地下停车场完成首块底板浇筑

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁
本报6月30日讯 日前,山东路-鞍山路东北象限地下停车场建设传来喜讯——项目顺利完成首块底板浇筑,正式进入主体结构施工阶段。山东路-鞍山路东北象限项目于今年5月提前实现匝道桥通车,实现山东路南向西去往杭鞍高架路、环湾路的快速通行。在后续

建设中,青岛城发集团联合各参建单位保持高效状态,合理调配人员、机械、设备,积极开展劳动竞赛,有序推进停车场、周边道路改造施工。其中,地下停车场建设已取得显著进展,基坑基本开挖完毕,防水层铺设完成过半,预计7月底完成全部区域底板浇筑,9月底完成结构施工。

据介绍,山东路-鞍山路东北象限地下停车场占地面积约8000平方米,地面层设置为公交场站停车场,规划30个公交泊位,地下负一层为社会停车场,规划99个停车泊位。未来,该停车场可有效缓解周边小区的停车紧张问题,并实现地铁、公交、私家车便捷高效换乘,提升出行效率。

10万元爱心善款汇入微尘基金

北京大成(青岛)律师事务所定向捐助儿童公益项目

□青岛日报/观海新闻记者 黄 飞
本报6月30日讯 30日上午,北京大成(青岛)律师事务所举行成立十五周年庆典,向微尘基金捐赠善款10万元,用于儿童“生命、健康、教育”相关公益项目。

“微尘”是青岛的一张城市名片。自2008年成立以来,微尘基金募集善款超过1亿元,惠及困难人群10万余人次。在北京大成(青岛)律师事务所成立十五周年之际,该律师事务所所有合伙人一致同意,将计划用于举办十五周年庆祝歌舞

晚会和灯光秀的10万元资金捐出,用于支持微尘基金关注儿童“生命、健康、教育”相关公益项目。此举不仅体现了这群法律人的社会责任与担当,也是岛城“城市大爱”的又一次生动表达。

据悉,北京大成(青岛)律师事务所主任

于斌作为微尘公益基金会理事和监督委员会监事,多年来带领律师团队,致力于社区志愿服务和扶危济困的社会救助活动。他希望借此次捐助,进一步宣传“微尘有情 博爱无疆”的公益理念,带动更多的企业和个人关注公益事业。

新政满月 我市首套房贷利率降至3.25%

全国取消房贷利率政策下限后 青岛主流首套二套房贷利率均下调20个基点 贷款30年到期少还3.98万元



距“517”楼市新政出台过去一个多月的时间,我市房贷利率有了新动作。“我行按全国统一标准执行房贷利率。目前首套房贷利率为LPR-70BP,也就是3.25%,二套房贷利率为LPR-20BP,即3.75%。”一银行个贷部门工作人员介绍。

据了解,目前我市主流房贷利率已由首套房贷利率3.45%,二套房贷利率3.95%,调整为首套房贷利率3.25%、二套房贷利率3.75%,较之前均下降20个基点。

我市房贷利率动起来

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局等部门出台一系列支持房地产的举措(简称“517”楼市新政),包括明确取消全国层面房贷利率政策下限、下调房贷首付款比例和公积金贷款利率等内容。

“517”楼市新政出台后,各地积极跟进,利好政策不断传出。5月30日记者从中国人民银行青岛市分行获悉,青岛已下调商业性个人住房贷款最低首付款比例,取消商业性个人住房贷款利率政策下限。而5月30日,我市大部分银行房贷利率仍保持在首套房贷利率3.45%、二套房贷利率3.95%。

目前,“517”楼市新政满月,我市房贷利率有了进一步调整。“从上周末开始,银行陆续开始下调房贷利率。国有大行打头阵,首套二套下调了20BP,我们这两天开始跟进执行。”6月27日,一股份行工作人员向记者透露。

30年到期少还3.98万元

6月27日,我市多家银行网点工作人员表

示,房贷利率有所下调。在首套房贷利率方面,各银行步调较为一致,执行近年来的新低点3.25%;二套房贷利率方面,部分国有大行下调20BP后,仍为3.95%,其他股份行降至3.75%。以商贷额度100万元,贷款30年等额本息还款方式计算,此次房贷利率下调20个基点,累积30年少还利息3.98万元。

有银行工作人员表示:“此次下调后,我市房贷利率在全国层面处于中等偏下的水平,但仍有下调空间。”

记者走访中发现,首套房贷利率3.25%,二套房贷利率3.75%并不是我市房贷利率的下限。据了解有外资银行,如渣打银行可以将房贷利率做到首套3.15%,二套3.55%,较5月底,该行执行的首套房贷利率3.25%、二套房贷利率3.95%,分别下降10BP、40BP。

存量房贷调降呼声再起

继新发房贷利率创新低、最新一期LPR“按兵不动”等多重因素催化下,调整存量房贷利率的呼声再起。“原本我的房贷利率为5.3%、经过多轮调整后,现在执行利率是3.95%,这是我的第一套房子,比现在新发的首套房贷利率还要

高70个点。”刘女士告诉记者,“我们的房贷利率什么时候能再迎来一次调降啊?”

目前,新发住房贷款利率即将到“3”,相对而言,存量房贷利率仍维持在4%左右,二者之间的落差,让不少存量房贷客户将“提前还贷”提上了日程。

一家股份行负责房贷业务的工作人员向记者透露,现在提前还贷的客户人数较多,但排队等候的速度很快,基本当月预约后,次月就可还款。也有国有大行工作人员介绍,目前该行提前还款不需要排队。

业内人士认为,提前还贷背后的原因不仅是存量房贷利率与新发放房贷利率差距,更重要的是存量房贷利率普遍高于居民理财的投资收益率。

至于近期存量房贷是否会调整,多位业内人士认为,短期内银行主动调整存量房贷利率可能性不大。

“房贷是银行的优质资产,存量房贷利率下调,就是降低银行利润,短期内会对银行净息差可能构成一定压力。目前我们还没有接到监管部门关于调降存量房贷的通知,银行短期内也不大可能主动下调。”一家股份行支行负责人告诉记者。

徐 晶

财智

理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

责编 徐 晶 美编 时彦丽 审读 苗 玲

新闻资讯

存款“搬家”高峰已过 6月理财规模连续两周下降

6月以来,存款向理财“搬家”的趋势暂缓,叠加监管对存量理财的变化,银行理财规模创出新高后已连续两周下降。根据华西证券宏观联席首席肖金川的数据,6月倒数第二周(6月17日-6月21日)全部理财产品规模较前一周期降2099亿元至29.83万亿元。而6月前两周,理财规模分别环比增加约1200亿元、下降约1300亿元。临近半年末,理财规模的增速明显放缓。

分析认为,信托自查与理财的合作模式及清理中小行理财等监管变化的短期冲击有限。存款搬家趋势暂缓后,季末理财回表的压力可控,非银机构的流动性回归常态仍受“钱多”保护。

宗 和

上市险企中期分红扩容 中国人保、中国人寿同日官宣

6月26日,中国人保、中国人寿接连发布2024年中期利润分配相关安排。就在上月的25日,新华保险同样发布公告,称公司将在2024年半年度具有可供分配利润的条件下,实施2024年度中期分红派息。而在此前,A股上市五家险企中,只有中国平安每年两次分红,中国人寿、中国人保、中国太保和新华保险则每年分红一次。

中期分红是指上市公司根据自身运营、发展状况,在年度中期派发股息。“分红是上市公司回报股东的重要方式,也能向公众展示公司稳健的经营业绩,给投资者信心。”券商银行研究院高级研究员杜娟表示,中期分红增加了分红频次,符合高股息高价值策略投资者的期望,给股东带来更加稳健持续的收益回报体验。

宗 和

浦发银行青岛分行:金融赋能 科技向新

近日该行落地青岛市首笔科技创新和技术改造再贷款科创领域支持贷款

近日,在中国人民银行青岛市分行的指导下,浦发银行青岛分行落地青岛市首笔科技创新和技术改造再贷款科创领域支持贷款,为青岛某技术研究中心有限公司批复1000万元信用贷款,并完成了100万元的首笔领用,以“浦发速度”为企业发展添助力、降成本,以更大力度投早、投小、投硬科技。

今年4月,中国人民银行联合科技部等部门设立科技创新和技术改造再贷款,其中1000亿元额度专门用于支持科技型中小企业首次贷款,激励引导金融机构加大对科技型中小企业的金融支持力度。

科技创新和技术改造再贷款政策推出后,青岛市科技局会同中国人民银行青岛市分行迅速组织传导,帮助金融机构对接首批科创领域再贷款备选企业。浦发银行青岛分行积极响应,第一



■企业工作人员正在进行检测。

时间召开专题动员会,对辖内各机构进行政策宣传、业务指导及工作部署;针对备选企业,逐户对接走访,挖掘企业用款需求,并设立科技创新再

贷款绿色通道,确保以最大力度、最高效率为企业提供服务。

青岛某技术研究中心有限公司是一家从事动物疫病检验检测、动物疫苗研发的科技型企业,承担国家级研发项目近30项,是山东省新型研发机构、高新技术企业、省级专精特新企业及省级服务型制造示范企业、平台,“创新积分制”评分排名靠前。因疫苗研发时间较长、费用支出较高,企业存在一定的融资需求。浦发银行青岛分行根据名单按图索骥,了解到企业需求后,第一时间调研企业的经营情况,并与授信审批部门进行预沟通,提前畅通授信审批流程,从上报项目到放款,仅用时四个工作日,分秒必争的“浦发速度”获得客户的高度认可。同时,在再贷款政策的支持下,浦发银行青岛分行主动为客户执行优惠利率,切实减少中小企业的融资成本。

下一步,浦发银行青岛分行将进一步用好科技创新和技术改造再贷款政策工具,加大科技金融产品创新力度,促进更多金融资源持续流向科技创新领域,为加快发展新质生产力提供有力金融支撑,助力青岛经济高质量发展。

徐 晶



■获贷企业大楼外景。