

城阳：多举措引领营商环境“百花齐放”

近日,为深入贯彻落实国家、省、市优化营商环境各项决策部署,更深层次推进营商环境改革集成创新、更大力度降低企业综合成本、更高质量保障市场高效运行,城阳区印发实施《2024年青岛市城阳区优化营商环境提升行动方案》(以下简称《行动方案》),不断对标先进,推出创新工作举措,持续打造区域一流营商环境。

《行动方案》明确了2024年全区优化营商环境工作的总要求,重点围绕区委、区政府提出的“四区一园”建设、重大项目招引突破等推动城阳高质量发展的部署要求,提出30条具体举措和3条组织保障举措,为全区产业发展、重大项目建设及企业发展等保驾护航,着力解决市场主体全生命周期的堵点、痛点和难点问题,精准施策、精心服务,切实提升市场主体获得感。

这是城阳区连续出台的第三个优化营商环境文件,持续为高质量发展注入“源头活水”,打造出多个优化营商环境创新应用场景,累计推动200余项营商环境改革创新举措落地见效。城阳区在部分重点领域取得了一批标志性成果,在工程建设项目审批全链条告知承诺制,市场主体准入、运营、退出等关键环节解决一批堵点难点问题;积极打造“无证明城市”;在全国率先推出“税收法治指数”;“高效办成一件事”已进入全国最优行列。

近年来,城阳区聚力打通服务“最后一公里”,全力打造营商环境升级版,全力实现“区一街道一企业”的无缝隙互动服务延伸,以更大力度、更实举措加快构建现代化产业体系。“从我们创业开始,城阳街道就从载体、技术、金融、土地、扩产等多方面给予全方位帮扶和

支持。”北辰先进循环科技(青岛)有限公司负责人张涛博士介绍。该企业是一家针对新兴电子废弃物低碳绿色循环利用的科技型创新企业,企业人才团队中硕士、博士占比超过70%,已经申请专利20余项,入选全国科技型中小企业、青岛市新经济潜力企业、青岛重点产业链氢能 with 储能重点企业。为支持企业扩产发展,在创业初期,城阳街道就为企业提供了土地资源,用于建设青岛市退役动力锂离子电池低碳绿色循环示范项目,区工信局、区住建局也提前介入,给予指导。项目拥有年处理退役电池包3万吨、废动力电池1万吨、废极片2000吨的能力,可满足青岛市退役动力电池环保处理需求。

城阳街道围绕企业的“市场准入、投资建设、融资信贷、生产运营、技术改造”全生命周

期,为创业企业构建全链条、无缝隙孵化育成体系,并强化创业企业加速期载体支持,打造了一批研发投入占比高、复合增长率高、市场占有率高、拥有核心“硬科技”的新质产业。目前,已培育高新技术企业345家、专精特新企业235家、专精特新小巨人企业5家、瞪羚企业9家、单项冠军企业4家、隐形冠军企业6家、雏鹰企业20家、新经济潜力企业5家、技术创新中心41家。

此外,城阳区还在不断优化金融环境,在全市率先推行“人才创业险”,采取人才企业自主购险种、财政分档补保费的方式,帮助企业规避研发费用损失、贵重设备损坏以及研发过程造成的人身事故等风险,累计为人才企业提供风险保障9.2亿余元,为营造人才创新创业良好生态保驾护航。持续加大上市培育力度,组建证

券、法律等专业服务团队,为企业提供政策宣导、投融资规划、上市辅导在内的全流程陪伴式金融服务,围绕企业上市过程中遇到的实际问题开展实务性指导,培训企业上百家次,A股上市公司数量位居全市第一。

水深则鱼悦,城强则贾兴。营商环境是稳定市场信心、激发经济发展活力、推动高质量发展的重要因素。城阳区从企业实际出发,搭建政企互通平台,探索建立服务企业“一口进”“一口出”工作机制,全力解决市场主体生产经营过程中的堵点、痛点、难点问题,助力企业爬坡过坎、蓄势发展。优质的产业营商环境,最终打动企业选择落户城阳。今年截至目前,城阳区企业迁入1369户,同比增长12.95%,新登记经营主体19573户,位居全市前列,市场经济活力持续迸发。(周 伟)

青 岛 市 城 市 管 理 局 关 于 2024 年 5 月 份 全 市 物 业 管 理 领 域 有 关 情 况 的 通 报

全市5月份物业管理投诉量排名前20的小区名单

排名	小区名称	行政区	所属街道	物业服务企业名称
1	江珊花园	西海岸新区	长江路街道	青岛金柏物业有限责任公司
2	熙景	李沧区	九水街道	青岛万科物业服务有限公司
3	卓越蔚蓝群岛	城阳区	流亭街道	青岛宏泰昌物业管理有限公司
4	观澜国际	即墨区	环秀街道	青岛宝泰通物业管理有限公司
5	绿地凤栖澜玥	西海岸新区	薛家岛街道	山东绿地泉物业服务有限公司青岛分公司
6	香格丽苑	莱西市	水集街道	青岛中凯物业管理有限公司
7	龙湖昱城	胶州市	三里河街道	龙湖物业服务集团有限公司青岛分公司
8	蓝水假期	胶州市	九龙街道	天津隽丰物业管理有限公司青岛分公司
9	长江瑞城	西海岸新区	长江路街道	城发集团(青岛)物业经营有限公司
10	康庭嘉苑	即墨区	潮海街道	青岛国信幸福生活服务有限公司
11	保利时代	市北区	湖岛街道	保利物业服务股份有限公司青岛分公司
12	麦岛家园	崂山区	金家岭街道	青岛睿海城市物业服务有限公司
13	远洋自然	崂山区	中韩街道	青岛远基物业管理有限公司
14	小城之春	城阳区	城阳街道	青岛宜家德物业有限公司
15	御园	即墨区	环秀街道	即墨市安居惠众物业管理有限公司
16	团结新城	西海岸新区	辛安街道	青岛仁和物业管理有限公司
17	中央公园	胶州市	阜安街道	青岛同心圆物业服务有限公司
18	东湖星城	胶州市	三里河街道	青岛神州联科物业管理有限公司
19	鲁信长春花园	崂山区	金家岭街道	青岛长乐未央物业管理有限公司
20	金祥花园	胶州市	胶北街道	青岛和邦物业管理有限公司

青 岛 西 海 岸 新 区 自 然 资 源 局 关 于 青 岛 美 泰 新 材 料 生 产 车 间 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛美泰新材料生产车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛广合电子有限公司
建设项 目:青岛美泰新材料生产项目
建设地点:柏丰路东,芹口村北
设计单位:山东易境工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:建设用地面积4009㎡。本次设计共有2个生产车间,总建筑面积6917.82㎡(其中地上建筑面积6917.82㎡,地下建筑面积0㎡),容积率1.73,建筑密度50.81%,绿地率3.5%,机动车停车位5个。
二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:
区自然资源局:85166673,建设单位:13305330093
四、公示时间:2024年7月1日至2024年7月7日

2024年6月28日

青 岛 西 海 岸 新 区 自 然 资 源 局 关 于 青 岛 海 西 重 工 有 限 责 任 公 司 新 建 车 间 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛海西重工有限责任公司新建组装车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛海西重工有限责任公司
建设项 目:新建组装车间项目
建设地点:漓江东路西侧
设计单位:中述设计集团有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
公示内容:新建组装车间建筑面积732.82㎡(计容建筑面积1465.64㎡)。新增建筑后,该宗地总建筑面积199052.43㎡,地上建筑面积199052.43㎡,建筑密度36.84%,容积率为1.36,停车位共801个。
二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话: 西海岸新区自然资源局 85166673,建设单位 17685895444
四、公示时间:2024年7月1日至2024年7月7日

2024年6月29日

青 岛 古 镇 口 核 心 区 规 划 建 设 局 关 于 海 西 路 西、开 城 路 南 地 块 项 目 规 划 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对海西路西、开城路南地块项目规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
1、建设单位:青岛伟海金属科技有限公司
2、建设项 目:海西路西、开城路南地块项目
3、建设地点:海西路西、开城路南
4、公告阶段:规划建筑方案
二、公告及投票地点:
1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及海西路西、开城路南项目现场人口公示牌公示。
2、投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
四、公告时间:2024年7月2日至2024年7月8日

2024年6月29日

青 岛 海 洋 高 新 区 管 理 委 员 会 规 划 建 设 部 关 于 新 建 易 通 路 农 贸 市 场 项 目 规 划 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛黄岛发展(集团)有限公司新建易通路农贸市场项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
1、建设单位:青岛黄岛发展(集团)有限公司
2、建设项 目:新建易通路农贸市场项目
3、建设地点:易通路以东,西海岸路往南约100m,原易通路市场旧址
4、公告阶段:规划及建筑方案
二、公告及投票地点:
1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及新建易通路农贸市场项目现场人口公示牌公示。
2、投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:建设单位15020090786
青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
四、公告时间:2024年6月30日至2024年7月6日

2024年6月28日

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2024]5号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			土地用途	出让年限 (年)	产业准人类 别	投资强度 (万元/亩)	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率						
370283004119GB00098	平度市凤台街道上海路南、吉州路东	6785	≤1.2	≤30%	≥35%	教育用地(非经营性)	50	—	—	401元/㎡(楼面地价)	164
370283118126GB09716	平度市田庄镇于幸路西侧,永盛街南侧	1388	—	—	—	排水用地(经营性)	50	—	—	43万元(起始总价)	22
370283110134GB03008	平度市南村镇和安路北侧、达远路东侧	20000	≥1.5	≥40%	≤15%	工业用地	50	食品制造业	≥300	899万元(起始总价)	615

注:1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

2.370283004119GB00098号地块已完成土壤污染状况调查,不属于污染地块。

3.370283110134GB03008号地块的行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。

二、中华人民共和国境内外外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请

书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统查询。

申请人可于2024年6月30日至2024年7月18日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年7月16日9:00至2024年7月18

日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年7月18日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2024年7月19日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式
联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507

联系人:胡乃兵、吴佳

数字证书(CA)受理点:青岛市市北区上清路16号甲中

联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局
2024年6月29日