

青岛百家商盟正式揭牌

以数字化平台助力驻青企业高质量发展

6月27日上午,青岛市商业联合会主办、青岛移动承办的“青岛百家商户联盟”在中国移动(山东青岛)数据中心正式揭牌,据悉,本次活动是本年度双方党建工作的重点活动之一。“青岛百家商户联盟”的成立,是青岛商业的一件盛事,联盟成立后,将成为青岛企业对话桥梁、商业服务和资源共享的平台,而基于百商联盟平台提出的多项消费优惠政策,将为企业数字化转型、高质量发展贡献青岛智慧,给行业带来深刻影响。

强强联合 为驻青企业打造新平台

在百商联盟成立大会上,来自驻青利群集团、利客来集团、中国石油青岛分公司等十余家企业共同见证了“青岛百家商户联盟”揭牌仪式,共同交流大数据时代的数字化转型,共同探讨新时代触点流量密码。

青岛市商业联合会领导及多位企业负责人致辞,共同交流大数据时代的数字化转型,共同探讨新时代触点流量密码。会上,青岛市商业联合会会长赵玉利表示,商业联合会现为四星级党支部,5A级社会团队,拥有800余家会员,涉及多行业、多领域,资源丰富,此次活动可以优化整合商会的资源,挖掘更深层次的服务潜力,助力会员企业高质量发展。百商联盟横空出世,首先是为驻青企业提供一个发声和合作的平台,同时也将助力商业新业态高质量发展。

“商盟成立旨在为各企业建立沟通交流平台,汇聚岛城企业优势,致力打造集‘吃喝玩乐住行’一体化的惠民权益平台,同时基于数据中心的算力保障,为企业数字化转型提供综合解决方案。”青岛移动党委委员、副总经理吕静波表示。会议现场,吕静波阐述了建立“权益+平台+生态”的岛城百家企业联盟、共同构建“连接+算力+能力”的新型数字化企业的意义和作用,并提出青岛移动将为岛城企业提供“平台+生态+算力+能力”的综合转型方案。

聚焦惠民 推动商业高质量发展

在当前的经济环境下,实惠成为了岛城市民热烈讨论的话题。青岛市商业联合会与青岛移动牵手百企,致力打造岛城惠民第一权益平台,客户凭借移动手机号码便能享受百家商聚的消费优惠。针对中小微企业平台搭建费用高的难点,青岛移动开放数字乡村、智慧社区、健康养老、智慧商铺、智慧酒店五大平台,针对小微企业开放美业、零售平台,为企业发展提供“线上+



■座谈会现场。

生态+服务”的综合解决方案。

“今天有幸参加百家商盟揭牌仪式,作为商盟成员单位,借助移动权益平台,给广大的消费者提供更优惠的消费体验。”中国石油天然气股份有限公司山东青岛销售分公司副经理曹彦刚表示。会后,与会嘉宾共同参观了中国移动(山东青岛)数据中心,该中心为企业提供“连接+算力+能力”的数字化转型的算力支撑。可以预见的是,这场“移动+X”的强强联合,将为青岛商业的加速发展注入新鲜动力,青岛移动将通过算力整合

区域内优质资源,赋能驻青企业。

届时,一个更具规模的商业联盟将在未来力出一孔,为青岛现代商业发展提供更多的助力,并在青岛这片热土之上,推动“青岛品牌之都”的建设。青岛移动也将致力于不断优化品牌成长环境,全面激发企业发展动力活力,实现百商联盟引领青岛企业发展,青岛企业发展成就百商联盟,两者相互促进、相辅相成、相得益彰的良好局面。

耿 圳



■“党建和创”签约现场。



■“青岛百家商户联盟”正式揭牌。



■参会企业嘉宾参观中国移动(山东青岛)数据中心。

青岛市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资报告字[2024]404号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让人”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买起始价 (元/平方米)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2024-003	高新区科韵路东延长线以南、春阳路以北、华贯路以东、华东路以西的HD0802-002北侧地块	20941.2	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“7节能环保产业7.1高效节能产业7.1.5高效节能电器”	1.5-2.0	≥40%	≤20%	50	(土地单价)600	255

注:1.上述地块网上拍卖成交后,竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请,审核通过后签订《成交确认书》,签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。新产业工业项目用地,生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。申请人须单独申请。

土地成交后,高新区工商注册的竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非高新区工商注册的法人和其他组织,须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并且于网上成交之日起60日内在高新区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),新公司成立之日起

10个工作日内与青岛市自然资源和规划局签订《变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,本次拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

竞买人可于2024年7月8日9时至2024年7月17日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年7月17日16时。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2024年7月1日至2024年7月17日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买申请的办理

竞买人可于2024年7月1日至2024年7月17日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年7月18日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让,具体指标要求如下:

1.号地块:

(1)行业准入标准:国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“7节能环保产业7.1高效节能产业7.1.5高效节能电器”;

(2)固定资产投资强度:不低于每亩500万元;

(3)税收强度:不低于每亩60万元/年;

(4)单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求,按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行;

(5)环保要求:青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0802-002地块土地招拍挂程序环保意见的复函》;

(6)容积率:1.5-2.0。

其他说明:按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工

业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字[2023]285号),该宗地为工业产业用地。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局

联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办人:青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

青岛市自然资源和规划局

2024年6月28日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于青岛红星国际广场A地块项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛红星国际置业有限公司青岛红星国际广场A地块项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1.建设单位:青岛红星国际置业有限公司

2.建设项目:青岛红星国际广场A地块

3.建设地点:双珠路南、易通路西

4.公告阶段:规划及建筑方案变更

二、公告及投票地点:

1.公告地点:黄岛区月芽河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及青岛红星国际广场A地块建设项目现场人口公示牌公示。

2.投票地点:黄岛区月芽河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:建设单位18663038318

青岛海洋高新区管委规划建设部85162572

四、公告时间:2024年6月29日至2024年7月5日

2024年6月27日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区中国健康·红岛中心项目、红岛科技中心 C1 地块进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中国健康·红岛中心项目、红岛科技中心 C1 地块进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:中健北城(青岛)置业发展有限公司、青岛宇信

置业发展有限公司。

2.建设项目:中国健康·红岛中心项目、红岛科技中心 C1

地块项目。

3.建设地点:城阳区华中路以西、胶州湾高速路以北、海月路以东。

4.公示阶段:建设项目规划许可批前公示。

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、项目现场

三、公示时间:2024年6月29日——2024年7月5日

现场公示时间:2024年6月29日——2024年7月1日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:0532-87766622