



■市北区现有省级重点项目12个、市级重点项目26个、区级重点项目82个。今年以来，市北区加快推进项目建设，为高质量发展注入新动力。图为人工智能产业集聚区文化体育中心项目及周边。

修相科 摄

今年1至5月，市北区固定资产投资增长10.3%，居全市第一 市北：大项目建设“满弓劲发”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

项目建设是稳定经济增长的“压舱石”。日前，市北区举行全区重点项目观摩，观摩团先后走进青岛国际邮轮港区启动区项目、中国钢研“一院一园”、东软载波创新中心等重点产业项目，以及李村河（张村河）流域整治提升工程、河西河崖城中村改造、2024年老旧街区改造（绍兴路200号）等民生建设和基础设施类项目。

今年以来，市北区牢牢扭住项目这个“牛鼻子”，全力以赴抓项目招引，全力以赴抓项目建设，“世界之眼”主体封顶、青科大实验学校等项目计划年内开工建设、青岛人工智能文化体育中心进入项目验收阶段，项目建设如火如荼、势头强劲。

据了解，今年1至5月，市北区固定资产投资增长10.3%，居全市第一。目前，全区有省级重点项目12个，1至5月完成年度计划的52%，超时序进度11个百分点；市级重点项目26个，1至5月完成年度计划的50%，超时序进度9个百分点。下一步，市北区将继续锚定全年目标任务，乘势而上、再接再厉，推动下半年各项工作实现新突破、再上新台阶，通过项目建设的新成果，为全区高质量发展注入新动力。

■生命健康科技高端智造产业基地项目建设稳步推进。



打造产业集聚高地

从项目名单上来看，此次观摩的重点产业项目，均是城市更新项目，是市北区探索以产业集聚、业态升级为核心开展城市更新交出的新答卷。

青岛国际邮轮港区是青岛城市更新和城市建设重点更新保护片区。作为主城区稀缺的规模化可开发滨海空间资源，自城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，青岛国际邮轮港区坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设，启动区持续建设一批投资规模大、辐射范围广的引领性项目，推动着开工项目与建设速度的双效提升。

记者在现场看到，中国北方国际油气中心、山东港口航运金融中心、“世界之眼”与实训基地4个项目已完成主体封顶，正在进行二次结构施工；作为港区商务中心和旅游集散中心的“世界之眼”已初现雏形，其他配套项目也在有序建设中。据介绍，未来，“世界之眼”将串联起启动区创新文化消费、购物餐饮、商务办公、邮轮旅游、居住5大片区，加速导入人流、物流、资金流、信息流等要素资源，促进“港产城”深度融合发展。

其余产业项目均位于青岛城市更新和城市建设重点低效片区——老四方工业区。

位于欢乐滨海城片区的东软载波创新中

心项目正在进行主体施工，预计2025年6月竣工投产。东软载波是青岛市软件和信息服务产业链链主企业，深耕集成电路设计、新能源、数智化、智能制造四大业务板块。项目建成后，将依托企业平台及资金优势，开展低压电力线载波通信产品的研发、产、销等相关科技服务，导入孵化云计算、大数据、物联网、移动互联网等七大板块高新技术企业，构建全面的数字新技术产业生态。

沿着胶州湾一路北上，青岛人工智能产业集聚区启动区已现雏形，正在紧锣密鼓地开展项目内部装修工作。青岛人工智能产业集聚区启动区二期项目以青岛地铁集团为龙头企业，以拓展轨道交通领域产业创新为突破点，着力推动人工智能与制造、金融、公共事业、生活消费融合创新发展。

据项目负责人介绍，按照计划进度，该项目将于今年年底竣工交付，当下招商工作正同步推进，待交付运营后，园区将集聚智能轨道交通、工业互联网、半导体三大重点产业，打造人工智能应用创新慧谷，激活新质生产力。

在老四方工业区北部，聚焦于新材料产业的产学研生态发展片区——雁山科技生态城正加速建设。该项目将依托青科大等驻区高校，中化集团、软控集团等龙头企业与橡胶谷、国家大学科技园等产业园区，聚力打造前沿产业与高端人才聚集地。记者了解到，目前，郑

州路两侧城中村改造项目基础设施配套工程、闫家山香里城中村改造基础设施配套工程、舞阳路等项目已陆续开工；闫家山TOD、高端新材料产业园、青科大实验学校等项目计划于年内开工建设。

建设宜居宜业城区

文体中心、李村河（张村河）流域整治提升、老旧街区改造、安置房建设……这些重点民生项目的推进，让城区公共基础设施建设不断完善，城区生活品质不断提升，市民生活更加便利、舒适。

位于欢乐滨海城片区、瑞昌路1号的青岛人工智能文化体育中心已进入项目验收阶段。据介绍，正式投入运营后，这座集全民健身、运动赛事、体育文化为一体的公共体育场馆，将结合市北区群众体育实际情况，开展内容丰富、形式多样的全民健身活动、赛事，促进市北体育产业的良性发展，进一步完善市北区体育公共服务建设。

备受市民关注的李村河（张村河）流域整治提升工程实现局部对外开放。该项目实施范围为黑龙江路至环湾路，全长约6.8公里，将结合城市设计，实施河道清淤、生态修复、道路及管线、220千伏电力线下地、桥梁等五大类工程，打造“河畅、水清”的绿色生态长廊。如今，在张村河黑龙江路至重庆路南岸、

李村河重庆路至周口路南岸，整治提升工程初期成果亮相——河水清澈见底，苗木绿意盎然，沿岸还新建了人行步道、配套座椅等公共设施，成为广大市民放松身心、亲近自然的好去处。

紧贴民生的“安家乐居”工程正深入推进，加快建设宜居宜业城区。

在绍兴路200号，涉及老旧街区改造项目的10栋住宅已全面施工，正有序开展五网合一、外墙保温、楼道内墙修缮等工作。据了解，除了涉及居民基本生活的水电改造、屋顶补漏、增设便民设施之外，项目改造方还将结合小区军队离休干部服务中心元素，挖掘红色基因，赓续红色文化，通过视觉符号重现红船精神、长征精神等，把红色历史生活化、具象化。

市北区“城中村”更新改造也迎来新进展。在河西、河崖城中村改造项目施工现场，耳畔机器轰鸣，眼前一片忙碌景象。过去，这里曾是居住着1122户人家的老旧“城中村”；如今，河西安置区地块正在基础施工，河崖安置区地块已完成土石方开挖，正在主体施工。河西、河崖城中村改造项目预计于2026年初竣工交付，未来，安置区周边将配套学校、医疗卫生、文化体育、公共管理、街头公园绿地等设施，构建“15分钟社区生活圈”，切实改善居民生活环境，推动城市建设取得新成果。

近日，滨县路53号管道漏水，维修费用分摊难题导致邻里矛盾。老兵调解室的调解员在充分听取双方意见后，细致分析矛盾根源，在法律与情理之间找到平衡点，并展开深入沟通，有效化解当事人心结，促成双方意见达成一致。“战争靠炮弹，调解靠沟通。倒杯热水，听听抱怨，调解的‘战场’不光在工作室，更多时候需要开展到家门口、耳朵边、心坎里。”——老兵调解员说。

据悉，本次活动由青岛市人力资源和社会保障局、青岛市市场监督管理局、青岛市市北区人民政府主办，青岛市公共就业和人才服务中心、市北区人力资源和社会保障局承办。

原青岛针织五厂变身 华通中联云汇产业园

已有多家区域总部、数字科技企业入驻

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 丁飞

本报讯 记者自市北区获悉，由原青岛市针织五厂更新改造后的华通中联云汇产业园已吸引中科（北京）建筑设计院山东分公司、青岛未来已来网络科技有限公司、杭州特叔文化传媒有限公司等区域总部、数字商贸、数字科技企业入驻，产业园招商完成92%，为市北区“2+6”特色产业体系的完善和高质量发展注入创新动力。

华通中联云汇产业园位于市北区延安三路198号，建筑面积约11000平方米，地处青岛主城核心片区，紧邻M2芝泉路地铁口，出行便利。园区以打造特色科创广场为主，既满足园区内部办公客户休闲需要，又承载创新城市公共文化活动的使命，力争做成一个具有综合性、先进性、共享性的活动空间。园区通过运营服务赋能，为入驻企业提供企业注册、法律财会咨询、品牌策划推广、共享会议室和企业宣传等服务，打造“一站式”企业服务平台，形成“全覆盖、全过程、全功能、平台化、个性化”企业服务特色，从而优化营商环境，吸引优质企业入驻，促进产业发展。

“目前，园区配套成熟，已引入了万和春、皇家美孚、奥维咖啡、西装定制等店商，为办公人群和周边社区居民打造高品质生活服务体验。”市北区发改局相关负责人介绍，未来，市北区将继续加大对老旧厂房、楼宇园区的改造力度，不断提升存量载体品质，持续释放更多优质产业空间，为产业落地提供优质选择。

退役不褪色，搭起基层矛盾调解“连心桥” 台东街道叫响“老兵解铃” 矛盾纠纷调解品牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 马丽娜

本报讯 在市北区台东街道退役军人服务站，有这样一群退役老兵，他们虽已脱下戎装，但军魂依旧，自觉自愿投身于为社区奉献、为居民分忧、为百姓服务的队伍中，搭建起老兵调解室，成为基层矛盾调解的“连心桥”，叫响“老兵解铃”矛盾纠纷调解品牌。

近日，滨县路53号管道漏水，维修费用分摊难题导致邻里矛盾。老兵调解室的调解员在充分听取双方意见后，细致分析矛盾根源，在法律与情理之间找到平衡点，并展开深入沟通，有效化解当事人心结，促成双方意见达成一致。“战争靠炮弹，调解靠沟通。倒杯热水，听听抱怨，调解的‘战场’不光在工作室，更多时候需要开展到家门口、耳朵边、心坎里。”——老兵调解员说。

据了解，目前，通过传帮带模式，“老兵解铃”调解员队伍已扩展至8人。今年以来，老兵调解室又延伸组建调解网格员队伍，成功化解邻里纠纷、家庭财产分割、居民投保待遇、业委会选举等各类矛盾60余起。“老兵调解室以法律法规为依据，协助推进社区困难家庭救助、矛盾化解等工作，为社区居民解决操心事、烦心事、揪心事，他们已经成为参与社区基层治理的重要力量。我们希望进一步激发退伍老兵的积极性，利用老兵党员的身份优势，引导更多老兵参与到社区治理中。”台东街道相关负责人说。

集中开展系列促就业活动

青岛“百日千万招聘行动”在市北区启动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 王增超 荆李斐

本报讯 日前，2024年青岛市“百日千万招聘行动”启动仪式暨生物医药检验检测人才双选会活动在位于市北区的青岛国家级人力资源产业园启动。7家“百日千万招聘行动”人力资源机构“助企护航联合体”和6家青岛市大学生研学基地授牌，优秀人力资源机构代表向全市人力资源服务机构发出助企促进就业倡议，部分企业作产才需求推介，“北智云”就业服务平台启用。

本次活动聚焦高校毕业生等重点就业群

体，在搭平台聚资源、畅渠道保供给、优服务提能力上再发力，强化全省首个“双国字号”人力资源服务产业园集聚引领作用，发挥人力资源服务业匹配供需、专业高效优势，全面促进高质量充分就业。

在“百日千万招聘行动”活动期间，市北区将以国家级人力资源服务产业园为主阵地，以优质人力资源服务机构为抓手，集中开展岗位信息发布、专场招聘、直播带岗、技能培训、政策推介等一系列促就业活动。联合高校、产业园区、人力资源服务机构，推出丰富多样的拓展趣味性职业指导活动，让求职招聘更便捷、

更高效。全面开展精准、专业、灵活、多元的“北游记”等“研学”实践活动，挖掘优质见习岗位，扩大青年见习集群，帮助高校毕业生等青年提升就业能力。

近年来，市北区坚持就业优先战略，以“双国字号”人力资源服务产业园为引领，加速人力资源链接，切实推动人力资源服务业赋能就业和人力资源流动，帮助实现就业和人力资源流动21.6万人次，引进各类人才超3万人，获评山东省高校毕业生就业“最具吸引力”城区10强、青年人才首选山东20强城市，就业人才工作成效显著。未来，市北区将坚持将就业作为