

党建引领、市场赋能，集体增收、村民致富

即墨：解锁乡村振兴“共富密码”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 迟新宇 丁一 文/图

“我一定不辜负组织和乡亲们的支持和期望，用好资金，干实项目，做大‘强村共富’的盘子，把饭碗牢牢地端在咱自己手里！”在刚刚结束的2024年青岛市“党建引领·强村富民”强村共富项目争先赛中，获得市级共富项目扶持资金一等奖的即墨区蓝村街道壮武村党支部书记王德生感慨又激动。

壮武村位于即墨西部，曾是夷国故都，桃源河流经此地，土地肥沃。然而，就是这样一个村庄，却因收益低、村民外出打工等原因导致部分耕地“撂荒”。“看着分散的撂荒地，我心疼啊！”王德生惋惜地说。

曾经营过企业的王德生有自己的“思路打法”。他认为，土地是村民的“根”，要想发展壮大村集体经济，就必须在土地上做文章。为此，他从班子建设、资源盘活、产业共富三个方面发力探索，因地制宜组建起强村共富公司——青岛壮武绿色农业科技有限公司。按照党委领导、政府推动、市场主导、企业运营的发展思路，公司建立规范有序的土地流转机制，实现土地规模化生产经营。

在村党支部的引领下，青岛壮武绿色农业科技有限公司将多余的沟、渠“化零为整”，统一平整改造，累计流转全村3000多亩土地。引进优良品种，采用小麦、玉米一年两作的模式，实施全程机械化、小麦、玉米秸秆还田等新技术，搞起高产高效生态农业，并成功打造了“千亩方”“吨半粮”示范田。如今的壮武村年产粮食突破1000万斤，年销售收入达到1400万元，村集体增收260余万元，解决了300多人就业问题，走出一条“农业农村”强村共富的新路子。

坐标即墨区龙泉街道满贡村。“家人们，这是我们刚刚推出的手工石磨面粉+其留+黑小麦花生油套餐，优惠多多，请大家放心下单。”在满贡村“书记直播间”里，村党支部书记刘永龙正卖力推介着村庄的优质农产品。

过去，满贡村是个名副其实的“三无村庄”——没有发展资源、没有发展资金、没有发展场地。街道党工委通过人才回引等方式，选出以刘永龙为“班长”的满贡村“两委”班子，抓薄弱补短板，抓党建强产业，村庄很快迎来新气象——

组织党员干部到烟台、平度等地考察，先后召开四次党员和村民代表会议，结合村庄实际，注册成立满贡生态农业专业合作社，发动293名村民入股96.1万元作为启动资金；

深入开展党建统领乡村公共资源共享行动，盘活60余间闲置小学旧校舍，作为合作社生产基地，先后改建花生油、面点原材料、石磨面粉加工等生产车间，高标准配套



▲鑫泉村强村共富公司规划建设的共富产业园鸟瞰图。



▲壮武村村民在强村共富公司领取土地入股的盈利分红。



▲满贡村党委书记刘永龙（左）在直播售卖合作社特色农产品。



科技助力纺织产业升级

即墨区积极推进纺织产业升级改造，鼓励引导企业科技创新、设备更新，实现了高端纤维材料生产装备智联化、制造数字化。图为即发纺织科技有限公司技术人员在维护新投入使用的智慧纺纱生产线。



即墨区将项目审批、竣工验收等流程与企业投产环节深度融合优化——

上线“竣工即投产2.0”，助推企业加速度

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 高文莉 刘元平

投产2.0改革的项目。

为推动项目尽快试运行，即墨区成立项目监督服务小组，在项目建设初期，便制定了全套“竣工即投产”监督服务流程手册，对项目建设过程中可能存在的质量问题提前清单化交底。同时，发挥“店小二”式服务，主动对接各个验收节点，及时为企业解决在建设过程中遇到的困难和问题。针对项目单体多、工期紧的特点，监督服务小组提前制定分片验收计划，推行项目分阶段多次检查验收，实现“完工一个，验收一个”，最大程度让企业早投产、早受益。

今年5月，即墨区推出工业厂房“竣工即投

产2.0”改革，在确保工程质量、安全的前提下，打破项目竣工验收备案后再投产的固有运行模式，将项目审批、竣工验收等流程与企业投产环节深度融合优化，强化对项目建筑施工、验收的全流程跟踪与事中事后监管，推行项目分阶段检测验收、资料审查“承诺+容缺”制、备案测绘并联实施。全区范围内未列入负面清单且按程序办理施工相关手续的新建、改建、扩建工业厂房项目，均可实现预验即试产、竣工即投产。

即墨区住房城乡建设局建筑工程管理服务中心主任王思涛介绍，与先前实行的“竣工即投产”服务模式相比，改革后的“竣工即投产

2.0”，进一步压缩预验收环节，在建设、施工、勘察、设计、监理单位对项目涉及到工程质量、安全、消防等基础设施预验收通过后，报住建部门备案即可试运行。取消规划核实环节，预验收过程中不再对规划核实时提出要求，待项目具备正式验收条件时申请规划核实时即可。

下一步，即墨区将发挥好“金牌团队”“竣工即投产2.0”和“拿地即开工2.0”等各项创新举措在服务项目建设中的重要作用，探索重大项目全流程数字化审批管理，继续对项目建设全生命周期流程优化再造，实现项目审批服务提质、改革增效。”即墨区行政审批服务局副局长赵振刚表示。

群众讲给群众听，让宣讲的触角深入大街小巷

即墨百姓宣讲大赛决赛举行



■获奖选手上台领奖。

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 高洪菊

6月18日上午，“中国梦·新气象·新作为”即墨区百姓宣讲大赛决赛在即墨古城学宫精彩上演。

宣讲中，选手们感情充沛、表达流畅，紧紧围绕“中国梦·新气象·新作为”这一主题，结合单位和个人实际，或深入浅出地阐释解读党的创新理论，或讲述亲历、亲为、亲闻的故事，以小角度作为切入点，生动讲述了进入新时代以来，中国共产党带领广大人民，不忘初心、砥砺前行的生动实践；讲述了即墨的新变化、新面貌、新气象，展现了全区上下踏上新征程的新作为，为大家带来了一场精彩纷呈、引人深思的“理论大讲堂”。经过激烈角逐，最终决出故事类一等奖5名、二等奖7名、三等奖19名；理论类一等奖2名、二等奖3名、三等奖10名；曲艺类一等奖1组、二等奖2组、三等奖2组。

下一步，即墨区将按照“即宣即讲”全领域宣讲安排，依托文化技能小院，广泛开展“群众讲给群众听”宣讲活动，让宣讲的触角深入即墨大街小巷，激发全区广大党员干部群众干事创业激情。

围绕“邻里学”“邻里帮”“邻里和”“邻里乐”“邻里颂”主题，持续开展丰富多彩的活动

2024年即墨区邻居节启动



■邻居节启动仪式上的歌舞表演。

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 郭磊 李梦艳

6月17日下午，2024年青岛邻居节即墨区启动仪式在即墨古城学宫举行。启动仪式结束后，各镇街邻居节同步启动，为期15天。

启动仪式在歌舞《山笑水笑人欢笑》中拉开序幕，随后，即墨区朗诵艺术家协会理事张从带来朗诵《邻里是亲人》，感性的声音传递出邻里间深厚情感。环秀街道景岱社区书记杨燕妮，牵头成立“爱心商户志愿服务联盟”，“以志愿服务换商户服务”的模式，让社区邻里间的志愿服务“活”起来；潮海街道大华社区党委书记兼居委会主任王自涛，成立邻里互助“红管家”队伍，在关怀独居老人、改造老旧小区、调解居民矛盾纠纷中发挥“润滑剂”作用；北安街道新惠社区工作者王峻岩，牵头创办了新惠社区手工活加工点，巧念“企业+邻里”生意经，有效盘活闲置劳动力……启动仪式上，3位社区代表分享的邻里故事将现场气氛推向高潮。

社区虽小，却连着千家万户。近年来，即墨区不断加强和改进新时代社区思想政治工作，以青岛邻居节为载体，年均组织开展百余场特色活动，大力弘扬睦邻友好的中华民族传统美德，在全区形成以德为邻、与邻为善、互信互助的新型邻里关系。

据了解，今年即墨区邻居节将围绕“邻里学”“邻里帮”“邻里和”“邻里乐”“邻里颂”主题，持续开展“红动即墨”第六届红色故事讲解大赛、“文化技能小院”志愿服务、“议安居”邻居有事您请讲、“书香飘社区，阅读进万家”全民阅读、“我身边的最美邻居”邻里颂故事宣讲等丰富多彩的主题活动，丰富居民生活，增进邻里感情，营造和谐氛围。