

党建引领、市场赋能，集体增收、村民致富

即墨：解锁乡村振兴“共富密码”

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 迟新宇 丁 一文/图

“我一定不辜负组织和乡亲们的支持和期望，用好资金，干实项目，做大‘强村共富’的盘子，把饭碗牢牢地端在咱自己手里！”在刚刚结束的2024年青岛市“党建引领·强村富民”强村共富项目争先赛中，获得市级共富项目扶持资金一等奖的即墨区蓝村街道壮武村党支部书记王德生感慨又激动。

壮武村位于即墨西部，曾是夷国故都，桃源河流经此地，土地肥沃。然而，就是这样一村庄，却因收益低、村民外出打工等原因导致部分耕地“撂荒”。“看着分散的撂荒地，我心疼啊！”王德生惋惜地说。

曾经营过企业的王德生有自己的“思路打法”。他认为，土地是村民的“根”，要想发展壮大村集体经济，就必须在地里做文章。为此，他从班子建设、资源盘活、产业共富三个方面发力探索，因地制宜建起强村共富公司——青岛壮武绿色农业科技有限公司。按照党委领导、政府推动、市场主导、企业运营的发展思路，公司建立规范有序的土地流转机制，实现土地规模化生产经营。

在村党组织的引领下，青岛壮武绿色农业科技有限公司将多余的沟、渠“化零为整”，统一平整改造，累计流转全村3000多亩土地。引进优良品种，采用小麦、玉米一年两作的模式，实施全程机械化，小麦、玉米秸秆还田等新技术，搞起高产高效生态农业，并成功打造了“千亩方”“吨半粮”示范田。如今的壮武村年产量粮食突破1000万斤，年销售收入达到1400万元，村集体增收260余万元，解决了300多人就业问题，走出一条“农业村”强村共富的新路子。

坐标即墨区龙泉街道满贡村。“家人们，这是我们刚刚推出的手工石磨面粉+苡仁+黑小麦花生油套餐，优惠多多，请大家放心下单。”在满贡村“书记直播间”里，村党委书记刘永龙正卖力推介着村庄的优质农产品。

过去，满贡村是个名副其实的“三无村庄”——没有发展资源、没有发展资金、没有发展场地。街道党工委通过人才回引等方式，选出以刘永龙为“班长”的满贡村“两委”班子，抓薄弱补短板，抓党建强产业，村庄很快迎来新气象——

组织党员干部到烟台、平度等地考察，先后召开四次党员和村民代表会议，结合村庄实际，注册成立满贡生态生态农业专业合作社，发动293名村民入股96.1万元作为启动资金；

深入开展党建统领乡村公共资源共享行动，盘活60余间闲置小学旧校舍，作为合作社生产基地，先后改建花生油、面粉原材料、石磨面粉加工等生产车间，高标准配套



▲鑫泉村强村共富公司规划建设的共富产业园鸟瞰图。

▲壮武村村民在强村共富公司领取土地入股的盈利分红。



▲满贡村党委书记刘永龙（左）在直播售卖合作社特色农产品。

建设合作社生产设施；

积极对接青岛市高校、科研院所等资源，先后开展测土配方、技术推广、政策宣传等服务活动20余次，带动新村100余名村民学习种苗培育、机械植保等新技术，将乡土资源优势转化为产品优势；

创新“党建+直播带货”新发展模式，开通抖音和微信视频号，打造“书记直播间”直播带货农产品，通过云端“吆喝”引入“流量关注”，拓宽线上销售渠道。

目前，“书记直播间”全网粉丝达4万人，累计线上成交订单超过10万单，实现销售额300余万元，带动村民就业200余人。村党委书记变“网红”的同时，也实现了村庄集体经济的蝶变，让村民过上了红火日子。

发展壮大新型农村集体经济，是实现共同富裕的有效途径。近年来，即墨区构建组织、产业、政策三个保障体系，建立区级统筹、镇街主导的产业组织领导体系，成立区级领导小组办公室担当“指挥部”，规划建设10多个特色产业园区，整合各类涉农资源要素，制定22项产业扶持政策。

同时，深化拓展“乡村公共资源+强村共富公司”促新型农村集体经济发展机制，充分发挥新村党委的统筹作用，成立55家村级强村共富公司。通过强村共富公司市场化运作，引导资金、技术、人才等先进生产要素进入“三农”领域，着力盘活农村土地、闲置房屋、山产和水面等各类资源，一二三产业融合发展，形成完整的产业链，做到一镇（街）一策、一村一策，探索出一条“党建引领、市场赋能、集体增收、村民致富”的共富新路子。

以龙泉街道鑫泉村为例，该村抓住奇瑞汽车整车项目落地的机遇，成立村级强村共富公司——青岛共富产业园投资发展有限公司，采取村集体入股方式，规划建设近20万平方米的共富产业园，用于落户汽车配套零部件项目和自主招商项目。共富产业园运营后，每年可为村集体增收近2000万元，安置100多名闲散劳动力就业。不仅如此，村民按照集体合作社股份分红，从而实现资源变资产、资金变股金、农民变股民，不仅盘活了资源，还富裕了村民。

下一步，即墨区将持续深入推进“乡村公共资源+强村共富公司”促新型农村集体经济发展行动，着力培育做强头部强村共富公司，探索可复制可推广的新型农村集体经济发展模式。同时，推动强村共富公司“强强联合”，不断放大强村共富成效，力争全区所有村庄集体经济都能取得新突破。

群众讲给群众听，让宣讲的触角深入大街小巷

即墨百姓宣讲大赛决赛举行



■获奖选手上台领奖。

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 高洪菊

6月18日上午，“中国梦·新气象·新作为”即墨区百姓宣讲大赛决赛在即墨古城学宫精彩上演。

宣讲中，选手们感情充沛、表达流畅，紧紧围绕“中国梦·新气象·新作为”这一主题，结合单位和个人实际，或深入浅出地阐释解读党的创新理论，或讲述亲历、亲为、亲闻的故事，以小角度作为切入点，生动讲述了进入新时代以来，中国共产党带领广大人民，不忘初心、砥砺前行的生动实践；讲述了即墨的新变化、新面貌、新气象，展现了全区上下踏上新征程的新作为，为大家带来了一场精彩纷呈、引人深思的“理论大讲堂”。经过激烈角逐，最终决出故事类一等奖5名、二等奖7名、三等奖19名；理论类一等奖2名、二等奖3名、三等奖10名；曲艺类一等奖1组、二等奖2组、三等奖2组。

下一步，即墨区将按照“即宣即讲”全领域宣讲安排，依托文化技能小院，广泛开展“群众讲给群众听”宣讲活动，让宣讲的触角深入即墨大街小巷，激发全区广大党员干部群众干事创业激情。

围绕“邻里学”“邻里帮”“邻里和”“邻里乐”“邻里颂”主题，持续开展丰富多彩的活动

2024年即墨区邻里节启动



■邻里节启动仪式上的歌舞表演。

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 郭 磊 李梦艳

6月17日下午，2024年青岛邻里节即墨区启动仪式在即墨古城学宫举行。启动仪式结束后，各镇街邻里节同步启动，为期15天。

启动仪式在歌舞《山笑水笑人欢笑》中拉开序幕，随后，即墨区朗诵艺术家协会理事张丛带来朗读《邻里是亲人》，感性的声音传递出邻里间深厚情感。环秀街道景岱社区书记杨妮妮，牵头成立“爱心商户志愿服务联盟”，“以志愿服务换商户服务”的模式，让社区邻里间的志愿服务“活”起来；潮海街道大华社区党委书记兼居委会主任王自涛，成立邻里互助“红管家”队伍，在关怀独居老人、改造老旧小区、调解居民矛盾纠纷中发挥“润滑剂”作用；北安街道新惠社区工作者王峻岩，牵头创办了新惠社区手工活加工点，巧念“企业+邻里”生意经，有效盘活闲置劳动力……启动仪式上，3位社区代表分享的邻里故事将现场气氛推向高潮。

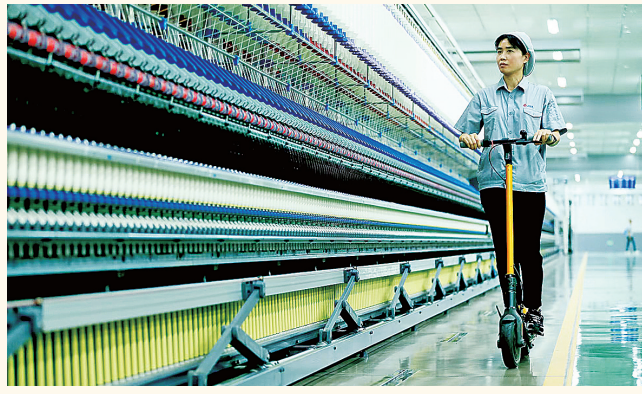
社区虽小，却连着千家万户。近年来，即墨区不断加强和改进新时代社区思想政治工作，以青岛邻里节为载体，年均组织开展百余场特色活动，大力弘扬睦邻友好的中华民族传统美德，在全区形成以德为邻、与邻为善、互信互助的新型邻里关系。

据了解，今年即墨区邻里节将围绕“邻里学”“邻里帮”“邻里和”“邻里乐”“邻里颂”主题，持续开展“红动即墨”第六届红色故事讲解大赛、“文化技能小院”志愿服务、“议安居”邻居有事您请讲、“书香飘社区，阅读进万家”全民阅读、“我身边的最美邻居”邻里颂故事宣讲等丰富多彩的主题活动，丰富居民生活，增进邻里感情，营造和谐氛围。

科技助力纺织产业升级

即墨区积极推进纺织产业升级改造，鼓励并引导企业科技创新、设备更新，实现了高端纤维材料生产装备智能化、制造数字化。图为即发纺织科技有限公司技术人员在维护新投入使用的智慧纺纱生产线。

韩丽 摄



即墨区将项目审批、竣工验收等流程与企业投产环节深度融合优化——

上线“竣工即投产2.0”，助推企业加速度

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 高文莉 刘元平

近日，位于即墨区北安街道的高性能子午线轮胎配套助剂项目10号车间通过预验收。“比预想中的进度，快了将近3个月。”福凯橡塑有限公司基建部部长杨磊说：“对我们而言，早投产一天，就可以早一点抢占市场份额，在市场竞争中抢得先机。”

作为即墨区重点项目，高性能子午线轮胎配套助剂项目由青岛福凯橡塑新材料有限公司投资建设，新建10号车间、办公楼、研发中心等共计6个单体，建筑面积40337平方米，总投资4500万元，建成后主要用于抗刺扎自修复橡胶生产，投产后预计可实现年产值1亿元。该项目也是即墨区首家实施“竣工即

投产2.0”改革的项目。

为推动项目尽快试运行，即墨区成立项目监督服务小组，在项目建设初期，便制定了全套“竣工即投产”监督服务流程手册，对项目建设过程中可能存在的质量问题提前清单化交底。同时，发挥“店小二”式服务，主动对接各个验收节点，及时为企业解决在建设过程中遇到的困难和问题。针对项目单体多、工期紧的特点，监督服务小组提前制定分片验收计划，推行项目分阶段多次检查验收，实现“完工一个，验收一个”，最大程度让企业早投产、早受益。

今年5月，即墨区推出工业厂房“竣工即投

产2.0”改革，在确保工程质量和安全的前提下，打破项目竣工验收备案后再投产的固有运行模式，将项目审批、竣工验收等流程与企业投产环节深度融合优化，强化对项目建筑施工、验收的全流程跟踪与事中事后监管，推行项目分阶段检测验收、资料审查“承诺+容缺”制、备案测绘并联实施。全区范围内未列入负面清单且按程序办理施工相关手续的新建、改建、扩建工业厂房项目，均可实现预验即试产、竣工即投产。

即墨区住房城乡建设局建筑工程管理服务中心主任王思涛介绍，与先前实行的“竣工即投产”服务模式相比，改革后的“竣工即投产

2.0”，进一步压缩预验收环节，在建设、施工、勘察、设计、监理单位对项目涉及到工程质量、安全、消防等基础设施预验收通过后，报住建部门备案即可试运行。取消规划核实环节，预验收过程中不再对规划核实作出要求，待项目具备正式验收条件时申请规划核实即可。

“下一步，即墨区将发挥好‘金牌团队’‘竣工即投产2.0’和‘拿地即开工2.0’等各项创新举措在服务项目建设中的重要作用，探索重大项目全流程数字化审批管理，继续对项目建设全生命周期流程优化再造，实现项目审批服务提质、改革增效。”即墨区行政审批服务局副局长赵振刚表示。