



■市北区做实服务,为楼宇企业高效匹配最优质的资源,建设一流营商环境。修仕轩 摄

# 市北:以“数字家庭”助力建设“好房子”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 见习记者 王鹏辉

数字家庭是数字经济的重要组成部分,是新时代催生新质生产力、撬动经济社会发展的重要引擎。

作为全国首批数字家庭建设试点地区之一,青岛市于2022年在城阳区红岛街道沟角社区打造了全省首个数字家庭示范样板,实现社区384户居民数字家庭全覆盖,建设了数字家庭基础平台,为数字家庭服务互联互通提供基础。

在全国下大力气建设“好房子”的大背景下,各地纷纷抢抓机遇再布局——今年3月,四川16部门联合发布数字家庭建设指南,聚焦住户、小区、社区建设数字家庭系统框架,让房子智能宜居,生活便捷安全;近日,深圳发布意见稿,明确提出自今年8月1日起,新立项政府投资保障性租赁住房项目及配售型保障性住房项目,应按照不低于深圳《居住建筑全屋智能工程技术标准》普及型等级建设实施全屋智能。

为巩固先发优势,近日,青岛印发《青岛市“好房子”建设技术导则(试行)》,将数字家庭纳入“好房子”标配。为进一步促进数字家庭建设提质扩面,青岛把市北区作为全市重点推广区,鼓励其加大力度创新、探索。

■2024青岛市数字家庭技术发展推介会在纺织谷举办。

## 标准:绿色、低碳、智能、安全

随着经济社会发展,居民对住房的需求正从简单的“有没有”转向“好不好”。“好”是一个关于美好事物宽泛的表述,到底什么才是“好房子”?绿色、低碳、智能、安全这四大标准已成为大家的初步共识,而要实现这几点,技术支撑无疑是关键。

在日前召开的2024青岛市数字家庭技术发展推介会上,住建部智慧低碳建筑工程技术创新中心总工程师戚仁广从技术体系出发,细化了“好房子”的标准,即建造快速、安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧边界、服务周全六大类核心特征。“在具体的建设过程中,我们可以将住户的个性化需求对应核心特征汇集成问题清单,再寻求技术的解决办法。”他举例,针对忘关水龙头导致溢水浸水、水池下水道堵塞漏水等问题,可通过水浸传感器联动技术关闭水阀解决;家里有婴幼儿的,可通过智能设备布设,实现呼噜声监测、智能起夜监测亮灯,降低安全风险;家中有行动不便的老人,可通过毫米波雷达监测技术,及时通过电话、短信、微信等向其监护人发出跌倒、坠床警告,实现24小时持续守护。

相对日常场景应用来说,消费者对智能建造这一领域比较陌生。但智能建造对“好房子”建设推广来说尤为重要,也是数字家庭

建设的重要组成部分。“高成本、多需求是普通建筑、装修难以实现工业化的主要原因,人工智能介入可以有效解决这一难题,促使更多企业涉猎这一领域,从而提供多元化的服务。”戚仁广说。

华为是我国较早入局全屋智能行业的企业,早在2021年4月,华为就对外发布了全屋智能产品,并于当年10月发布全屋智能战略。目前,华为已在全国多地布局300余家全屋智能门店。“我们定义并探索优质全屋智能解决方案,稳定性、易安装、易用性、高级感、灵活丰富、低成本、生命周期有保障是解决方案的七大特点。依托30多年在通讯方面的优势,华为的全屋智能不仅能实现高智能、易安装,而且更加注重产品美感与体验。”华为全屋智能相关负责人介绍,华为采用PLC通讯取代复杂的弱电布线,相对节省成本38%,节省施工时间80%;其研发的AI超感传感器、智能面板等多种交互设备,工艺考究,即使安装在现代化装修风格的家庭也毫无违和感。

## 路径:从“八大应用场景”切入

为什么以市北区为重点区域推广数字家庭建设?这和区域发展实际密切相关。

市北区是青岛主城区、人口大区、民生大区,全区常住人口超过110万人,老旧小区总量全市最多,建设数字家庭的场景资源丰

## 台东原国美电器升级改造

# “芒盒里”一站式娱乐综合体MALL落户

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
本报讯 位于台东一路的国美电器中心旗舰店撤店后,这一台东商圈的核心建筑的更新利用备受市民关注。记者日前探访时发现,该楼座已经建起围挡启动施工改造,将升级为“芒盒里”一站式娱乐综合体MALL,和台东三路的零售餐饮业态互补引流。

“芒盒里”一站式娱乐综合体MALL将以地域特色和文化历史为依托,数字经济和网红经济为载体,形成集创意、艺术、休闲为一

体的Citywalk主题复合商业空间,打造24小时文旅商综合消费商业体。

根据商业综合体初步规划方案,该综合体共5层,每层规划主题鲜明,可以满足市民游客文化、商业、运动、休闲和城市微度假的休闲体验。其中,一层设置时尚品牌秀场,计划引进品牌展售旗舰店、文艺部落、数字消费体验馆等;二层打造时尚芒盒,引进国潮古着、主理人品牌店、网红体验馆店,形成流行潮牌的聚合区;三层设置特色餐饮美食博物馆,集聚岛城文化品牌餐

饮、休闲酒廊、国潮特色品牌餐饮;四层设置休闲娱乐广场,引进新派KTV、主题表演、运动空间、休闲书店等;五层为地域文化创意展示空间,新派剧场、新文化部落,引入相声、喜剧、小型音乐会、民俗手作和文创品展售。除此之外,该商业综合体的公共空间也被充分利用,以手绘、涂鸦、光影科技等表现方式,展示台东文脉和时尚潮流,让街区更耐逛。

台东商圈堪称青岛的“顶流商圈”。去年,台东步行街入列“全国示范”,成为山东省

唯一一条全国示范步行街。冠以“国字号”的台东步行街,如今正加快吸引新业态、玩转新场景。据了解,除了原国美电器升级改造外,青岛人所熟知的原骨伤医院也已启动更新,打造商业综合体。目前,该商业综合体北楼已引进高品质酒店,完善台东商圈旅游配套;南楼计划引进时尚潮流玩等品牌业态,目前正在招商。未来,台东商圈还将持续推进精品项目建设,在业态集聚上下功夫,进一步发挥消费在提振经济中的作用,为城市消费升级注入新活力。

以“八大应用场景”为切入点,经过多轮论证、筛选,市北区已在商务楼宇、学校、老旧小区、新建小区等领域“布点”14个项目开展数字家庭建设;同时,在试点工作的基础上,积极吸收借鉴先进城市经验,起草数字家庭建设推进实施方案,逐步构建完备的数字家庭建设标准体系,形成协同推进数字家庭建设的架构,以及可复制可推广的工作机制。

“数字化智能化是未来城市更新和城市建设发展的新趋势。市北区要按照好房子、好小区、好社区、好城区的建设理念,充分抓住数字家庭发展的良好契机,做好数字家庭与好房子、智能建造、智慧城建、城市治理、新型消费方面的‘五个结合’,勇于蹚出一条具有市北特色的城市更新数字化发展道路。”市北区城建局局长于志鹏介绍,下一步,市北区将以“新建一批、改造一批、提升一批”为思路,进一步普及数字家庭理念,落实数字家庭项目、强化数字家庭服务,串点成片,不断提升城区居民幸福指数,为加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区插上振翅翱翔的“数字之翼”。

为退役军人提供“一站式”综合服务

## 镇江路街道擦亮“永戎镇江”服务品牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

镇江路街道退役军人逢国宏于1989年入伍,1991年退伍,后因失业,申请退役军人专项公益性岗位就业。去年,逢国宏因突发脑出血住院,生活不能自理,急需医药费,其家属向街道工作人员询问救助途径。街道退役军人服务站工作人员了解情况后,立马收集有关资料,与区退役军人事务局、区信访局、区民政局召开专题调度会,列出解决方案。会后,协助逢国宏家人为其申请退役士兵保险补贴、退役军人专项补助、临时救助,并帮其办理了个人投保,解了逢国宏一家的燃眉之急。

这仅是镇江路街道推动退役军人服务体系创建和服务阵地建设方面的一个缩影。镇江路街道位于市北老城区,辖区退役军人构成多样,服务需求较多。结合实施“五室”工作法,街道打造了“永戎镇江”服务品牌,为退役军人提供“一站式”、个性化、亲情化、标准化的综合服务。

近年来,镇江路街道退役军人服务站坚持党建引领,联合街道司法所成立法律援助工作室,聘请专业律师担任老兵调解员,依法解决退役军人在法律诉讼中面临的急迫困难,用心用情化解退役军人法律援助等问题。通过招聘活动、精准推荐、定向输送等方式搭建就业创业平台,带动提高退役军人就业率。成立“圆航退役军人志愿服务队”,坚持“一抹志愿红、温暖一座城”的理念,今年以来,已累计开展志愿服务60余次,服务2000余人次。

## “点线面”多维塑优

## 湖岛街道创新方法让党员教育“走心、入味”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
通讯员 王雪涵

加强思想教育和理论武装,是党内政治生活的首要任务,是保证全党步调一致的前提。如何让党员教育“更走心、更入味”?记者从湖岛街道了解到,为主动适应党员教育新常态,街道针对辖区党员不同特点,区分党员所在行业和群体特征,不断更新教育理念,探索“学”的新方法,从点上发力、线上联动、面上拓展,形成多层次、多维度的高质量党员教育培训模式,让党员队伍管理建设精细化,切实推动党员教育成果转化为担当作为的硕果。

“多点”发力,构建立体化培训体系。常态开展“书记讲党课”“1分钟微党课”,党员领导干部带头上党课,引导各级党组织积极参与。按照“专兼结合、优势互补”原则,整合市区党校、高校院所专家学者、各级领导干部、宣讲团成员等资源,作为党员教育师资队伍的主要力量,政治素质高、基层经验丰富、擅长沟通交流的先进模范、基层党组织书记、离退休干部也都被充实到师资队伍中。

“众线”联动,搭建多形式培训载体。注重党员教育培训方式创新,运用讲授式、案例式、观摩式、研讨式、体验式、音像教学等灵活多样的培训方式,推动党员教育培训提质增效。用好青岛市丰富的红色教育资源,探索“课堂+基地”的教育培训模式,积极深入党史纪念馆、红景新区、大泽山抗战纪念馆等红色教育基地开展现场教学。

“全面”开花,凸显全方位培训实效。开设“榜样微课堂”,对基层党组织书记重点开展党的创新理论、党建工作实务、党务实操技能、基层治理案例等教育培训。聚焦党建引领基层治理、城市精细化管理、优化营商环境、征地拆迁、信访维稳及社会治理等重点工作,通过导师帮带、实地查看、走访企业、组织座谈、调取档案、形成调研报告、成果展示等环节,提高研究问题、科学决策、应急处突、推动落实等综合素质。