

明确方向任务 提升能力水平

青岛市关工委举办宣传骨干培训班

6月3日至4日,青岛市关工委举办宣传骨干培训班,来自各区市关工委和市关工委9个指导团的宣传骨干共40人参加学习培训。市关工委常务副主任王久军在开班式上讲话,对办好培训班和加强关心下一代宣传工作提出要求。他强调,全市各级关工委要按照市委部署,把学习贯彻习近平总书记视察山东重要讲话精神与贯彻落实习近平总书记对关心下一代工作重要指示批示紧密结合起来,围绕中心、服务大局,主动作为、求真务实,推动我市关工委工作高质量发展。

培训班以明确方向任务、提升能力水平、增强

关心下一代宣传工作的主动性和责任感为目标,开展了新闻专题讲座和学习交流研讨。青岛日报社老领导和跑口记者分别以《怎样写好纪实类文章》《如何创作有思想、有温度、有品质的新闻作品》为题作了专题辅导,讲解新闻写作知识和技巧,分享其新闻工作经验、体会。军旅作家李文庆、市关工委宣讲团副团长魏书训,结合自身的创作历程和工作实践,讲述了关于做好红色基因传承的几点体会和增强文化自信、讲好中国故事、青岛故事的感悟。12位学员进行了发言交流和研讨,介绍推进关心下一代宣传工作的思路、举措和成效。

培训班紧扣提升能力水平、做好宣传报道的主题,立足凝聚力量、推动工作。学习研讨注重理论联系实际,课程安排紧凑,内容丰富多彩,宣讲、阐释既有高度又有深度,具有较强的启发和指导意义。培训班上,大家认真学习、深入思考、踊跃发言、互学互鉴,感到受益良多,纷纷表示,要提高政治站位,坚定理想信念,加强学习,练好内功,促进宣传报道工作走深走实,充分展示关工委主动作为、勇毅前行的新亮点,讴歌“五老”发光发热的典型事迹和奉献精神,为新时代关心下一代事业的高质量发展增添正能量。

(李鸿令)

守护学生健康 让家长放心安心
李沧区关工委义务监督
学校食堂食品安全

5月22日上午,李沧区关工委组织“五老”义务监督员一行6人走进青岛文正小学、青岛李沧区第二实验小学、青岛实验初级中学李沧分校(南校区)开展学校食堂食品安全义务监督。

“五老”义务监督员按照检查标准,对食堂管理制度、信息公示、环境卫生、消毒记录、加工制作、设备维护、食品留样等逐项查看,向工作人员详细了解食品安全管理情况,针对发现的问题提出意见建议,并现场讲评。检查工作结束后,区关工委及时将检查情况反馈给区教体局。

(李沧区关工委)



青岛市关心下一代工作委员会主办

要国强家兴春常在
就多多关心下一代



“五老”风采

钟昭群:主动作为 乐于奉献

今年67岁的钟昭群现任崂山区老年大学关工委副主任,是崂山区关工委“五老”宣讲团成员。他退休不退志,发挥自身专长和优势,积极参与关心下一代工作,围绕全区中心工作,充分利用崂山区老年大学艺术团资源和平台优势,在全区青少年中组织开展“大手拉小手,关心下一代”志愿活动。

讲好崂山故事。钟昭群走遍了崂山的山山水水、街道社区和机关学校,搜集第一手资料,精心设计了“崂山的山与海”“崂山的城市与乡村”“道教名山与佛教圣地”等富有吸引力的宣讲课题,通过小故事、小节目等深入浅出地向孩子们展示宣传崂山,教育引导孩子们住在崂山、热爱崂山,学好本领服务崂山。

讲好党史故事。在中国共产党成立100周年之际,钟昭群推出“传承红色基因,争做时代新人”党史教育宣讲活动,其中,以浮山巨石作为人民英雄纪念碑碑心石的红色故事为主线,以“满满浮山情怀,心中不朽

(崂山区关工委)

王桂芳“五老”工作室:护佑青少年成长成才

胶州市“王桂芳五老工作室”成立于2016年6月,由退休干部王桂芳投资30多万元创办,占地300平方米。现有“五老”骨干16人,志愿者100余人。近年来,工作室以传承红色基因为己任,教育引导青少年厚植爱党爱国情怀,引导青少年听党话、跟党走。2021年,工作室被评为“青岛市关心下一代教育示范基地”。

工作室共设有“爱国主义教育”“雷锋精神”“家教家风”三个主题展馆。设立了专门的授课大厅。每逢周末,工作室就组织附近学校的40至60个孩子到基地接受爱国主义教育,每堂课40分钟,每周4堂课。工作室使用自编教材,配合展板图文内容,提升了孩子们学习的兴趣和效果。工作室深入挖掘在胶州创建全国文明城市、保障青岛胶东国际机场建设等工作中涌现出的先进人物和感人事迹,激励孩子们从小学习先模人物,成长为对国家和社会有用的人。

工作室在多所小学创办“雷锋班”,引导孩子们从身边点滴小事做起,团结同学,感

恩父母,不浪费水、电、纸张等。王桂芳还自费购置了《雷锋的故事》2000多册,请来胶州市书法家在每一本书扉页写下寄语和获赠孩子的姓名,让每一本赠书变得独一无二,激发了孩子们践行雷锋精神的热情。

2020年春节后,在抗击疫情中,王桂芳主动到卡口做志愿者,一站就是53天,并向香港路社区捐款2000元。被评为青岛市优秀共产党员后,王桂芳又把6000元奖金全部捐给了洋河镇困难户老党员。九龙镇洋河崖村有15个学生考上大学,她协调企业给15个学生发放助学金和红色书籍。了解到抗美援朝老兵宁祥勋老人急需一辆电动三轮车帮助出行,工作室的同志迅速行动献爱心,购买了崭新的三轮车送到老人家中。为让爱国主义红色教育更加深入人心,工作室人员带头组建了一支由退休干部、企业职工和社会爱心人士组成的女子红歌队,每逢重大节日,她们在市民文化广场等公共场所演唱红歌,带动了越来越多的群众参与活动。

(胶州市关工委)

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自告字[2024]5号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(m ²)	规划地上建筑面积(m ²)	出让年限	保证金(人民币万元)	起始价	
		容积率	建筑密度	绿地率						楼面地价(元/m ²)	总价(万元)
LS0803-007	崂山区科苑纬三路以北、科苑经二路以西	≤2.2	≤50%	≥20%	新型产业用地(M0)	26669.4	58672.68	10	367	312	1830.5876
周边配套	地块位于崂山区株洲路片区规划海洋生物医药产业园范围内,南向约100米为东西向主干道株洲路,西向约100米为南北向主干道深圳路。										

网上拍卖成交价款即为国有建设用地使用权出让收入,出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人只可以单独申请,不允许联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/>)中的青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2024年6月15日至2024年7月3日,通过青岛市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2024年6月15日9时至2024年7月3日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)

通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2024年7月3日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年7月3日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年7月4日上午10:00举行,竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次采取弹性年期出让(弹性年期10年)。出让期限届满,可以申请续期。首次续期年限不应超过法定最高年期减去本次出让年期后的年限。

准备续期使用的,受让人应至迟于本次土地出让期限届满前一年提出申请,崂山区项目履约监管部门负责组织对项目履约情况及是否符合续期条件进行审查评估。经审查评估可以续期的,可以协议出让方式办理手续。续期出让价款原则上以竞得土地时的年价款为基数计算(出让价款/10年×续期年限)。如因基准地价调整、产业扶持政策调整、地价评估政策调整等原因造成工业用地价格下调的,可届时另行评估确定

土地续期价款。

(二)“标准地”指标要求:

1.根据崂山区产业布局,结合国家《产业结构调整指导目录(2019年本)》,该地块产业类型为鼓励类第十三条“医药”第1类“拥有自主知识产权的新药开发和生产,天然药物开发和生产,满足我国重大、多发性疾病防治需求的通用名药物首次开发和生产,药物新剂型、新辅料、儿童药、短缺药的开发和生产,药物生产过程中的膜分离、超临界萃取、新型结晶、手性合成、酶促合成、连续反应、系统控制等技术开发与应用,基本药物质量和生产技术水平提升及降低成本,原料药生产节能减排降耗减排技术、新型药物制剂技术开发与应用”。

2.项目投资强度不低于1500万元/亩,达产后年亩均工业产值不低于1500万,亩均年税收不低于160万元/亩。项目建设周期3年,自持比例100%。

(三)“标准地”指标、环保要求、建设条件等要求按崂山区发展和改革局、青岛市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局等部门批复文件执行(见网上交易系统下载件)。

(四)竞得人须于规定签订成交确认书时间前,先与崂山区商务局签订《产业项目履约监管协议》。崂山区商务局联系人:田女士,联系电话:0532-88998918。

(五)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土

地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,并由其作为主体开发建设。

(六)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(七)出让方不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(八)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让方:青岛市崂山区自然资源局

联系电话:0532—88977929、88977129

数字证书(CA)咨询电话:400-626-7188、0532-85938170,地址(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口。

青岛市崂山区自然资源局

2024年6月14日

寻亲启事

2018年10月30日9时左右,在青岛市海慈医院附近早市,居民捡拾一名女婴,现寻找亲生父母。有知情者请与张先生联系,联系电话:15092298805。

2024年6月14日

债权债务公告

胶州市旅馆行业协会(统一社会信用代码:51370281MJD974668W),经第三届二次会员(代表)大会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记,请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:山东省青岛市胶州广州南路488号,联系人:刘女士,联系电话:18661795217。

胶州市旅馆行业协会

2024年6月14日

通知

青岛瑞鑫源工贸有限公司定于15日午后(2024年7月1日)上午9点在青岛市北区杭州路9号9号楼3单元202举行关于确认清算报告,注销公司的股东会,请股东王建堂届时到场参会。逾期不到,公司将按相关规定处理。

特此通知

青岛瑞鑫源工贸有限公司

2024年6月14日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号