

坚持既雕好“面子”，又琢好“里子”，以现代化理念、国际化视野优化城市空间、功能配套、人居环境

# 崂山区：城市建管绘就“近悦远来”新图卷

## 崂山区建区30周年 城建篇

城，所以盛民也。作为人们生产、生活、生态空间的综合体，城市的建设、发展与治理水平，与人民群众获得感、幸福感、安全感息息相关。

党的二十大报告指出，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。

青岛，“山、海、城”浑然一体，拥有“红瓦绿树、碧海蓝天”的特色风貌，享有“啤酒之都”“电影之都”的美誉，连续十次入选“外籍人才眼中最具吸引力的中国城市”，多次上榜“中国最具幸福感城市”……市民和游客切身感受到了这座城市的魅力。尤其是在城市发展由增量建设逐步进入存量改造、注重品质新阶段的背景下，近年来，青岛下大力气推进城市更新和城市建设，“宜居宜业宜游”成色十足。

崂山区是全市发展的重要增长极，建区30年来，立足半城半乡实际，锚定宜居、韧性、智慧三大方向，实现旧村改造、城市更新梯次推进。伴随着一条条道路的畅通、一栋栋楼宇的矗立、一个个景观的打造，包括麦岛、张家洼、张村河在内，崂山区各大片区先后蝶变、持续焕新，华丽变身为一座宜居宜业的现代化山海品质新城。

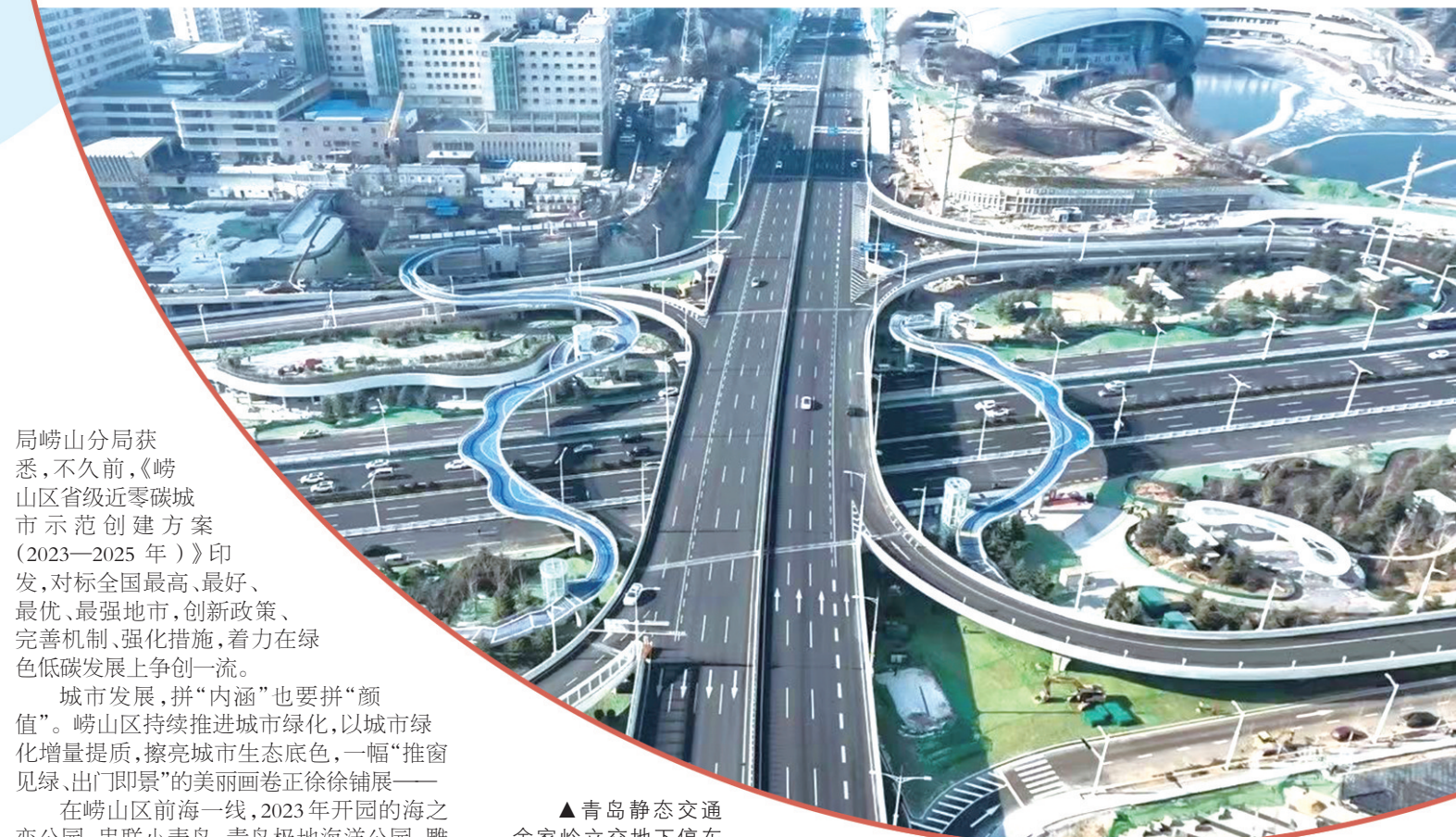
进入2024年，站上建区30周年的全新起点，崂山区锚定市委赋予的“打头阵、蹚新路”使命任务，全领域有机更新、点对点攻坚突破，聚力在城市更新和精建精管上提质争先，坚持既雕好“面子”，又琢好“里子”，以现代化理念、国际化视野优化城市空间、功能配套、人居环境，努力让城市更宜居、群众生活更幸福。



■即将交付的青岛虚拟现实创新中心。 邢志峰 摄



■跨海大桥高架路二期。



▲青岛静态交通金家岭立交地下停车场启用。 刘栋 摄



■株洲路张村河（劲松五路）焕新归来。

### 惠民生，破旧立新

站在崂山区“第一高楼”青岛钓鱼台·美高梅酒店空中大堂，崂山区日新月异的发展气象，如浩荡海风般扑面而来——跨海大桥高架路犹如一条飞龙，穿行在高楼大厦之间；塔吊林立的张村河片区工程车辆往来交织，一座座新型楼宇拔地而起；焕然一新的老旧小区，居民们在阳光下闲谈、散步，乐享幸福生活……

近年来，崂山区聚焦“惠民生”，把为民造福作为出发点和落脚点，高质高效推进老旧小区改造、城中村改造等重点民生工程，持续抓好道路交通节点治理和停车场建设，不断增进民生福祉。

老旧小区改造一头牵着民生福祉，一头连着城市发展。崂山区坚持“三问于民”工作法（即改造前问需于民，改造中问效于民，改造后问效于民），怎么改由小区居民点单，改造方案出炉后征求居民意见；改造中问计于民，现场设置居民联络点，问题诉求即接即办，力求问题不出小区；改造后问效于民，承接查验后开展综合性评价，开展满意度调查，把老旧小区改造实心实意“改”到百姓心坎上。来自崂山区住建局的数据显示，自该项工作开展以来，崂山区已完成98个老旧小区的改造。其中，2021年完成改造6个，2022年完成改造28个，2023年完成改造64个。目前，崂山区正精心实施12个老旧小区（楼院）改造，力争在汛期来临前完成屋面防水及墙体修缮，9月底前全部竣工，努力做到安全快速不扰民。

交通出行与人民日常生活有着密切关系。近年来，崂山区持续推动路网建设实现新突破。2023年，跨海大桥高架路二期全线通车，金家岭立交等重大交通设施建成投用，秦岭路、科大支路等10条道路完成提升改造，峻岭路等24条道路主线通车，同安路等两座天桥投入使用，小麦岛入岛桥实现主桥贯通。记者从崂山区城管局获悉，2024年，崂山区在实现27条道路年内通车的同时，还将新建科技园三路等8条道路，提升新利路、科苑经八路等9条道路。

停车问题事关大民生，崂山区一年接着一年干。2023年，崂山区努力推进11处公共停车场建设，其中浮山森林公园山东头路出入口停车场等4个项目完工，全年新增停车位2555个；完成开放共享经营性停车场35个、住宅小区专用停车场18个；新增共享停车位1万余个。2024年，推进麦岛路西侧停车场等9个公共停车场建设，计划完工4个公共停车场，新增停车位3000余个。

### 增活力，产业提质

崂山区聚焦“增活力”，有序推进低效片区开发建设，加大招商引资力度，加快产业业态导入，为区域发展注入新动能。

本轮改造提升前，张村河南北两岸所分布的12个未改造社区，被视作当时青岛最大的“城中村”。崂山区乘势而上，以张村河片区的改造焕新为契机，打开发展空间，破解城市发展难题。

自全市城市更新建设三年攻坚行动开展

以来，崂山区鼓足干劲、攻坚克难，一鼓作气完成了张村河12个社区的拆迁工作，实现“三年任务、16个月完成”，居民签约率、房屋拆除率均为全市第一。如今，张村河片区处于从大拆迁向大开发大建设转变的关键时期，崂山区将片区腾挪出的空间，约三分之一用于布局新兴产业发展。据青岛高科园管委相关负责人介绍，崂山区在张村河片区规划布局虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网四个新兴产业专业园区，全面释放区域发展活力。

其中，青岛市虚拟现实产业园是全市首个揭牌的新兴产业专业园区。继2023年实现园区首个项目——青岛虚拟现实整机和光学模组项目一期投产后，将持续发挥歌尔、聚好看等头部企业引领作用，力争虚拟现实创新中心项目上半年竣工交付，虚拟现实智造工场、西南总部基地、综合配套区人才公寓等项目尽快开工，加快推动关键共性技术开发，中试验证等国创中心六大平台建设，新引进产业项目30个以上，带动虚拟现实产业规模达到220亿元。

青岛市人工智能产业园正依托国家高端智能化家用电器创新中心和“双算力”中心两大核心支撑，重点发力AI信创硬件、算法软件和数据服务三条核心赛道，推动中科曙光全球研发总部基地建成投产，一汽研究院、人工智能创新中心等项目竣工投用，开展人工智能“百企百景”精准赋能活动，力争2024年新引进产业项目30个以上，带动人工智能产业规模达到350亿元。

青岛海洋生物医药产业园突出发展海洋生物医药特色产业，以及生物创新药、高端医疗器械、医药外包服务等重点领域，推动青岛生物医药协同创新中心、源嘉生命科技产业园等项目加快建设，争取尽快投用，恒瑞集团北方总部、华芯生物总部等重点项目尽快开工，力争全年产业园新招引项目30个以上，带动海洋生物医药产业规模突破120亿元。

智能制造及工业互联网产业园以打造海尔万物智联科创、工业互联网融合应用、智能制造高质量发展、数字化转型赋能、专精特新特色产业培育五大高地为重点，聚焦智能装备及机器人、智能仪器仪表、关键基础零部件、工业互联网四大主攻方向实施定向招商，推动海尔云谷等10个重点项目加快建设，力争宏达智能制造产业园（扩建）、新高地产业园项目三季度竣工交付，海尔云谷二期、智能绿谷项目加快建设，带动产业规模突破310亿元。

### 提品质，推窗见绿

崂山区聚焦“提品质”，持续开展拆违治乱，做好园林绿化、河道治理和“微更新”等工作，提升城市精细化管理水平，进一步擦亮城市名片。

崂山区自然条件优越，生活环境适宜，人居环境位居全国前列。近年来，全区低碳建设稳步推进，万元GDP能耗仅为全市平均水平的70%、全省平均水平的30%，成功获评国家生态文明建设示范区，并作为全市唯一区市列入山东省近零碳排放区示范创建试点。

绿色低碳发展成为促进崂山区经济社会高质量发展的优势所在。记者从市生态环境

### 局崂分局获悉

不久前，《崂山区省级近零碳排放示范创建方案（2023—2025年）》印发，对标全国最高、最好、最优、最强地市，创新政策、完善机制、强化措施，着力在绿色低碳发展上争创一流。

城市发展，拼“内涵”也要拼“颜值”。崂山区持续推进城市绿化，以城市绿化增量提质，擦亮城市生态底色，一幅“推窗见绿、出门即景”的美丽画卷正徐徐铺展——

在崂山区前海一线，2023年开园的海之恋公园，串联小麦岛、青岛极地海洋公园、雕塑园、石老人观光园、城市客厅等旅游景点，静静展示着独属于青岛的山海风光。初夏时节，公园里栽植的月季花释放出浓郁色彩，将这里烘托得格外浪漫。“这里很出片，名字也很应景。”和煦阳光下，一对新婚夫妻正在拍摄婚纱照。

不单单是海之恋公园，持续“上新”的口袋公园同样是崂山区提升城市品质的有力举措。平坦整洁的生态步行道，整齐有序的观赏树木，错落有致的草坪，一应俱全的健身设施、儿童娱乐设施……这是记者在劲松五路口袋公园看到的一幕。聚焦群众关切，近年来，崂山区建成一批集健身、休闲、娱乐于一体的口袋公园，让群众实现“百米入园”，真正把口袋公园打造成为满足人民群众美好生活愿望的民心工程，让百姓共享文明城市建设成果。

以2023年为例，集中力量抓好公园城市建设，崂山区共建成山头公园4处，新增口袋公园9处，浮山森林公园、海之恋公园、深圳路体育公园二期等综合性公园相继开园，青岛国际人才公园一期完工；完成崂山路、东海东路设施及景观提升工程，重塑滨海一线景观空间。其中，新卓路口袋公园被评为2023年市微更新优秀奖；黄金海岸口袋公园被评为2023年度青岛市十佳口袋公园；同安路口袋公园被评为2023年度青岛市十佳口袋公园；第二批城市更新儿童友好好项目；深圳路绿道被评为2023年度青岛市十条最美绿道之一；深圳路口袋公园被评为第二批市城市更新儿童友好好项目；海之恋公园被评为山东省城市更新示范项目、省工程质量管理标准化示范工程。

### 强支撑，数字赋能

聚焦“强支撑”，崂山还加快推进各类基础设施建设，通过强化城市大脑中枢功能，拓展智慧城管、智慧交通、智慧社区等场景应用，构建一网统管、实时感知、高效处置的城市运行体系，增强城市综合保障能力。

作为全区新型智慧城市建设的關鍵支撑，2023年6月，崂山区城市云脑指挥中心正式启用。该项目充分利用5G、大数据、云计算、区块链、人工智能等新一代信息技术，

实现对城市治理的精准分析、整体研判、协同指挥、科学治理，打造“决策科学化”“治理精准化”“服务高效化”的城市治理现代化“崂山样板”。

崂山区创新打造的全域低空智能感知平台，是城市云脑助力城市治理与现代化发展的一次生动实践——

伴随着嗡嗡的马达声，在崂山区，一架无人机快速飞升至百米高空，全方位“扫描”违法建设，并将高清图片和视频影像资料即时传输到执法设备中……这一幕，在崂山区综合行政执法局的拆违治乱工作中已是常态。崂山区电子政务和大数据中心充分把握“低空经济”发展机遇，抢抓无人机在城市政务应用领域的新技术优势，将前沿的无人机低空数字化、智能化技术与城市政务管理需求有机结合，为全区数字化、信息化、精细化治理提供支撑，也为城市治理与现代化发展带来了全新的手段与数据资源。

数字赋能下，崂山区还创新搭建起“崂先办”诉求解决平台，一方面，及时高效解决“接诉即办”事项，做到“群众吹哨、干部报到”；另一方面，运用大数据分析预先谋划，“未诉先办”把问题解决在萌芽状态。

“施工改道导致小区车辆进出困难，能不能安排交警疏导一下？”因海银立交桥工程项目施工，此前，青大附院东院区海尔路原入口封闭行驶银川东路北门，导致周边居民小区车辆进出困难，时常出现交通堵塞。接到群众诉求，“崂先办”平台立即响应，会同街道、公安和医院安保部门现场勘察，当天在问题区域增设2处交警固定岗位定点驻守，并加派铁骑队机动巡查疏导管控，该路段周边交通秩序明显好转。

实际上，这只是“崂先办”提升城市治理能力的一个缩影。据介绍，“崂先办”服务诉求平台已贯通崂山区5个街道、62个职能部门单位、168个城乡社区和781个网格。企业群众关注微信公众号后，可通过诉求提报入口反映民生和发展诉求。街道部门可提报执法诉求，提报可采用语音、文字、图片、视频等多种传输方式，办理进度实时查看一目了然，办理完成后将收到短信提示，方便快捷，实现“即接即办”。目前，“崂先办”已开通帮代办高龄津贴、医疗保险登记等43项便民服务，并与市“青诉即办”平台联动，共收集“三大诉求”9.2万余件，满意率、解决率均在90%以上。

匠心筑城，“城”载幸福。在崂山区，一幅环境优美、产业富美、生活和美的画卷正徐徐铺展。（衣涛 张绪霞 赵子健 邢轶凡）