

# 弥合数字鸿沟 让支付更“丝滑”

根据央行近期下发的通知 我市银行加快推进支付便利 满足市民多样化支付需求



## 优化现金使用环境

科技发展带来了支付方式的变革。如今，随处可见的支付二维码已成为我们生活中不可或缺的一部分。无论是购物、餐饮、出行还是其他消费场景，移动支付都给我们提供了极大的便利。而对老年人和外籍来华人士而言，移动支付却带来了一些挑战。

为更好地满足老年人、外籍来华人员等群体多样化支付服务需求，日前，中国人民银行、商务部、国家外汇管理局联合印发《关于进一步优化商业领域支付服务 提升支付便利性的通知》。当下，优化支付服务，提升支付便利性正成为我市银行的一致行动。

“看不懂”的难题，该行ATM机实现银联、VISA、万事达、美国运通等主要外卡查询和取现功能升级，配备英文版功能界面。

## 提升支付包容性

推动银行卡、移动支付、现金等多种支付方式并行发展、相互补充，多措并举打通支付服务堵点。“提升支付包容性”成为银行优化支付服务的重要举措之一。

中国银行青岛市分行按照便民、利民、惠民的原则，加速推进234户重点商户外卡受理设备改造，全力提升外卡受理环境建设，实现移动支付、银行卡、现金等多种支付方式相互补充，充分满足不同类型用户在各类支付场景的支付需求。

除此之外，作为全球化程度最高的中资银

行，中国银行青岛市分行在细节上下功夫，做优网点柜台现金设备的项目服务，营业网点备足小额外币付金、外币零钱包、人民币零钱包，确保本外币现金的稳定供应，在重点区域酒店、商场设置自助现金及智能服务设备，增加现金服务的便利化渠道，保证现金及时供应。针对28家已签约的外币代兑机构业务人员，该行开展专项技能提升培训，不断提升外币兑换和现金服务水平，破解“支付壁垒”。

## 享受支付新体验

对于外籍来华人员而言，交通出行往往是其首个体验场景。为提升交通支付的便利性，满足外籍人士的支付需求，日前，人民银行青岛市分行协调青岛地铁集团，指导青岛农商银行



理财热线：66988519 财智生活  
E-mail: qdrb0532@126.com

联合银联商务公司，在包括胶东国际机场、青岛站、青岛北站、台东、李村、五四广场、苗岭路、石老人浴场8个车站，增设受理境外银行卡的POS机，通过人工售票方式，支持境外银行卡刷卡购买地铁车票相关业务，解决外籍游客地铁购票乘车问题。

为提升境外来青人员货币兑换便利度，4月底，交通银行青岛分行在外汇局青岛市分局的指导下，布设了胶东国际机场的首台外币自助兑换机。交通银行青岛分行相关负责人表示，该机具的布设是提升境外来华人员外币兑换服务便利性的实际行动，在进一步丰富外币兑换的同时，也有效弥补了机场银行网点非营业时间的外币兑换需求。

徐晶

## 新闻资讯

### 多家公司丰富税优险供给

5月以来，多家保险公司连续推出“税优系”保险产品。例如，太平人寿发布2024税优商业健康保险——太平惠鑫护理保险；平安人寿宣布推出其首批税优健康险产品——“e万家”税优医疗保险和“智盈倍护”税优护理险。同时，保险中介平台如慧择保险经纪近期“上新”多款税优健康险，涉及中荷人寿、阳光人寿、中英人寿等保险公司，产品包括税优护理险、税延养老保险等。此外，对个人养老金保险产品，不少险企也加大了推广力度。

当前，2023年度个人所得税汇算已经接近尾声，消费者普遍关心如何节税。业内人士认为，险企抓住个税汇算期“节税攻略”的热度，加大税优系保险产品的“上新”力度，是对市场时机的把握，同时，有利于更好满足人民群众多样化健康保障需求，降低医疗、护理等费用负担。

宗和

## 邮储银行青岛分行：深耕普惠金融 灌溉实体发展

邮储银行的老客户，信用良好。该公司与邮储银行青岛分行的缘分始于2017年。由于该公司的资金都投入到了生产应用上，为不影响公司的正常生产及运营，公司着力寻求解决“资金不搬家”的贷款方案。但市面上的大多数银行贷款都需要“资金搬家”，一般需要1个月的周期进行资金周转及流程推进，且存在不予续贷或者调整贷款额度的风险，将直接影响企业正常生产和运营。

了解到该企业面临的困难，邮储银行青岛分行第一时间采取行动，与企业取得联系，抽调业务骨干组建专项服务小组，上门服务，为企业量身定制“无还本续贷”的贷款方案，同时开启绿色通道，一周办好手续流程，且资金无需来回周转，解决了企业的燃眉之急。相比传统“到期必须还本才能再贷”的做法，邮储银行小微企业“无还本续贷”业务为符合该行小微企业续贷条件且有续贷需求的贷款客户，可在原贷款到期前无需归还本金实现续贷的业务。

在与邮储银行合作的第7个年头，也就是2023年，该企业生产产品所用的原材料突然涨价，企业为囤集原材料，加大采购，临时资金需求

量很大。邮储银行青岛分行得知此情况之后，将该企业的2600万元贷款额度提升到3000万元，助力企业渡过难关。

### 科技赋能 做企业的金融后盾

精确而快速，是邮储银行青岛分行在助力小微企业发展中最直接的行动体现。做小微企业融资路上的“铺路石”，邮储银行青岛分行彰显社会担当，有使命也有温情，有效率也有质量。近年来，邮储银行运用科技赋能，深化“线上转型”，利用互联网、大数据技术，始终坚持创新，不断推出适合小微企业的融资产品，破解小微企业“融资难、融资贵”的难题。

位于青岛市市北区的青岛松上环境工程有限公司是一家轻资产企业，主要从事垃圾处理分类设备的研发及应用。公司成立之初，项目需要大量的启动资金，但因企业资产规模较小，缺少合适的抵押物，向银行申请贷款有一定难度。邮储银行青岛分行客户经理了解到这一情况后，认真分析企业的经营发展状况，主动向该企业推荐“工程

企信贷”业务，有效满足了企业的资金需求。

“工程企信贷”是邮储银行为有效破解工程行业小微企业融资难题，全力支持守信企业的融资，通过互联网、大数据技术，结合工程行业企业数据信息，系统地对小微企业进行综合评分与信用评价，推出纯信用、线上化融资服务。单户贷款额度最高300万元，线上申请，信用秒批，自助提款，随借随还。

### 不断探索 助力“专精特新”企业发展

自2008年成立以来，邮储银行青岛分行高度重视普惠金融工作，秉承“普惠金融”理念，始终坚持服务小微企业的战略定位，以扎实发展小微贷款作为全行的根基与特色，充分发挥网络和资金优势，在产品和服务模式创新方面积极探索，努力做好大银行服务小企业这篇文章，助推青岛实体经济创新发展。

当下，小企业尤其是“专精特新”企业成了推动经济发展的重要力量。面向“专精特新”企业，邮储银行青岛分行加大“U益创”产品创新推广，研发推出科创信用贷产品，破解科技企业客群开发瞄不准、看不透、风控难、周期长等痛点、难点问题，成为该行的“明星产品”。

展望未来，邮储银行青岛分行将继续深化普惠金融改革，加大对“专精特新”企业的支持力度，推动金融资源更加精准地流向实体经济，切实践行“普之城乡，惠之于民”的普惠金融社会责任。

吕蕾

### 周转灵活 解企业燃眉之急

“多亏邮储银行及时伸出援助之手，为公司办理了无还本续贷业务，不仅解决了公司的资金周转难题，还上门服务，真的太感谢了。”青岛德慧海洋生物科技有限公司总经理杨先生激动地说。

青岛德慧海洋生物科技有限公司创建于1996年，是一家“专精特新”企业。经过28年的风雨历程，初心不改坚持创新发展，现已拥有建筑面积4.5万平方米的生产车间、仓库和研发中心，成为注册资本4000万元的国家高新技术企业。德慧生物以天然食用胶为核心，致力于天然植物胶的研究、生产、提纯、改性和复配，专注食品质构研究，为客户提供质构整体解决方案。

据了解，青岛德慧海洋生物科技有限公司是

# 青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2024〕10号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2024-10-1	汽车产业新城规划二路以南、规划七路以西	14202	仓储用地	≥1.0	≥40%	≤15%	/	50	770	770	21万元或者21万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

### 二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2024-10-1号地块还需缴纳耕地开垦费386.5035万元。

### 三、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土

地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明

确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年6月27日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

六、竞买人可于2024年6月6日9时至2024年6月26日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

七、竞买人可于2024年6月20日9时至2024年6月26日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年6月26日16时。

竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

八、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

### 九、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

### 十、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见

网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

### 十一、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2024年6月6日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失青岛丰瑞广告有限公司的核

准证号：J4520014827601，法定代表人姓

名：秦芳，开户行：中国农业银行青

岛市南区支行市政府分理处，银行账号：

020301040006643，账户性质：基本存款

账户，开户日期：2010年10月20日的银

行开户许可证，声明作废。

● 遗失青岛鼎悦印章有限公司的特

种行业许可证副本，法人代表：胡彩霞，

编号：青城公特字第F01-00019号，声

明作废。

● 遗失青岛市黄岛区青少年足球俱

乐部的开立许可证，核准号：

J4522002015402，开户银行：青岛银行股

份有限公司胶南支行，账号：

802570200533602，声明作废。

● 遗失青岛市黄岛区福爱老年公寓

● 遗失青岛宝源通物流有限公司鲁

B96630于2022年8月3日核发的纸质版

道路运输证，运输证号：370281820411，

声明作废。

● 遗失匡佳欣的人民警察证，警号：

109323，声明作废。

● 遗失胶州市胶莱办事处东岭村丁

广安的《农村土地承包经营权证》，证号：

370281100209000125J，确权面积共9.75

亩，声明作废。

● 遗失青岛市黄岛区青少年足球俱

</