

# 房贷利率不设限 首付比例最低15%

目前我市主流房贷利率首套3.45% 二套3.95% 专家预计有望继续下调



5月30日,记者从中国人民银行青岛分行获悉,青岛于近日下调商业性个人住房贷款最低首付比例,取消商业性个人住房贷款利率政策下限。目前,新政策已在各家商业银行落地。

## 我市取消房贷利率下限

据悉,为促进房地产市场平稳健康发展,根据《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通知》《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》等文件精神,按照因城施策原则,青岛市下调商业性个人住房贷款最低首付比例,取消商业性个人住房贷款利率政策下限。

本次政策执行后,对于贷款购买我市商

银行	首套房贷利率	二套房贷利率
中国银行	3.45%	3.95%
农业银行	3.45%	4.15%
工商银行	3.45%	4.15%
建设银行	3.45%	4.15%
交通银行	3.45%	3.95%
邮储银行	3.45%	3.95%
招商银行	3.45%	3.95%
光大银行	3.45%	3.95%
日照银行	3.45%	3.95%
华夏银行	3.45%	3.95%
浦发银行	3.45%	3.95%
渣打银行	3.25%	3.95%

以上统计数据截至5月30日

品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于25%,首套和二套住房商业性个人住房贷款利率不设下限。银行机构结合自身经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体首付比例和利率水平。

2024年5月18日(含)后完成房屋交易主管部门网签备案,及2024年5月18日之前完成网签备案未放款的借款人,均可按上述政策执行。

中国人民银行青岛市分行方面表示,此

次政策调整,是因城施策落实房地产信贷政策,促进我市房地产市场平稳健康发展的有力举措,将对降低居民住房消费门槛和贷款成本产生积极影响,更好满足居民合理购房需求。

## 目前利率未出现明显变化

5月30日,记者从我市多家银行获悉,已执行上述政策要求。取消房贷利率政策下限后,商业银行可根据客户风险状况,自主决定利率水平,实现房贷利率市场化。

“现在银行利率基本一致,首套纯商贷利率是3.45%,首付15%,二套纯商贷利率是3.95%,首付25%。”我市一房产中介介绍,“选择组合贷,首付比例比纯商贷稍微高一点,首套组合贷利率是商贷3.45%加公积金贷2.85%,首付20%;二套组合贷利率是商业贷3.95%加公积金贷3.325%,首付比例是30%。”

记者联系了我市多家银行网点了解情况,目前我市国有银行和股份制银行首套房贷利率均为3.45%,二套房贷利率略有不同。部分国有大行的二套房贷利率依然是4.15%,而股份制银行步调较为一致,二套房贷利率维持在3.95%。

有业内人士向记者透露,取消房贷利率下限,商业银行在设定房贷利率时虽然有了更大的自主权和调降空间,但还有一个银行自律机制在,而且目前首套房贷利率已处于历史低点,即使再降也不会太低。

还有股份行个贷部工作人员表示,目前青岛市首套、二套房贷利率在全国范围内已处于较低水平,“现在的房贷利率对我们来说相当于亏本运行了。对于接下来降不降,要看四大行的导向。其中有个成本问题,降不降,降多少都是需要经过核算的。”

记者走访中发现,部分外资银行的首套房贷利率可以做到3.25%。“我行对优质客户的首套房贷利率最低可做到3.25%。”渣打银行相关工作人员介绍。据悉,目前该行首套房贷利率是3.25%,二套房贷利率为3.95%。“6月二套房贷大概率还会下降,降至3.75%。”上述工作人员表示。

## 专家预计会继续下调

对于房贷利率接下来的走势,东方金诚首席宏观分析师王青预测,年内房贷利率下调幅度可能超过50个基点。这也意味着,越来越多城市的首套房贷利率将向3%逼近。王青指出,未来房贷利率下调的大门已经打开,下调幅度将决定房地产行业何时实现企稳回暖。考虑到房贷利率自2022年开始转向,截至去年末,累计下调166个基点,即年均下调83个基点,但仍未能止住楼市下行态势。今年截至3月末,房贷利率下调28个基点至3.69%,他预计年内房贷利率下调幅度将在50个基点以上。

徐 晶



■工作人员向留学生发放零钱兑换包。

高政治站位,统一认识,抓好任务落实,持续加强优化支付、服务提升支付便利性,以满足老年银发族、外籍在华人士的需求与体验,为营造稳定、和谐、开放的金融环境贡献广发力量。

吴绍曾

## 广发银行青岛分行：便捷支付走前头 金融服务暖人心

热情的服务、高效的办理,为这批外国留学生留下了深刻的记忆。大家纷纷表示,作为金融行业优化支付服务、提升支付便利性的受益者,感谢广发银行的贴心服务,让我们可以畅行支付、畅游中国。

广发银行作为全国性股份制商业银行,在人民银行的指导下,一直将优秀的支付结算服务作为重要任务来抓。在收到中国人民银行青岛市分行优化支付服务、提升支付便利性工作任务后,广发银行青岛分行第一时间拟定《广发银行青岛分行关于优化支付服务提升支付便利性工作方案》,并成立工

作专班。工作专班由分行行长担任组长,分管运营科技部、前台部门的两位副行长任副组长,分行纪委书记进行监督,各相关部门负责人为组员,统筹整体工作、外卡受理、移动支付、现金服务、账户服务、适老服务、外籍在华人士服务、舆情管理、消保服务、宣传推广、业务培训等多个方面细化要求,稳步推进相关工作开展。在中国人民银行青岛市分行财务会计处、货币金银处的指导下,广发银行青岛分行优化支付服务,提升支付便利性的工作成效凸显。

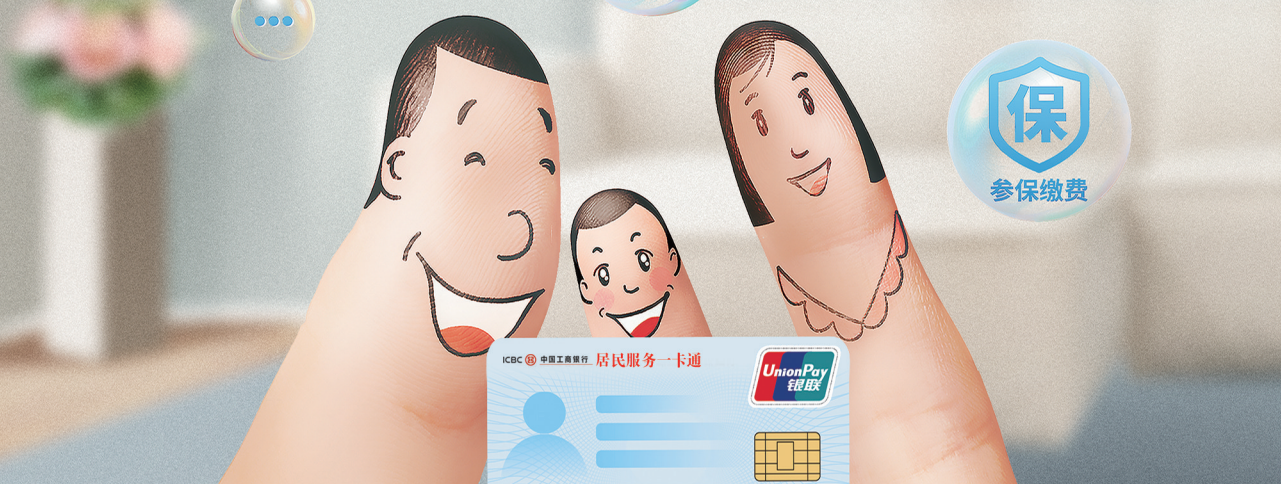
接下来,广发银行青岛分行将进一步提

ICBC 中国工商银行 青岛市分行

# 记录一生

# 保障一生

# 服务一生



参保缴费 待遇领取 就医购药 就业服务 支付结算 投资理财 更多功能

社保·金融·新生活 金融社保卡

- 金融社保卡：双重功能 幸福加倍
- 电子社保卡：科技赋能 便捷社保
- 一站式网点：进一扇门 办多件事
- 线上服务专区：线上体验 一触即达

您身边的银行 可信赖的银行 网址www.icbc.com.cn 服务热线95588



## 声 明

由我公司开发建设的“青岛滨海国际中心11-1地块”项目已取得《建设工程规划许可证》(证号为建字第370200202212027号,钢印号为No.212073),现已遗失,特此进行公示。

青岛信泰融汇投资有限公司  
2024年5月31日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于奋进路扒山地块项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对奋进路扒山地块项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛青铁广驰置业有限公司  
建设项目:黄岛区奋进路扒山地块项目  
建设地点:嘉陵江西路南、规划奋进路东  
设计单位:山东中健和建筑设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目占地45006㎡。总建筑面积125274.59㎡,其中地上91631.46㎡,地下车库建筑面积33643.13㎡,容积率2.00,建筑密度20%,绿地率35.0%,停车位共计1041个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—信息公开指南—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86995762,建设单位:0532-66773288  
四、公示时间:2024年6月2日至2024年6月11日

2024年5月31日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于沈海高速改扩建工程项目临时水稳拌合站规划及建筑方案进行批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对沈海高速改扩建工程项目临时水稳拌合站规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:中铁五局集团有限公司  
建设项目:沈海高速改扩建工程项目临时水稳拌合站  
建设地点:青岛市黄岛区宝山镇S215以南、大窝洛村以东  
设计单位:河南省城乡规划设计研究院股份有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:本工程拟建沈海高速改扩建工程项目临时水稳拌合站,用地面积8582㎡,占地面积3967㎡,总建筑面积3967㎡(地上建筑面积3967㎡,地下建筑面积0㎡),容积率0.462,建筑密度46.2%,绿化率0%。  
二、公告及投票地点:  
公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局 86989631,建设单位 15318766968。  
四、公示时间:2024年6月3日至2024年6月9日

2024年5月31日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失贾振翔的号码为:371203199601240030号户口簿,声明作废。
- 遗失赵金雷的海洋渔业普通船员证书,证书号码:411327198903244X17,签发日期:2021年5月12日,声明作废。
- 遗失薛崇东的112822号警官证,声明作废。
- 遗失黄岛区益益香麻辣烫店的食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY23702110711525,声明作废。
- 遗失莱西市厨记炸鸡店的食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY23702850105926,法人:尉先良,身份证号:370285197704272013,有效期至:2024年11月15日,经营场所:莱西市月湖商城10号楼,声明作废。



理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

开启  
财智生活

## 新闻资讯

## 超20只新兴产业主题基金年内浮盈超10%

伴随A股市场企稳回暖,部分基金净值显著回升。据不完全统计,产品名称涵盖“人工智能”“5G”“数字经济”“机器人”“绿色”等新兴产业领域的多个新兴产业主题基金,共关联到近500只产品。截至5月29日,其中93只新兴产业相关主题基金产品实现年内浮盈,包括“数字经济”“绿色电力”“新能源”“新材料”等主题基金产品;有22只基金年内浮盈超10%。

排排网财富管理师荣浩在接受采访时表示,新兴产业主题基金在未来将展现出巨大的发展潜力和广阔的市场空间,成为投资者追求长期增长和稳健回报的优选工具。这一乐观展望基于两大核心因素。首先,新兴产业的发展成为推动经济转型和升级的关键力量;其次,随着科技进步和广泛应用,其在经济发展中的地位日益凸显,相关行业的高成长性和巨大潜力得以充分展现。

辛 文

## 近两月银行理财规模增近3万亿元

5月以来,银行理财规模继续保持较高增速。截至5月29日,银行理财存续规模提升至29.11万亿元。整体来看,4月以来截至5月29日,银行理财规模累计增近3万亿元。华西证券数据显示,这一规模增量主要由固收+及纯固收类产品贡献,其余产品类型规模变动较小。

受访业内人士认为,银行理财规模增长既有市场利率下降的影响,也有银行理财产品本身优势的反映。首先,存款利率下降使得部分存款资金向理财产品流动。其次,破净潮之后银行和理财子公司普遍采取了更稳健的投资策略,银行理财本身的吸引力有所恢复。

宗 和

高端 主流 权威 亲民  
**媒体合作热线**  
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

## 青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛公元辛安房地产有限公司公元·景玺公馆规划变更批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛公元辛安房地产有限公司公元·景玺项目3#楼规划变更情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:青岛公元辛安房地产有限公司  
建设项目:公元·景玺项目3#楼  
建设地点:黄岛区黄河中路北、奋进路东  
公告阶段:规划变更  
变更内容:3#楼北侧连廊玻璃栏板变更为不锈钢栏杆。  
二、公告及投票地点:  
公告地点:项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)  
投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅  
请在公告期间到上述公告地点查看项目详细介绍,并按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。  
如需咨询可拨打电话:建设单位85160296,开发区规划建设部86989747。  
三、公示时间:2024年6月1日至2024年6月7日

2024年5月29日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于胶州湾第二海底隧道砂石土存储项目2#-5#仓库临建工程规划及建筑方案进行批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对胶州湾第二海底隧道砂石土存储项目2#-5#仓库临建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 一、公告项目基本情况:  
建设单位:青岛华政集团四海新型建筑材料有限公司  
建设项目:胶州湾第二海底隧道砂石土存储项目  
建设地点:青岛西海岸新区黄岛街道办事处处汇河东路7号  
设计单位:上宸工程设计集团有限公司  
公告阶段:规划及建筑方案  
规划内容:本工程拟建胶州湾第二海底隧道砂石土存储项目的2#-5#仓库临建工程,总用地面积136031㎡,规划临建2#-5#仓库,占地面积13370.82㎡,总建筑面积13370.82㎡(地上建筑面积13370.82㎡,地下无)。  
二、公告及投票地点:  
公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631,建设单位15806571658。  
四、公示时间:2024年6月3日至2024年6月9日

2024年5月31日

## 声明

遗失我单位法人章(姓名:徐艺阳,编号:3702850309545)一枚,声明作废。  
青岛明志达生猪养殖场

遗失我单位公章一枚(原法人:王晓英),声明作废。  
青岛匠心羽石玉器有限公司

遗失我单位公章(编号:3702850306768)一枚,声明作废。  
青岛中四治置业有限公司