

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2024〕8号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2024-8-1	环秀街道大庙山路以东、安和五路以北	18319	工业用地	≥1.5	≥50%	≤15% (不小于10%)	电气机械和器材制造业	50	1430	764.2370	27万元或者27万元的整数倍
2024-8-2	环秀街道天井山二路以东、安和五路以南、大庙山路以西、安和四路以北	30855	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	电气机械和器材制造业、通用设备制造业	50	2828	1182.1820	46万元或者46万元的整数倍
2024-8-3	灵山街道省道209以西、灵秀路以北	18105	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	汽车零部件及配件制造	50	1073	650.9870	27万元或者27万元的整数倍
2024-8-4	段泊岚镇腾飞路以东、规划十九号路以南、规划二十号路以北	18841	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	塑料制品业	50	1252	410.8240	28万元或28万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2024-8-1号地块还需缴纳耕地开垦费260.2530万元；2024-8-2号地块还需缴纳耕地开垦费159.2220万元；2024-8-3号地块还需缴纳耕地开垦费209.4570万元；2024-8-4号地块还需缴纳耕地开垦费41.6340万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，根据即墨区环秀街道办事处提供的监管材料要求，2024-8-1号地块准入产业类别为电气机械和器材制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区环秀街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。根据即墨区环秀街道办事处提供的监管材料要求，2024-8-2号地块准入产业类别为电气机械和器材制造业、通用设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区环秀街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。根据即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，2024-8-3号地块准入产业类别为汽车零部件及配件制造，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。根据

即墨区段泊岚镇人民政府提供的监管材料要求，2024-8-4号地块准入产业类别为塑料制品业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区段泊岚镇人民政府签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年

6月19日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2024年5月29日9时至2024年6月18日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2024年6月12日9时至2024年6月18日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年6月18日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2024年5月29日



Bank 中国光大银行

光速贷

贷款年化利率(单利): 3.2%-15%

贷款额度: 1千元-30万元

活动时间: 即日起至2024年5月31日

活动内容: 活动期间,申请并成功获得光速贷额度的客户,将有机会领取6.8折利率优惠券一张,折后年化利率(单利)最低至3.2%。详情请咨询光大银行各营业网点,贷款结果以实际审批为准。



补充公告

我局于2024年5月11日发布的国有建设用地使用权网上拍卖出让公告(即自然资告字[2024]1号)中的JY24-1号地块出让活动因故中止。

青岛市即墨区自然资源局

2024年5月29日



债权债务公告
青岛市即墨区通济小时光幼儿园（统一社会信用代码52370215MD997579T），经我单位第一届3次理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址：即墨区芙蓉街17号，联系人：于宝顺，联系电话：13553078190。

青岛市即墨区通济小时光幼儿园

2024年5月29日

债权债务清偿公告

平度话羽百灵鸟艺术培训学校（统一社会信用代码52370283ME0154509）决定向登记管理机关申请注销登记，请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人，自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

联系人：张白强，联系电话：13345006999，联系地址：平度市天津路152-14号。

特此公告

平度话羽百灵鸟艺术培训学校

2024年5月29日

通告

城阳区有轨电车示范线为养护轨区设备，需临时占用示范线与黑龙江路交叉口轨行区段施工，长度10米、宽度4米，占用黑龙江中路南向来车外侧两侧车道。施工时间：2024年6月1日至2024年6月5日，每天夜间21:00至次日凌晨6:00。车辆行经围挡施工现场须减速慢行，遵守交通标志指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前选择其他道路绕行。

施工区域设置围挡防护、交通警示标志，现场设置安全员、施工机械及物料不得在施工区域以外堆放，规范施工，避免噪音扰民，途经车辆、人员请安全谨慎通过。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2024年5月29日

施工公告

为提升道路通行条件，兹定于2024年5月31日至2024年9月30日对荣乌高速K335+921-K348+788段上下行、新潍高速K0+000-K22+718段上下行路段的部分路面、桥梁、交安等设施进行养护作业，期间将根据情况实行“四分之一占道施工”或“短时封闭施工”。请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路绕行。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

山东泰东公路工程有限公司

2024年5月28日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛巨泉信科技有限公司项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛巨泉信科技有限公司非金属制品精密模具设计、制造项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛巨泉信科技有限公司

建设地点：前湾港路以南、江山路以东

设计单位：中科科航工程设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：1#厂房变更为单层，地上建筑面积变更为4874.48m²，地下建筑面积变更为869.32m²，计容面积变更为7811.60m²；2#厂房变更为六层，建筑面积变更为12063.72m²，计容面积变更为14050.69m²。总建筑面积变更为16973.20m²；总计容面积变更为21897.29m²，容积率变更为1.50，建筑密度变更为41%，停车位变更为65个。1#厂房的正负零绝对标高变更为6.50,2#厂房的正负零绝对标高变更为5.50。

详见变更图纸。

二、公示及反馈方式：长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证件复印件放入意见箱。

三、咨询电话：青岛西海岸新区自然资源局85166673，建设单位18561885791

四、公示时间：2024年5月31日至2024年6月6日

2024年5月29日

