

青岛重点推介30个城市更新项目，并推出拥有良好配套资源的11个优质片区

诚邀城市更新“合伙人”，打开发展新空间

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

5月12日下午，以“投资青岛·共赢未来”为主题的青岛市城市更新和城市建设招商推介会在市级机关会议中心举行。

此次会议分为洽谈会和推介会两个阶段。在项目洽谈会现场，包括世界500强、央企国企、行业龙头在内的40多家企业齐聚一堂，与各区市部门负责人共商合作、共谋发展。

在接续召开的推介会上，重点推介了30个城市更新项目，涵盖“低效片区、城中村、重要基础设施、历史街区、地铁TOD建设”五大类。同时还推出拥有良好配套资源的11个优质片区及其中的优质地块，面向社会“挂榜招商”。

城市更新是大势所趋，更是民心所向。而借力优质企业和项目，则可以成为城市高质量发展注入强劲动能。这正是青岛举办本次推介会的目的所在——广招城市更新建设优质“合伙人”，共建城市全新空间，共享城市发展成果，共筑城市美好未来！

打开发展“新空间”

当下，中国城镇化已进入“下半场”，我国城镇化发展由量的快速扩张跃升至量增质升的新台阶。城市更新，成为城市可持续发展的必然选择。

各大城市纷纷因地制宜展开“更新行动”：上海全面实施城市更新“六大行动”，以区域更新为重点，分层、分类、分区、系统化推进城市更新；成都以轨道TOD为着力点加快重点业态落位，精心开展多个重点项目产业策划定位；重庆提出在全市域开展城市体检，编制实施城市综合交通体系、15分钟生活圈等专项规划……

顺应发展之需，青岛深入践行“人民城市”理念，着眼十大领域，系统化开展城市更新建设行动。两年多来，结出累累硕果——

从“承载力”来看，城市交通、公园、停车场、老旧小区等不断“更新”；低效片区累计腾空地6.6万亩；历史街区建筑保护更新92万平方米；推进10个、共135万平方米TOD项目建设。城市空间布局持续优化，民生福祉不断增进。

从“拉动力”来看，近年来虚拟现实、新型显示等一批专业化产业园区先后在低效片区落地；历史城区共引入312家重点业态，运营面积19.7万平方米，对拉动投资、提振内需起到了显著作用。

与此同时，我们也应该看到，城市更新过程中，新产业新业态的植入还不够。要想“寸土生寸金”，就需要加大招商力度，在新空间内吸引更多优质产业和项目，通过资源重新配置，满足人民群众的更高需求、更好适应经济社会发展。



■均和云谷·青岛未来创新园项目，将打造成为青岛市高端研发智造产业园区。

诚邀更新建设“合伙人”

良好的空间载体，需要优质的资源匹配。

此次推介会上，青岛重点推介30个城市更新和城市建设项目，都是契合青岛城市发展策略、具有综合价值和效益的优质项目。其中低效片区类15个项目、城中村改造类4个项目、重大基础设施类3个项目、历史街区类4个项目、地铁TOD开发类4个项目。

低效片区是城市发展中存量变革与增量崛起并举的“关键棋”，因此要招商、招商商。本次推介项目中，一半为低效片区项目。例如，株洲路片区是全市乃至全省战略性新兴产业发展的重要集聚地，如今这里已规划建设了占地2000多亩的青岛市虚拟现实产业园和占地近3000亩的青岛市人工智能产业园，并引进大朋VR、优必选等一批行业头部企业。本次会上也重点推介了位于该片区的人工智能项目，瞄准产业特点精准招商，助力培育新质生产力。

在城中村改造类项目中，市北区盐滩村、李沧区曲戈庄村、西海岸新区高裕村、胶州市郑家小庄四个项目周边，或具备发达的城市交通网络，或具备相对齐全的教育或商业配套，可为土地资源日益稀缺的城市核心区提供绝佳发展空间。

重大基础设施类项目共3个，包括莱州至青岛高速公路青岛段、海泊河公园地下停车场、

红岛北界河生态治理开发项目。以莱州至青岛高速公路青岛段项目为例，作为青岛都市圈向北辐射的大动脉，将成为强化中心城区对外联系的重要通道，进一步提升相关区域的辐射力和承载力。

今年以来，历史城区已成为投资青岛的“新热土”。会上对馆陶路历史街区、上海路、武定路历史街区、甘肃路历史街区、广东路历史街区等4个项目进行推介，以招引街区综合性建设与运营商，繁荣街区经济活力。

在地铁TOD开发类项目中，青岛TOD“一号工程”——北客站项目开发已全面起势，片区将积极推进设计产业、总部经济等优质资源落位，加快打造新的城市经济增长极。本次会议也重点推介青岛北客站东、西广场建设项目，以交通、商旅服务与总部经济为主导，构建产业生态。

通过本次推介会，青岛面向40多家企业抛出了合作的“橄榄枝”，其中既有开发建设企业，也有维护运营企业。现场有8个城市更新建设领域意向项目进行签约。

一场招商推介会，让不少企业投资青岛的方向更加明晰。多年来，中建八局一直深耕青岛城市建设，建设了上合组织青岛峰会主会场、青岛·上合之珠国际博览中心、青岛胶东国际机场、青岛海天中心等一大批标志性工程。“未来我们将以城市更新建设为总牵引，重点在旧城旧村、历史城区保护更新、片区开发等领域与青岛市开展深度合作，利用自身资源优势，全面助

推青岛城市功能品质提升。”中建八局党委书记、董事长周可璋说。

让城市更具“吸引力”

在新一轮城市竞争中，要想争先进位，就要持续提升城市吸引力。

青岛具有得天独厚的优势。作为国家沿海重要中心城市和山东对外开放的“桥头堡”，2023年全市经济总量达到1.58万亿元，城市总人口超过1000万人，且拥有宜居的生态环境和扎实的产业基础，城市综合实力走在全国同类城市前列。

正因如此，青岛的城市吸引力不断增强。近年来青岛人口保持净流入趋势，《中国城市人才吸引力排名：2023》报告中公布了中国最具“95后”人才吸引力城市50强榜单，青岛成功跻身前十。此外还连续4年上榜“中国最具幸福感城市”。

面向未来，青岛将如何持续释放城市潜力，让城市更具可投资性？

打造更宜居的生活环境。有序推进李村河（张村河）流域、白沙河及周边区域综合治理工作，打造水绿、城融的自然空间格局。同时顺应人民群众对高品质生活的新期待，建设“好房子”，打造好项目，坚持高水平规划定位，瞄准绿色生态、宜居宜业、智慧韧性，打造城市更新标杆和城区品质提升样板。

此次推介的11个优质片区中，包括东岸6个片区，分别是市北区新都心河西片区、郑州路片区、李沧区北客站片区、世园会郑庄片区；崂山区张村河片区、王家村片区。北岸3个片区，分别是城阳片区白沙河片区、白云山片区；胶州市上合青年湖片区。西岸2个片区，分别是九顶山北片区、海洋活力片区。这些片区都是我市今年要重点打造的优质区域。

打造更强的资源配置力。城市更新本质上是土地、产业、公共服务等资源要素在空间上重新优化配置的过程，今年青岛计划实施城市更新建设项目1534个，其中既有胶州湾第二隧道、重庆路快速路等民生工程、民心工程，还有低效片区开发、历史城区保护更新等产业工程、发展工程。通过城市更新，营造更好的人居环境和产业基础，以吸引更多资本、技术、人才等要素资源在此流动、融合。

打造一流的营商环境。枝繁叶茂方能引凤来栖，青岛在土地、税收、金融等方面持续创新政策措施，完善要素保障，深化政务服务改革，优化服务企业举措，为项目建设和企业发展创造良好条件。

渊深群鱼聚，林茂百鸟鸣。这不仅是一场事关城市开发建设全链条的招商推介会，更是一场双向奔赴、携手共赢的“希望之约”。相信未来将有更多优质企业和项目在青岛汇聚，激荡城市高质量发展的“一池春水”。

努力建设更高水平的平安青岛法治青岛

青岛市政法机关“打头阵、当先锋”主题演讲交流会举行

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦

本报5月12日讯 12日下午，青岛市政法机关“打头阵、当先锋”主题演讲交流会举行。市委常委、政法委书记程德智，市人大常委会副主任陈金国，市政协副主席席大维，市检察院检察长段连才，青岛海事法院院长吴锦标出席。

活动中，来自市政法机关的14名青年政法干警围绕“‘打头阵、当先锋’青岛政法怎么办”主题，紧扣政法主责主业，聚焦加强党的绝对领导，维护国家政治安全、确保社会大局稳定、全面推进依法治国、服务保障高质量发展、深化政法领域改革、锻造新时代政法铁军、发挥党委政法委职能作用等方面，讲述了我市政法战线奋力推进平安青岛、法治青岛建设的生动实践，展现了新时代政法队伍昂扬向上、奋发有为的精神风貌。青年干警们纷纷表示，将以此次活动举办为契机，忠诚履职、担当作为，矢志维护社会稳定，促进公平正义，为建设更高水平的平安青岛、法治青岛作出更大贡献。

各区(市)党委政法委书记，市委政法委员会成员单位相关负责人，部分政法系统先进模范及政法干警代表等参加活动。

山东省学习贯彻习近平经济思想

专题宣讲走进平度市和莱西市

加强理论武装 实干笃行担当

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报5月12日讯 10日，山东省学习贯彻习近平经济思想专题宣讲活动在平度市和莱西市举行，山东财经大学教授董长瑞围绕学习贯彻习近平经济思想作专题宣讲。

宣讲中，董长瑞围绕“习近平经济思想的发展过程与意义”“习近平经济思想的丰富内涵与鲜明特征”“运用习近平经济思想统领山东经济‘走在前、开新局’的总体要求和重点工作”等方面作了系统阐释。与会人员纷纷表示，宣讲内容丰富、论述精辟、联系实际、答疑解惑，既有理论高度，又有现实针对性，为深入学习领会习近平经济思想提供了重要理论参考。“通过本次宣讲，使我对习近平经济思想有了更深入的理解。下一步，将深学笃用习近平经济思想，指导解决实际工作，不断增强推动高质量发展能力本领，奋力将开发区这片创业热土、项目一线、改革前沿打造成高质量发展新高地。”莱西经济开发区工委副书记、管委会副主任赵玉江说。

2024年青岛市防灾减灾宣传周启动

开展防灾减灾科普宣教活动，着力提升基层防灾避险能力

□青岛日报/观海新闻记者 梁超

本报5月12日讯 今年5月12日是第16个全国防灾减灾日，主题是“人人讲安全、个个会应急——着力提升基层防灾避险能力”；5月11日至17日为防灾减灾宣传周。11日上午，市减灾委、市应急管理局在胶州李哥庄镇举行2024年青岛市防灾减灾宣传周启动仪式暨综合减灾示范社区授牌仪式。

基层是防控风险、排查隐患和应急处置的最前沿。青岛以全国防灾减灾日为契机，积极开展全方位、多角度、立体式科普宣教活动。

近年来，青岛扎实推进综合减灾示范社区创建工作，努力探索符合青岛实际的减灾示范社区创建之路，基层防灾避险能力得到有效提升。目前，全市累计创建综合减灾示范社区503个(其中国家级138个、省级113个、市级252个)。

同时，市减灾委办公室向全市市民发出倡议，提高灾害风险意识，主动学习防灾减灾知识，及时消除身边隐患，主动参与防灾减灾，争当防灾减灾志愿者，为防灾减灾献计出力，努力营造“人人讲安全、个个会应急”的氛围。

在充分保障夜间环境的同时促进绿色节能发展——

青岛城市景观照明有“新规”

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报5月12日讯 夜经济是城市经济重要组成部分，而城市景观照明对塑造夜景、聚集人气、带动消费的作用十分突出。记者从青岛市城市管理局获悉，为规范青岛市景观照明运行维护，提升精细化管理水平，充分保障夜间环境，促进绿色节能发展，青岛市城市管理局日前下发通知，对城市景观照明设施开启和关闭时间进行规范。

城市景观照明设施应当按照规定时间开启和关闭，科学编排平日、节假日及重大活动等运行模式。城市景观照明设施开启和关闭时间、具有演绎性质的灯光秀设施的表演时间应当及时向社会公布。

对于市民游客关注的浮山湾灯光秀开启和关闭的日期及时间，通知规定灯光秀的开启和关闭的日期及时间与全市城市景观照明设施开启和关闭的日期及时间一致，灯光秀在开启期间循环播放。通知还明确，在城市用电紧张、极端天气期间，应当关闭城市景观照明设施。

稳扎稳打有干头·打头阵当先锋

青岛位列全省交通投资成效明显“最优档”

今年重点推进总投资1698.93亿元的106个交通项目，8个攻坚项目年内完工

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮 通讯员 韩俞慧 陈宇慧

本报5月12日讯 近期，根据省委办公厅、省政府办公厅《关于对真抓实干成效明显地方加强督查激励的通知》要求，省交通运输厅发布《关于2023年度交通运输领域真抓实干成效明显督查激励拟推荐名单的公示》，青岛位列全省交通投资成效明显、投资完成好城市第一档。这也是青岛连续两年位列该领域督查激励“最优档”。

交通基础设施具有投资规模大、落地见效快、综合效益好、带动作用强的特点。加大交通基础设施建设力度，是扩内需稳增长、提升城市功能品质的重要支撑。去年以来，市交通运输

局抓住三年疫情防控转段后经济恢复发展的有利时机，突出投资牵引，抓实项目建设，通过建设项目全程进度管控、投资责任分解落实到人、投资运行提级跟踪调度，加快推进总投资1582亿元的107个交通项目，2023年全年完成投资256.15亿元，实现连续增长。其中，全力推进31个重大交通基础设施项目建设，包括18个公路项目、4个铁路项目、7个港口项目、2个枢纽项目。经过一年的奋力攻坚，青兰高速(河套至黄岛段)改扩建工程、董梁高速(沈海高速以西段)新建工程等12个项目如期开工，青兰高速(双埠至河套段)、明村至董家口高速公路、国道

204大沽河桥、董家口港区振华原油库、原油商业储备库等9个项目提前完工。

2024年，市交通运输局将全力打好交通基础设施建设三年攻坚战收官战，重点推进总投资1698.93亿元的106个交通项目，督导在建项目尽快形成更多实物工程量，做深做实前期工作，加强项目储备，积极推进交通基础设施数字化升级、绿色低碳转型、大规模设备更新等工作，不断发挥符合新质生产力方向的增长点，持续为全省、全市经济回升向好提供坚实投资保障。在重点项目方面，今年全市推进实施35个交通攻坚项目，围绕港口能力提升、机场运输保障、环胶州湾畅通、北岸城区承载力提高、上合

示范区和自贸区配套完善、青岛都市圈交通一体化等方面，突出服务国家重大战略和区域发展需求，努力提升城市综合承载力和辐射能级，为提升城市综合承载力和辐射能级提供“强支撑”，加快建设交通强国山东示范区。

年内将推动胶即快速通道工程(胶州段)、潍烟高铁、瓦韩路西延工程、董家口港区液体化工仓储工程、胶东国际机场物流仓储工程8个攻坚项目完工，力争青莱高速等前期项目尽早具备开工条件。沈海高速、青兰高速改扩建等重点工程，将聚焦“双碳”战略与绿色交通、智慧交通融合发展，不断强化技术创新应用，加快形成和发展交通新质生产力，推动交通运输事业高质量发展。

近三年新引进52家总部企业，贡献税收80亿元

西海岸新区全力打造总部企业集聚区

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

经认定的52家总部企业税收贡献达80亿元。省发展改革委公布的2023年度总部企业(机构)认定名单中，青岛市入选7家企业，其中有5家是新区企业。

值得一提的是，4月18日，青岛市西海岸新区走进央企(北京)见面会举行，西海岸新区管委、青岛自贸片区管委、中石化石油青岛有限公司三方共同签署《中石化石油华北区域总部项目合作协议》，成为又一家落户新区的总部企业。

西海岸新区积极提升优质资源集聚配置能力，持续发挥总部经济的消费带动效应、社会资本效应、产业乘数效应，推动总部经济成为新区高质量发展的强劲引擎。2023年，西海岸新区成为全省第一个、全国第十二个GDP突破5000亿元大关的区县。

西海岸新区通过园区提质升级，推动了总部经济快速发展。新区打造唐岛湾金融科创

区，以载体建设和金融服务促总部经济发展，去年注册亿元以上产业项目4个，完成合同利用外资1000万美元，实际利用外资1085万美元，成功吸引荣丰控股、力创青岛总部等项目入驻。

以数字化改造和智能化管理促双招双引，推动楼宇经济和总部经济齐头并进。西海岸新区建成“万楼大数据”楼宇数字化平台，成立31家会员组成的楼宇经济发展协会，打造出“立起来的产业园”。其中，经控大厦入驻综合型总部、功能型机构和创新型总部企业12家，涵盖金融投资、大数据、人工智能、国际贸易等高端业态，从业人员近千人，全年实现税收约5亿元。

在促进现代产业体系构建、提升产业链和供应链安全等方面，总部经济发挥着重要作用，已成为发展新质生产力的重要抓手。西海岸新区以山东港口西海岸总部为核心，正在加快建设涵盖港口、物流、贸易及配套全产业链企业的总部

经济圈。去年，中船集团民船中心总部落户，成为新区船舶海工产业迈向高端的重要一环。

在此过程中，西海岸新区把建设特色总部经济载体作为工作抓手，把构建“政策最优、环节最少、成本最低、服务最好”的投资环境作为工作重点，把开展专项服务作为工作保障，为总部经济蓬勃发展提供了良好生态。

壮大集成电路、智能制造、基因科技等产业规模，着力发展以跨国公司地区总部、国内省内知名企业区域总部及功能性总部为主的总部经济；深入实施唐岛湾金融科创提升行动，建好省级创业投资集聚区；优先保障优质大项目在用地、政策、资金等方面的需求，增强专业园区承载力；发起优化营商环境6.0版攻坚行动，争创省级营商环境创新示范区……当前，西海岸新区正锚定目标，全力打造我国北方极具影响力的总部企业集聚区。

作为一种企业总部高度集聚的经济形态，总部经济产业关联度高、集聚带动作用大，是构筑城市竞争优势的重要内容，也是城市发展能级的重要表现。

日前，省发展改革委、省财政厅、省商务厅公布2022—2023年度总部经济先进市(市、区)名单，西海岸新区获评2023年度总部经济先进市(市、区)。

近年来，西海岸新区着力打造全国一流总部经济城市，过去三年共有23家企业获评市级总部企业，10家企业获评省级总部企业，1家企业获评山东省跨国公司地区总部企业，总部经济发展风生水起。

统计数据显示，2021年至2023年，新区共引进总投资亿元以上项目623个，其中涉及设立总部项目52个，总投资约530亿元，均属于先进制造业和战略性新兴产业项目。近三年来，