

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字[2024]2号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

宗地编号	宗地位置	土地用途	土地面积(㎡)	规划地上建筑面积(㎡)	出让年限(年)	保证金(人民币万元)	起始楼面地价(元/㎡)	起始总价(万元)
LS0104-35,LS0104-36	崂山区香港东路以南、樱海园小区以西	商服用地	5432.6	37490	40	6783	9046	33913.4540
备注	1.两地块统一规划设计,带规划方案出让,已取得《规划方案审查意见书》。总建筑面积50480平方米,其中地上建筑面积37490平方米(服务型公寓22400平方米,办公及商业配套8090平方米,另办公及商业7000平方米),地下建筑面积12990平方米。 2.周边配套情况:地块北侧紧邻主干道香港东路、地铁2号线,香港东路北侧配套有崂山区山东头学校;东侧为青岛市中级人民法院,东向500米左右为金鼎广场、金狮广场等综合商务区;南向500米左右为气象局青岛度假村、海滨区域;周边樱海园小区、颐景园等为成熟住宅小区。							

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让宗地实际规划设计指标以及空间范围以规划部门及有关部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加,申请人可单独申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/Portal/QDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青岛市国有建设用地使用权网上

交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2024年5月11日至2024年6月10日,通过青岛市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2024年5月11日9时至2024年6月10日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2024年6月10日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年6月10日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年6月12日上午10:00举行,竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本宗地带规划方案出让,竞得人应按照已批复规

划方案实施建设,并做好与周边项目、居民生活等的协调工作。

(二)该宗地涉及青岛红日宾馆有限责任公司历史遗留问题,项目规划方案西侧1~8层共计约7000平方米房地产,及该部分房地产对应位置相对集中的40个车位,为应还建安置该公司的房地产及配套设施。竞得人须于竞得土地后3日内先与该公司签订《房地产还建移交协议》,并按照协议约定落实房地产及车位的无偿移交。青岛红日宾馆有限责任公司联系人:陈先生,联系电话:13906481691。

(三)项目建设及运营并应遵从规划、地铁办、住建等相关部门文件要求。

(四)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司并由其作为主体开发建设。

(五)项目绿色建筑及建材、装配式建筑、智能建造等按崂山区住房和城乡建设局《房屋建筑工程建设条件意见书》等文件要求执行。

(六)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易

系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(七)出让不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(八)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市崂山区自然资源局

联系电话:0532-88977929、88977129

数字证书(CA)咨询电话:数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市崂山区自然资源局

2024年5月11日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资储告字[2024]1号

经青岛市即墨区人民政府批准,青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑总面积(㎡)	起始价(楼面地价)(元/㎡)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
JY24-1	龙山街道西程路以东、酒厂路以南、龙山二路以西、淮涉河二路以北	45124	中小学用地	≥0.65 (不宜大于0.8)	≤30%	≥35%	50	36099	767	2768.7933

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划

行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套等情况以现状为准。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。本次出让国有建设用地使用权出让总价款是指成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。上述地块具体规划要求以规划条件为准,具体要求详见规划设计条件及有关附图或附件。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让,设起始价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。具体内容见拍卖出让文件及相关资料。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年5月31日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

五、竞买人可于2024年5月11日至2024年5月30日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年5月24日10时至2024年5月30日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2024年5月30日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上交易拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外其他形式(如电话、邮寄、书面、口头等)的申请。

(三)竞买人可根据需要,在参与竞买活动前自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准,请竞买人密切关注。竞买人对拍卖出让文件有疑问的,应在提交竞买申请前向出让方咨询。竞买人一经提交竞买申请,即视为同意接受网上交易相关规定、规则,对出让文件和宗地现状无异议,并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-58551717、58551718

数字证书(CA)受理地点:政务服务和公共资源交易中心

数字证书(CA)联系电话:18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2024年5月11日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失李勇的警证号:018718号警号,声明作废。

●遗失张健(身份证号:

3702197603254413)的警号,声明作废。

●遗失

●遗失中华人民共和国出入境检验检疫局(卫生)证书,编号:244000000116636002,签发日期:2024.03.27;卫生证书,编号:244000000116636003,签发日期:2024.03.27;品质证书,编号:244000000116636001,签发日期:2024.03.27;健康证书,编号:244000000116636004,签发日期:2024.03.27,声明作废。

●遗失北京和衡(青岛)律师事务所公证书,公证号:13102022MC65814608,声明作废。

●遗失青岛市崂山区香江幼儿园的开立账户许可证,核准号:J4520010302702,账号:80237020921672,开户银行:青岛银行井冈山路支行,开户性质:基本户,声明作废。

●遗失青岛胶北物流有限公司的

●遗失李勇的警证号:018718号警号,声明作废。

●遗失张健(身份证号:

3702197603254413)的警号,声明作废。

●遗失

●遗失中华人民共和国出入境检验检疫局(卫生)证书,编号:244000000116636002,签发日期:2024.03.27;卫生证书,编号:244000000116636003,签发日期:2024.03.27;品质证书,编号:244000000116636001,签发日期:2024.03.27;健康证书,编号:244000000116636004,签发日期:2024.03.27,声明作废。

●遗失北京和衡(青岛)律师事务所公证书,公证号:13102022MC65814608,声明作废。

●遗失青岛市崂山区香江幼儿园的开立账户许可证,核准号:J4520010302702,账号:80237020921672,开户银行:青岛银行井冈山路支行,开户性质:基本户,声明作废。

●遗失青岛胶北物流有限公司的

●遗失李勇的警证号:018718号警号,声明作废。

●遗失张健(身份证号:

3702197603254413)的警号,声明作废。

●遗失

●遗失中华人民共和国出入境检验检疫局(卫生)证书,编号:244000000116636002,签发日期:2024.03.27;卫生证书,编号:244000000116636003,签发日期:2024.03.27;品质证书,编号:244000000116636001,签发日期:2024.03.27;健康证书,编号:244000000116636004,签发日期:2024.03.27,声明作废。

●遗失北京和衡(青岛)律师事务所公证书,公证号:13102022MC65814608,声明作废。

●遗失青岛市崂山区香江幼儿园的开立账户许可证,核准号:J4520010302702,账号:80237020921672,开户银行:青岛银行井冈山路支行,开户性质:基本户,声明作废。

●遗失青岛胶北物流有限公司的

●遗失李勇的警证号:018718号警号,声明作废。

●遗失张健(身份证号:

3702197603254413)的警号,声明作废。

●遗失

●遗失中华人民共和国出入境检验检疫局(卫生)证书,编号:244000000116636002,签发日期:2024.03.27;卫生证书,编号:244000000116636003,签发日期:2024.03.27;品质证书,编号:244000000116636001,签发日期:2024.03.27;健康证书,编号:244000000116636004,签发日期:2024.03.2