

出击

我们在新闻最前沿

帮办

我们就在您身边

手机一点 政府督办

青島市12345政务服务便民热线媒体联动平台

青島日报社（集团）党建品牌专栏

● 热线电话 0532-82863300

● 直通12345

● 民生在线

● 文明青岛随手拍

有农民反映，想安装分布式光伏设备遇到难题，没有部门给房产证明盖章——

盖不上章，光伏安装计划泡汤

■ 诉求来源
市12345政务服务便民热线
观海新闻客户端“直通12345”
党报热线82863300

■ 话题热度 ★★★★★

近年来，户用分布式光伏在农村推广，不少村民利用自家屋顶和院落搞起了“副业”，既获得“阳光收益”，又支持了新能源发展。近日，有村民反映，他们想在自家安装户用分布式光伏发电设备却遭遇盖章难题。

项目备案“只欠一章”

“3月中旬，我找了一家光伏设备代理企业，打算在自家房顶安装光伏设备，但我的房子没有房产证，需要开具房产证明。”家住胶州市铺集镇苗家庄村的刘先生（化名）说，“村委已在房屋产权证明上盖章，但镇上的章迟迟盖不上。”

刘先生选择了一家在胶州经营多年光伏业务的设备代理商来代办备案手续。这家企业的负责人胡先生（化名）告诉记者，安装户用分布式光伏发电设备的第一步是项目备案，需提供农户的房产证。如果没有房产证，就必须出具加盖公章的房产证明。根据胶州市2022年8月印发的《胶州市整市分布式光伏开发工作指导意见》，户用（自然人）分布式光伏项目备案需提交房产证复印件，若业主无房产证，需开具乡镇及以上政府出具的房屋产权证明。

“由于历史原因，农村有些房屋没有房产证。村委已经在刘先生的房屋产权证明材料上盖章，公司职员带着这份材料到铺集镇政府申请盖章，但没有部门接手办理。因为缺少镇街公章，项目无法完成备案。”胡先生介绍。

除了刘先生，其他想安装光伏设备的农户也遇到了这种情况。胡先生的办公桌上放着多套光伏项目备案材料，每一套材料代表着一个项目。记者看到，备案材料包括光伏投资项目备案须知、申请人身份证复印件、房屋产权证明、分布式可再生能源项目现场勘察工作单、公司法人的身份证复印件。除了房屋产权证明外，其他材料均已齐备。

记者注意到，每一份房屋产权证明上列明了户主、房屋地址、间数、占地面积、四邻、产权归属、土地性质等信息，加盖了农户所在村庄的村委公章和“仅用于光伏发电安装”的印迹，但“乡镇/街道办事处（盖章）”处未盖公章。

“今年，我们公司在胶州代办的光伏项目中，有十几家农户都是这种情况。”胡先生说。

多方咨询盖章无门

为了进一步求证，记者近日跟随胡先生，带着已经加盖了村委公章的房屋产权证明，来到铺集镇政府办理盖章手续。

胡先生现场根据门卫要求，拨打了办公室座机说明来意，接电话的工作人员让他找镇经经贸办。胡先生驱车来到镇经经贸办。“没有房产证的到乡镇及以上政府出具房屋产权证明的规定缺少上位政策依据。”镇经经贸办的负责人对该规定表示质疑。他让胡先生先到镇自然资源部门盖章，然后再到经经贸办盖章。

▲ 因房屋产权证明未盖公章，备好的设备只能堆放在某光伏设备代理商的院内。

▲ 某光伏设备代理商准备好的备案资料等待盖章。

安装充电桩，非要盖物业的章？

当今，市民报装电动汽车充电桩的需求日益增加，但在办理过程中，物业拒绝开具登记证明成为困扰车主的难题。近日，家住市南区徐州路32号的张女士反映，因物业不给开证明而无法安装充电桩。

“我今年购买了一辆电动汽车，想在小区地下车库的自有车位上安装自用充电桩，申请报装材料中有一项是物业登记证明，但小区物业以大多数业主不同意为由，拒绝开具登记证明。”张女士说。

根据山东省发展和改革委员会等7部门联合印发的《关于加强和规范我省居民小区电动汽车充电基础设施建设的通知》，既有小区充电桩建设报装流程要求，申请方报装充电桩应提供申请人有效身份证件、停车位平面图、产权人同意建设充电桩的证明、物业出具的申请安装充电桩的登记证明材料。

小区物业为何拒绝为张女士开具登记证明？物业工作人员表示，此前，小区业委会和物业曾就安装充电桩事宜征求过业主意见。在小区的511户业主中，近八成同意在小区地上的固定位置安装充电桩，仅有46户居民同意在地下车库安装。意见征集后，物业在小区地上合适位置安装了公共充电桩，并要求任何个人不得在小区内再安装充电桩。

“虽然小区有公共充电桩，但在自家车位上安装自用充电桩会更方便、更省钱。”张女士提出疑问，“居民报装充电桩时可否免去物业开具证明的步骤？”

“目前在青岛，物业登记证明是居民办理充电桩报装业务的必备材料。”国网青岛供电公司负责充电桩安装业务的相关负责人强调，“公司虽然在岛城部分小区推出了居民充电桩‘无证明’办电新模式，无需居民跑物业开证明，但‘无证明’办电新模式仍然需要物业许可。公司会和已实现‘一户一表’直供小区的物业服务企业（或业委会）提前协商，签订《电动汽车充电桩安装服务合作协议》后，居民将不需要提供物业证明。”

“济南、临沂、滨州、日照、泰安均已发布文件，明确申请人申请安装电动汽车自用充电桩，不再要求出具物业公司同意证明，提升了居民充电桩办电效率。”张女士希望，青岛市也能取消要求物业出具登记证明的规定，更好地满足市民的充电桩报装需求。

个人充电桩报电

该业务需提供以下合法证明

车位使用证明

车位产权证/车位租赁证明

产权人身份证明（经办人办理时必备）

身份证/军人证/护照/户口簿/台胞证及港澳身份证件/公安机关户籍证明之一

物业证明（济南、临沂、滨州、日照、泰安居民无需提供）

物业出具《无物业管理小区由业委会或委员会出具》的申请安装充电桩的登记证明材料

点击查看参考模板

电动汽车拥有证明

购车协议、购车发票、车辆购置税证明、车辆登记证明、机动车行驶证等证明材料

授权委托书（经办人办理时必备）

点击查看参考模板

■ 市民报装充电桩需要准备的材料中有物业登记证明。

小邱帮问

渤海路工期一拖再拖，何时完工？

“原本去年年底就应完成的道路施工，为何迟迟没有完工？”近日，家住市北区渤海路的李先生拨打党报热线咨询渤海路（新疆路至普集路段）的施工进度。

据李先生介绍，从去年11月开始，渤海路封路实施雨污混流管网施工。道路封闭期间，过往车辆需绕行新疆路。根据现场公示牌，计划工期为2023年11月24日至12月24日，但到期后并未完工。相关单位又将工期延长至今年3月20日。

“渤海路施工进度缓慢，即使工程延期后，也总是干干停停，经常看不到工人干活，尤其是1月、2月几乎没怎么动工。”李先生不满地说，现在工期延长后又超期，原本计划一个月的工程，快半年了还没有完工。

记者在渤海路上看到，近400米长的路面已回填，并铺设了压重块，但回填后的路面高低不平，西侧人行道的一段地面还在铺砖。

记者从建设单位了解到，渤海路紧邻铁路，位于铁路保护范围区内，施工难度大，还需要铁路部门安排工作人员到现场监督。在前期开挖沟槽时，渤海路西侧人行道区域出现过小面积塌方，影响了施工进度。施工延期后又恰逢春运，铁路部门无法安排工作人员到场，施工只得暂停，直到春运过后才得以恢复。目前，管线铺设施工刚刚结束，正在进行路面和人行道的恢复，待路面沉降后再由市政企业铺设沥青，预计5月中下旬完成铺设。

■ 渤海路回填后的路面坑洼不平。

城事 微观

“极简婚礼”回归爱的本质

预订婚宴、确定迎亲车队、敲定婚礼“四大金刚”、化妆、接亲、堵门、敬茶、宴请……在人们的传统观念中，婚礼就意味着奢华而繁复。不过近年来，“极简婚礼”以其简洁、清新的特点，受到越来越多新人的欢迎。例如，青岛一对新人为爱“减负”，用公交车当婚车；浙江嘉兴一对新人，只花5000元就办了一场婚礼；更有新人索性不办婚宴，将费用节省下来去旅行……

“极简婚礼”通常被称为“三无婚礼”，一般来说是指无车队、无接亲、无伴郎伴娘的婚礼形式。甚至，有部分“极简婚礼”连司仪主持、宴请、邀请嘉宾的环节都取消了，主打“松弛感”。这种新型婚礼反映了现代年轻人对于婚姻和婚礼的全新理解，他们对待婚姻和生活的态度日趋理性、自主，不再追求奢华和繁复，转而倾向于简约、实用，希望通过个性化婚礼传达自己的爱情观和价值观，让婚礼回归爱的本质。

婚俗改变并非易事，“极简婚礼”引发了两代人的思想碰撞。老一辈人常受“一生只有一次”的观念及攀比心理影响，认为大操大办代表了对于女婚姻的重视程度，从而过度追求隆重的场面。部分年轻人也从众，为了面子选择豪车车队、大摆宴席，导致“盛宴”变为“剩宴”。已经有越来越多的年轻人认识到，婚礼不是秀场，其奢华程度与婚姻幸福并无必然联系，即便是简单的婚礼，同样可以展现新人的独特个性，留下难忘记忆。

“极简婚礼”的流行无疑是可喜之事。年轻一代打破了传统婚礼的刻板印象，期待在更为自然、纯粹的环境中真诚地表达感情。这不仅是婚礼模式的创新和突破，更是对浪费、铺张和盲目追求仪式感的反思，体现了移风易俗工作的实际成果。2021年以来，中央一号文件连续4年对高额彩礼、大操大办等移风易俗重点领域突出问题提出工作要求。部分地区还开展了婚俗改革实验，提供了婚俗改革的鲜活样板。就在最近，青岛市新时代文明实践集体婚礼（海尔专场）举行，30对新人用实际行动践行了文明婚俗新礼仪。

有关部门应多宣传倡导“极简婚礼”，推动婚俗文化的传承和创新，以实际行动激励年轻一代树立正确的婚恋观，让婚事新办、简办，让传统婚俗文化在新时代焕发出新光彩。

你问我答

李哥庄镇中心卫生院何时投用

直通12345网友：胶州市李哥庄镇中心卫生院何时投用？

胶州市卫生健康局：李哥庄镇中心卫生院项目位于李哥庄镇驻地，南临联谊大街路，西临桃源大街路，总用地面积为27.2亩。项目规划设置床位200张，总建筑面积约2.4万平方米，车位约145个。目前，项目已完成净化、手术室、坡道混凝土地面等工作，正在进行电梯调试、室外强电铺线、室外消防和给水工作，已完成总工程量的90%左右，预计2024年年底完工。后续将遵循上级部门的统一安排投入使用。

老年人入住养老机构有什么补贴

读者杨先生：我今年76岁，是低保户，入住养老机构是否有补贴？

青岛市民政局：养老机构收住低保老年人，每月按照低保标准的80%收取老年人费用，并在床位设置、护理照料、伙食安排等方面与其他人住老年人同等对待的，由各区（市）按照本区（市）普惠性养老机构平均收费标准与本机构老年人缴费的差额给予养老机构补助。

此外，养老机构收住低保残疾老年人，每月按照本人残疾人两项补贴和低保标准之和的80%收取老年人费用，并在床位设置、护理照料、伙食安排等方面与其他人住老年人同等对待的，由各区（市）按照本区（市）普惠性养老机构平均收费标准与本机构老年人缴费的差额给予养老机构补助。

留言板

这些身边事 群众盼解决

观海网友 appqy3：即墨区龙山街道黄甲山三路坑洼不平，影响正常通行。

观海网友 v7ttWR：西海岸新区积米崖瑞港度假村小区11号楼东侧，经常停放着一艘渔船，影响市民出行。

观海网友 JSYz6V：在地铁安顺路站A出口以北的傍海路，经常有很多出租车停在单向机动车道上，存在安全隐患。

观海网友 SO8bys：崂山区崂山路与姜哥庄路交叉口附近，有许多商贩占道经营，影响交通出行。

观海网友 mmmmys：李沧区兴城路47号人行道旁墙壁开裂，墙皮脱落，存在安全隐患。

本版撰稿/摄影（除署名外） 邱正