



● 直通12345

● 生民在线

● 文明青岛随手拍

出击 我们在新闻最前沿 帮办 我们就在您身边

手机一点 政府督办



青岛市12345政务服务便民热线媒体联动平台

有农民反映,想安装分布式光伏设备遇到难题,没有部门给房产证明盖章——

盖不上章,光伏安装计划泡汤

**堵点痛点
记者出击**

■诉求来源
市12345政务服务便民热线
观海新闻客户端“直通12345”
党报热线82863300
■话题热度 ★★★★☆

项目备案“只欠一章”

“3月中旬,我找了一家光伏设备代理企业,打算在自家房顶安装光伏设备,但我的房子没有房产证,需要开具房产证明。”家住胶州市铺集镇苗家庄村的刘先生(化名)说,“村委已在房屋产权证明上盖章,但镇上的章迟迟盖不上。”

刘先生选择了一家在胶州经营多年光伏业务的设备代理商来代办备案手续。这家企业的负责人胡先生(化名)告诉记者,安装户用分布式光伏发电设备的第一步是项目备案,需提供农户的房产证。如果没有房产证,就必须出具加盖公章的房产证明。根据胶州市2022年8月印发的《胶州市整市分布式光伏开发工作指导意见》,户用(自然人)分布式光伏项目备案需提交房产证复印件,若业主无房产证,需开具乡镇及以上政府出具的房屋产权证明。

“由于历史原因,农村有些房屋没有房产证。村委已经在刘先生的房屋产权证明材料上盖章,公司职员带着这份材料到铺集镇政府申请盖章,但没有部门接手办理。因为缺少镇街公章,项目无法完成备案。”胡先生介绍。

除了刘先生,其他想安装光伏设备的农户也遇到了这种情况。胡先生的办公桌上放着多套光伏项目备案材料,每一套材料代表着一个项目。记者看到,备案材料包括光伏投资项目备案须知、申请人身份证件复印件、房屋产权证明、分布式可再生能源项目现场勘察工作单、公司法人的身份证件复印件。除了房屋产权证明外,其他材料均已齐备。

记者注意到,每一份房屋产权证明上列明了户主、房屋地址、间数、占地面积、四邻、产权归属、土地性质等信息,加盖了农户所在村庄的村委公章和“仅用于光伏发电安装”的印迹,但“乡镇/街道办事处(盖章)”处未盖公章。

“今年,我们公司在胶州代办的光伏项目中,有十几家农户都是这种情况。”胡先生说。

多方咨询盖章无门

为了进一步求证,记者近日跟随胡先生,带着已经加盖了村委公章的房屋产权证明,来到铺集镇政府办理盖章手续。

胡先生现场根据门卫要求,拨打了办公室座机说明来意,接电话的工作人员让他找镇经贸办。胡先生驱车来到镇经贸办。“没有房产证的到乡镇及以上政府出具房屋产权证明的规定缺少上位政策依据。”镇经贸办的负责人对该规定表示质疑。他让胡先生先到镇自然资源部门盖章,然后再去经贸办盖章。



▲因房屋产权证明未盖上章,准备好的设备只能堆放在某光伏设备代理商的院内。

◆某光伏设备代理商准备好的备案资料等待盖章。

胡先生又来到镇自然资源所,提供了户主信息,但工作人员在房产系统内没有查询到房屋产权信息。“户主没有房产证,我们没办法证明这个房子的权属,不能在房屋产权证明上盖章。”镇自然资源所的一位工作人员称。

这份房产证明应该由哪个部门盖章?记者电话咨询了胶州市发改部门。一位工作人员介绍,不同乡镇负责盖章的部门不同,绝大多数镇街是由办公室负责。“如果镇自然资源部门查询不到房屋产权信息,就需要到镇政府盖章,有些镇街怕担责任不予盖章。”该工

作人员透露,村委和管区的公章没有法律效力,但镇街公章比较难盖,需要镇街相关负责人签字。

记者再次致电铺集镇政府办公室,转述了发改部门的意见,接电话的工作人员仍然让找镇经贸办。

记者了解到,在今年5月之前,胶州市发改部门要求,无房产证的业主安装户用分布式光伏设备需要到镇街办理两份证明,一份是征求意见证明,另一份是房屋产权证明。“由于办理征求意见证明的周期过长,引发许

多居民、代理企业不满。5月起,这项证明不再由镇街出具,而是由市发改部门直接办理,但房屋产权证明仍需各镇街出具。”胶州市发改部门的工作人员说。

“房屋产权证明没有盖镇上的公章,就无法在发改部门备案,也就谈不上安装和发电,不知道下一步该怎么办。”胡先生无奈地说。

据记者了解,今年以来,市12345政务服务便民热线、“直通12345”平台收到了50多条相关诉求,希望镇街部门在产权证明上盖章,以安装光伏设备。这些诉求主要涉及胶州市、即墨区、西海岸新区的多个乡镇。

记者手记

定细则 优服务

户用分布式光伏能够为居民提供“阳光收益”,也可为千家万户输入绿色能源,居民、企业、环境共同受益,是国家提倡发展光伏产业的题中之义。屋顶、宅院是农户增收的新场景,但由于历史原因,部分住宅尚未办理产权证明,虽然相关政策为无证住宅安装光伏规定了“怎么办”,但在个别地方却走不通,执行不了。需要有关部门在制度层面、服务举措上精心施策,将好事办好。

据权威部门调研,山东东部属于太阳辐射总量很丰富地带。我市的西海岸新区、即墨区、胶州市等区市还具有一定的光伏接网容量,为分布式光伏项目落地提供了先决条件。要实现分布式光伏高质量发展,建章立制迫在眉睫。光伏行业主管部门、协会、企业应联合调研,制定适合本区域的分布式光伏发电项目建设管理办法,从项目备案、建设管理、并网登记、验收、计量、结算、运营、监督管理等方面制定实施细则,明晰各级部门在光伏项目建设、管理过程中的职责、办事流程,从制度层面破除居民、企业在安装分布式光伏过程中的难点、堵点。

好政策要落地落实,还需要好服务。例如,胶州市洋河镇的一些管区开始靠前一步、主动服务,让企业少跑腿。企业到村委去备案资料盖章后,将备案资料交至村庄所在的管区,由管区负责到镇街加盖其他公章,这一做法高效快速,赢得了企业的称赞。

面对农户和企业的难解之题,有关部门要主动作为,而不是往外推脱。“首问”部门人员应承担起责任,成为解题的联络员和跑腿者,以部门对部门的方式解决问题。同时,负责分布式光伏备案的部门还应与镇村建立沟通联络机制,就工作中的难点、堵点开展集中攻关,听取多方意见和建议,梳理办事流程,制定针对性举措,真正为居民、企业排忧解难。

城事微观

“极简婚礼”回归爱的本质

预订婚宴、确定迎亲车队、敲定婚礼“四大金刚”、化妆、接亲、堵门、敬茶、宴请……在人们的传统观念中,婚礼就意味着奢华而繁复。不过近年来,“极简婚礼”以其简洁、清新的特点,受到越来越多新人的欢迎。例如,青岛一对新人为爱“减负”,用公交车当婚车;浙江嘉兴一对新人,只花5000元就办了一场婚礼;更有新人索性不办婚宴,将费用节省下来去旅行……

“极简婚礼”通常被称为“三无婚礼”,一般来说是指无车队、无接亲、无伴郎伴娘的婚礼形式。甚至,有部分“极简婚礼”连司仪主持、宴请、邀请嘉宾的环节都取消了,主打“松弛感”。这种新型婚礼反映了现代年轻人对于婚姻和婚礼的全新理解,他们对待婚姻和生活的态度日趋理性、自主,不再追求奢华和繁复,转而倾向于简约、实用,希望通过个性化婚礼传达自己的爱情观和价值观,让婚礼回归爱的本质。

婚俗改变并非易事,“极简婚礼”引发了两代人的思想碰撞。老一辈人常受“一生只有一次”的观念及攀比心理影响,认为大操大办代表了对子女婚姻的重视程度,从而过度追求隆重的场面。部分年轻人也从众,为了面子选择豪车队、大摆宴席,导致“盛宴”变为“剩宴”。已经有越来越多的年轻人认识到,婚礼不是秀场,其奢华程度与婚姻幸福并无必然联系,即便是简单的婚礼,同样可以展现新人的独特个性,留下难忘记忆。

“极简婚礼”的流行无疑是可喜之事。年轻一代打破了传统婚礼的刻板印象,期待在更为自然、纯粹的环境中真诚地表达感情。这不仅是婚礼模式的创新和突破,更是对浪费、铺张和盲目追求仪式感的反思,体现了移风易俗工作的实际成果。2021年以来,中央一号文件连续4年对高额彩礼、大操大办等移风易俗重点领域突出问题提出工作要求。部分地区还开展了婚俗改革实验,提供了婚俗改革的鲜活样板。就在最近,青岛市新时代文明实践集体婚礼(海尔专场)举行,30对新人用实际行动践行了文明婚俗新礼仪。

有关部门应多宣传倡导“极简婚礼”,推动婚俗文化的传承和创新,以实际举措鼓励年轻一代树立正确的婚恋观,让婚事新办、简办,让传统婚俗文化在新时代焕发出新光彩。

你问我答

李哥庄镇中心卫生院何时投用

直通12345网友:胶州市李哥庄镇中心卫生院何时投用?

胶州市卫生健康局:李哥庄镇中心卫生院项目位于李哥庄镇驻地,南临联谊大街路,西临桃源大街路,总用地面积为27.2亩。项目规划设置床位200张,总建筑面积约2.4万平方米,车位约145个。目前,项目已完成净化、手术室、坡道混凝土地面等工作,正在进行电梯调试、室外强电铺线、室外消防和给水工作,已完成总工程量的90%左右,预计2024年年底完工。后续将遵循上级部门的统一安排投入使用。

老年人入住养老机构有什么补贴

读者杨先生:我今年76岁,是低保户,入住养老机构是否有补贴?

青岛市民政局:养老机构收住低保老年人,每月按照低保标准的80%收取老年人费用,并在床位设置、护理照料、伙食安排等方面与其他入住老年人同等对待的,由各区(市)按照本区(市)普惠性养老机构平均收费标准与本机构老年人缴费的差额给予养老机构补助。

此外,养老机构收住低保残疾老年人,每月按照本人残疾人两项补贴和低保标准之和的80%收取老年人费用,并在床位设置、护理照料、伙食安排等方面与其他入住老年人同等对待的,由各区(市)按照本区(市)普惠性养老机构平均收费标准与本机构老年人缴费的差额给予养老机构补助。

留言板

这些身边事 群众盼解决

观海网友appqy3:即墨区龙山街道黄甲山三路坑洼不平,影响正常通行。

观海网友v7tWTR:西海岸新区积米崖瑞港度假村小区11号楼东侧,经常停放着一艘渔船,影响市民出行。

观海网友JSYz6V:在地铁安顺路站A出口以北的傍海路,经常有很多出租车停在单向机动车道上,存在安全隐患。

观海网友SO8by8:崂山区崂山路与姜哥庄路交叉口附近,有许多商贩占道经营,影响交通出行。

观海网友mmmylys:李沧区兴城路47号人行道旁墙壁开裂,墙皮脱落,存在安全隐患。

本报撰稿/摄影(除署名外) 邱正

安装充电桩,非要盖物业的章?

产权人同意建设充电桩的证明、物业出具的申请安装充电桩的登记证明材料。

小区物业为何拒绝为张女士开具登记证明?物业工作人员表示,此前,小区业委会和物业曾就安装充电桩事宜征求过业主意见。在小区的511户业主中,近八成同意在小区地面上的固定位置安装充电桩,仅有46户居民同意在地下车库安装。意见征集后,物业在小区地上合适位置安装了公共充电桩,并要求任何个人不得在小区内再安装充电桩。

“虽然小区有公共充电桩,但在自家车位上安装自用充电桩会更方便、更省钱。”张女士提出疑问,“居民报装充电桩时可否免去物业公司出具证明的步骤?”

“目前在青岛,物业公司登记证明是居民办理

充电桩报装业务的必备材料。”国网青岛供电公司负责充电桩安装业务的相关负责人强调,“公司虽然在岛城部分小区推出了居民充电桩‘无证明’办电新模式,无需居民跑物业开证明,但‘无证明’办电新模式仍然需要物业许可。公司会和已实现‘一户一表’直供小区的物业服务企业(或业委会)提前协商,签订《电动汽车充电桩安装服务合作协议》后,居民将不需要提供物业公司证明。”

“济南、临沂、滨州、日照、泰安均已发布文件,明确申请人申请安装电动汽车自用充电桩,不再要求出具物业公司同意证明,提升了居民充电桩办电效率。”张女士希望,青岛市也能取消要求物业公司出具登记证明的规定,更好地满足市民的充电桩报装需求。



■市民报装充电桩需要准备的材料中有物业登记证明。

小邱帮问

渤海路工期一拖再拖,何时完工?

“渤海路施工进度缓慢,即使工程延期后,也总是干停停,经常看不到工人干活,尤其是1月、2月几乎没有怎么动工。”李先生不满地说,现在工期延长后又超期,原本计划一个月的工程,快半年了还没有完工。

记者在渤海路上看到,近400米长的路面已回填,并铺设了压重块,但回填后的路面高低不平,西侧人行道的一段地面还在铺砖。

记者从建设单位了解到,渤海路紧邻铁

路,位于铁路保护范围内,施工难度大,还需要铁路部门安排工作人员到现场监督。在前期开挖沟槽时,渤海路西侧人行道区域出现过小面积塌方,影响了施工进度。施工延期后又恰逢春运,铁路部门无法安排工作人员到场,施工只得暂停,直到春运过后才得以恢复。目前,管线铺设施工刚刚结束,正在进行路面和人行道的恢复,待路面沉降后再由市政企业铺设沥青,预计5月中下旬完成铺设。



■渤海路回填后的路面坑洼不平。