

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3009号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年5月21日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2024-3009	黄岛区汉江路南、衡山路西	27358	工业用地	50	≥1.5, 最终指标以批准的规划方案为准	≥40	一般不得安排绿地, 但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的, 绿地率不得超过15%, 最终指标以批准的规划方案为准	≤7%, 最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	设备生产出口组装基地项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	3229	3229	无	
HD2024-3021	黄岛区上丁家洼村东南、小马家疃村西	8669	工业用地	50	≥1.5, 最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	≥40	≤15	≤7, 最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定。	新型包装材料生产项目	根据《青岛西海岸新区管委会关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号), 该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗等指导性控制指标要求, 建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委会关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业, 并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	341	341	无	

注:本次拍卖出让HD2024-3009、3021号宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2024年5月2日上午8:00至2024年5月20日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2024-3009号宗地竞买保证金为:人民币叁仟贰佰貮拾玖万元整。

HD2024-3021号宗地竞买保证金为:人民币叁佰肆拾壹万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

八、其他需要公告的事项

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号国土资源局国土资源空间中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公司要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

九、出让人及联系方式

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

十、竞买人资格

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988425、88138287

联系人:刘岩 张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2024年5月1日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标#拌和站临建工程规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政府公开的有关规定,对潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标#拌和站临建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:中铁二十五局集团有限公司

建设项目:潍宿高铁至青岛连接线ZQSG-2标

1#拌和站临建工程

建设地址:青岛市黄岛区珠海街道张家楼村以北400米

设计单位:中铁二十五局集团第一工程有限公司技术研究中心

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:本工程拟建潍宿高铁至青岛连接线

ZQSG-2标#拌和站临建工程,用地面积17446m<sup>2</sup>, 占地面积17446m<sup>2</sup>, 总建筑面积9182.21m<sup>2</sup>(地上建筑面积9182.21m<sup>2</sup>, 地下建筑面积0m<sup>2</sup>)。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂\_项目现场入口处及青岛西海岸新区政务网\_政务公开一政府部门与城镇信息公开目录一区自然资源局-重点工作一规划批前公示。

投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86989631, 建设单位:17663979905。

四、公告时间:2024年5月6日至2024年5月12日

2024年4月29日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于塔山粮食储备库项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

块用地面积4703.00m<sup>2</sup>, 总建筑面积2504.23m<sup>2</sup>, 容积率0.72, 绿地率4.98%, 建筑密度35.01%, 停车位10个。详见审批图纸。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-区自然资源局-重点工作一规划批前公示)。

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸新区大场粮食管理所

建设地点:大场粮所塔山粮食储备库

设计单位:塔山小学附近

设计单位:青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目分为东西两个地块,东地块用地面积8360.00m<sup>2</sup>, 总建筑面积4468.86m<sup>2</sup>, 容积率0.98, 绿地率4.23%, 建筑密度49.69%, 停车位19个。西侧

2024年5月1日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛国药生命港项目规划及建筑方案批前公示的通告

块用地面积166460.67m<sup>2</sup>, 地下建筑面积9973.25m<sup>2</sup>, 容积率1.71, 绿地率12.0%, 建筑密度38.42%, 停车位共计920个。主要用于生物医药、医疗器械、医养康疗等产业。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(信息公示指南:青岛西海岸新区政务网-政务公开-信息公示指南-自然资源局-重点工作一规划批前公示)。

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛蓝色硅谷医疗管理有限责任公司

建设地点:滨海大道南, 云霄路东

设计单位:华汇工程设计集团股份有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目分为M0、M1两块用地, 其中M0用地30897.30m<sup>2</sup>, M1用地66632.30m<sup>2</sup>。规划建设20栋工业厂房。总建筑面积17643.92m<sup>2</sup>(其中地上

2024年5月1日

## 青岛市自然资源和规划局关于青啤五厂改造项目酿造联合车间规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对崂山区沙子口街道崂山路99号青啤五厂改造项目酿造联合车间规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛啤酒股份有限公司青啤啤酒五厂

2、建设项目:青啤五厂改造项目酿造联合车间

3、建设地点:崂山区沙子口街道崂山路99号

4、公示阶段:规划方案

二、公示方式:青岛市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间:2024年5月3日——2024年5月9日

现场公示时间:2024年5月7日——2024年5月9日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:沙子口街道:0532-58892272 崂山规划分局:0532-88893329

## 施工通告

因市政配套工程施工需要,自2024年5月6日至2024年6月20日占用辽阳东路松岭路路口、辽阳东路枣山东路路口部分车行道及人行道。

施工时间为夜间22时至次日5时前恢复交通。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年4月30日

## 声明

遗失青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司的建设工程规划许可证,证号:建字第370201202210227,项目名称:胶州湾第二海底隧道工程黄岛侧35KV供电工程,声明作废。

2024年5月1日