

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2024]3017号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年5月6日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	规划建设面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求					准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
						容积率	建筑系数	建筑密度(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)										
HD2024-3017	黄岛区耳河二路南、园区一号路西	60000	/	工业用地	50	≥1.5，最终以批准的规划方案为准	≥40	/	一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超15%，最终以批准的规划方案为准	≤7%，最终以指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	薄膜场效应晶体管LCD（TFT-LCD）、有机发光二极管（OLED）、电子纸显示、激光显示、3D显示等新型显示关键部件及关键材料项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	/	3068	3068	无

注：本次拍卖出让HD2024-3017号宗地出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年4月13日上午8:00至2024年4月30日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2024-3017号宗地竞买保证金为:人民币叁仟零陆拾捌万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
- 按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,

将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudiji-aoyi@163.com,同时 will 纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988425

联系人:刘岩

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局  
2024年4月12日

## 公 告

根据沈海高速改扩建工程需要,拟对X056袁大路(K18+920~K20+080段,共计1.16km范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期:2024年4月13日至2024年4月14日,共计2天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行G204,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青 岛 西 海 岸 新 区 交 通 运 输 局  
青 岛 市 公 安 局 黄 岛 分 局 交 通 警 察 大 队  
2024年4月7日

## 通 告

因青岛市即墨区鹤山路公交车站港湾改造施工需要,自2024年4月17日至2024年7月20日期间需占用鹤山路的黄甲山二路站(南、北)、居然之家站(南、北)、裕东新府站(南、北)、丽山国际站(南、北)、龙山花园站(南、北)、西九村站(北)路部分段部分非机动车道、人行道路施工,请途经以上路段的非机动车及行人按照现场交通标志的指示减速慢行。

特此通告

青 岛 市 即 墨 区 住 房 和 城 乡 建 设 局  
青 岛 市 公 安 局 即 墨 分 局  
2024年4月10日

## 通 告

为进一步提升即墨城市美誉度与影响力,自2024年4月15日至2024年4月22日对东部滨海区域进行节目录制,期间需对听海路(鳌山卫路至滨海公路路段)、天云山二路(滨海公路至蓝谷国际酒店路段)进行临时封闭,请途经该路段的车辆及行人提前绕行,带来不便敬请谅解。

特此通告

青 岛 市 即 墨 区 文 化 和 旅 游 局  
青 岛 市 公 安 局 即 墨 分 局  
2024年4月12日

## 收留流浪人员申报户口公告

张俊慧(女,汉族,1970年9月20日出生)经查系无户口流浪人员。现与即墨区移风店镇洼里村张维海一起生活,故申请户口登记和身份证办理。

特此公告

联系人:移风店派出所户籍民警(杨本楠)

联系电话:17667592290、0532-66583741

青 岛 市 公 安 局 移 风 店 派 出 所  
2024年4月10日

## 通 知

青岛瑞鑫源工贸有限公司定于15日后(2024年4月27日)上午9点,在青岛市市北区杭州路9号9号楼3单元202举行关于成立清算组的股东会,请股东王建堂届时到场参会。逾期不到,公司将按相关规定处理。

特此通知

青 岛 瑞 鑫 源 工 贸 有 限 公 司  
2024年4月12日

## 减资公告

青岛贝蒂宠物食品有限公司(统一社会信用代码:91370211325972094K),现经股东决定,拟将公司注册资本从1200万元人民币减少到2万元人民币,请公司债权人自接到本公告之日起45日内,向本公司申报债权。本公司承诺对原注册资本的债务承担清偿责任,本公司股东承担连带责任。

特此公告

青 岛 贝 蒂 宠 物 食 品 有 限 公 司  
2024年4月12日

## 通 知

匡少英请你自本通知登报之日起3日内,回单位办理相关劳动手续。逾期不到,我单位将按相关规定处理。

中 国 邮 政 储 蓄 银 行 股 份 有 限 公 司 青 岛 经 济 技 术 开 发 区 支 行

2024年4月11日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号

美德健康生活方式 公益广告

# 节俭绿色

俭以养德 简约适度 低碳生活