

邀特色餐饮网红潮牌,塑造老城消费“新封面”

4月底前,市商务局、市历史城区保护更新指挥部办公室将组织三批特色商贸企业走进青岛历史城区开展选址考察,打造新商业模式、业态和场景

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星

“50—100平方米的网点面积更适合我们,现在有合适的位置吗?”“橙色区域是我们的招商空间,我们可以一起去实地走走看看。”4月11日下午,市商务局、市历史城区保护更新指挥部组织我市近20家零售餐饮特色企业负责人走进历史城区,现场调研区域内零售餐饮业态运营及招商情况,进行业态更新项目选址考察,并开展座谈。

此次考察中的绝大多数企业是已进驻万科未来城、凯德MALL、金狮广场等青岛大型商业综合体的优质品牌。其中,涵盖了青岛特色小吃、知名快餐、网红潮牌,以及零售、文创、教育类的新兴品牌。走出立体式的大型商业综合体,走进历史城区内平面化的商业街区,这些已在青岛扎根的特色零售餐饮品牌,将伴随城市更新创生的新商业模式、业态、场景,拓展品牌发展的新空间。

匹配新场景需焕新商业思维

历史城区更新,吐故纳新之间,实现了城市历史文脉的赓续延绵。更重要的是,破茧的老建筑群注入新商业活力,塑造新消费场景,将掀开城市消费“封面”的崭新一页。

对于一个5万—10万平方米的大型商业综合体来说,如果某日客流量达到了30万人次,热词“井喷”当之无愧。而对于焕新以来的青岛历史城区来说,30万人次只是近期节假日的日均客流量,在即将到来的旅游旺季,这一数字将持续攀升。让商业综合体内有成熟运营经验的零售餐饮品牌“走出去”,走进历史城区,这样的客流趋势无疑是最好的理由。

“餐饮选址最看中地段,面向客流大的主干道、有便利的交通很重要。”一家餐饮企业负责人向市北区历史城区招商人员详细咨询了地铁周边商铺情况,“‘金角银边草肚皮’不仅是一句围棋术语,也是街区商铺选址的黄金法则。”这位负责人称,所谓金角指十字路口或丁字路口的角位置,金角最大的好处就是能让四面八方



■市民游客漫步青岛历史城区。于 滢 摄

的流动客流看见你的店铺招牌,企业开店都会重点关注金角地段。

“在商业综合体内存店,面对的是周边社区居民。历史城区的客群更为多样,下一步我们还需做详细市场调查,根据实际需求确定开店意向。”岛城鹏程脂渣运营负责人在走完市南区历史城区考察选址线路后如是说。他坦言,商业综合体开店能积累更多可复制经验。像历史城区沿街店铺,因受历史建筑保护影响,门面墙体较多,与品牌现有店面统一设计方案有差

异,如果品牌确定进驻,产品设计、店面设计都需要个性化定制方案。

不少一同考察选址的企业负责人也表达了类似的考量。多数负责人表示,人气不断攀升的历史城区成为近期青岛零售餐饮行业关注的话题区域,为企业发展打开了新空间。眼下,不少历史文化名城都在打造符合自身特色的历史街区,如何更好融入这些消费新场景,正是零售餐饮企业扩规模、拓市场需要做好的一道“必答题”。

稳扎稳打有干头 关键之年看开局·项目建设亮点

青岛自贸片区集成电路备件中心仓开仓

备件调拨从一两天缩至两小时,集仓储、物流、配送、维修、技术支持于一体,更好保障青岛集成电路产业发展

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报4月11日讯 11日上午,山东省首家集成电路备件中心仓——青岛自贸片区集成电路备件中心仓开仓。此举标志着山东省集成电路备件行业迈入新发展阶段,将更好保障集成电路产业发展。

由于行业特殊性,集成电路企业一般需不停工生产,对备件、零部件的供应要求很高。同时,由于相关部件十分精密,对温度、湿度等指标也有一定要求。此次开仓的青岛自贸片区集成电路备件中心仓,设在五洲通达供应链管理有限公司。就在2024年3月,五洲通达成功引入半导体全程物流供应链项目,成为山东省首家操作半导体零备件的企业。

该中心仓集仓储、物流、配送、维修、技术支持于一体,为集成电路备件产业提供一站式服务,推动产业链上下游企业紧密合作,实现资源共享和优势互补。“原来,集成电路备件需要从上海和北京调拨,耗时一到两天,集成电路备件中心仓设立后,将时间缩减到了两个小



■青岛自贸片区集成电路备件中心仓。

时。”五洲通达供应链管理有限公司总经理石琳介绍,依托先进的仓储管理系统和物流配送网络,五洲通达集成电路备件中心仓实现了备件信息实时更新和共享。中心仓配备专业技术支持团队,提供及时、高效的维修和技术支持服务。

自2022年11月揭牌成立以来,青岛市集成电路产业园已集聚上下游项目28个,总投资约1758亿元,涵盖设计、制造、封测、材料、设备、模组、平台、基金等全产业链领域。产业园内,四方思锐、中微创芯、方益科技、杭氧气体等一批配套项目相继落地,集成电路产业集聚发展态势初步形成。“此次中心仓的建立,是青岛市为推动集成电路备件产业发展、提高产业链协同效率而采取的重要举措,将更好助力青岛集成电路产业高质量发展。”青岛自贸片区管委会主任高善武表示,作为全市集成电路“一核四极”布局中的关键一核,青岛自贸片区将抢抓时间窗口,竞速“芯”赛道,围绕链主强链、补链、延链,全力打造千亿级投资的集成电路产业园。

青岛代表团出席联合国“海洋十年”大会

□青岛日报/观海新闻记者 李勤祥

本报4月11日讯 当地时间4月10日,2024联合国“海洋科学促进可持续发展十年(2021—2030)”(简称“海洋十年”)大会在西班牙巴塞罗那举行。青岛市委常委、副市长耿涛应邀率团与会,并在开幕式作特别发言。

耿涛表示,在自然资源部支持和指导下,青岛抢抓“海洋十年”机遇、深度参与其中。2022年,“海洋十年”海洋与气候协作中心获批在青岛设立;2023年,中国唯一的“海洋十年”国际合作中心在青岛正式成立;依托合作中心,青岛组织实施了“海洋与气候无预报系统”等系列“海洋十年”大科学计划和项目,并受邀加入联合国“海洋十年”海滨之城平台。今后,青岛将把合作中心打造为综合型、创新型、引领型的国际合作平台,助力青岛打造“海洋十年”全球示范城市。

大会期间,耿涛应邀参加了“海洋十年”海滨之城平台启动大会,与“海滨之城”创始城市、合作伙伴、“海洋十年”行动代表共同发布了全球行动倡议,呼吁全球沿海城市和港口加入“海滨之城”平台,共同参与设计科学解决方案,应对全球挑战。

本次大会由联合国教科文组织政府间海洋学委员会、加泰罗尼亚自治区和巴塞罗那市政府以及西班牙“海洋十年”国家委员会共同组织,主题为“为我们想要的海洋提供所需的科学”,阶段性总结“海洋十年”取得的成就并规划未来合作,为全球海洋治理和应对海洋面临的问题和挑战提供科学解决方案。

青岛一季度实现城镇新增就业6.97万人

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报4月11日讯 在李沧区上流佳苑社区,如果居民有需要,打开电视便能看到人社部门推送的就业政策、招聘岗位、技能培训等信息,按下遥控器就能联系就业服务专员寻求就业创业帮助。今年以来,青岛围绕培优“就享家”就业服务品牌,积极推进“社区微业”行动,建成154个“就享家”乐业服务站,创新智慧电视“就享家”等服务模式,帮助劳动者“家门口”就业创业。一季度,全市实现城镇新增就业6.97万人,同比增长4.3%。

围绕就业重点群体服务保障,青岛积极构建衔接校内外的全周期服务模式,深入推进公共就业服务进校园,一季度举办“就选青岛”“青雁归巢”“高校学子看家乡”助航活动120余场,落实“一对一”实名服务机制,离校未就业高校毕业生生联系服务率达100%。积极开展服务农村务工人员“春暖行动”,创新举办“春风送岗鲁蜀金桥”列车招聘会,务工人员“上车求职”“下车入职”,列车途中岗位“码”上查询,1000余名务工人员扫码寻岗。开展“强帮扶惠民生”就业援助暖心行动,通过定期走访、主动发现、个性服务、动态跟踪等“敲门式”服务,一季度促进就业困难人员就业3059人,失业人员再就业3.18万人,零就业家庭动态清零。

同时,积极拓展岗位供给,对就业空间进行扩容增量。一季度,全市举办春风行动、“职通央企”高校毕业生专场招聘等各类服务活动220场,发布岗位需求21万个,服务求职者近15万人次。围绕重点产业链开展10场“壮链强企”“一链一招”招聘,启动“百企联百校,职引向未来”人力资源机构进校园、“职海无忧·扬帆起航”职业指导服务活动,为高校毕业生、就业困难人员等群体提供专业化职业指导。打造“青定山海”劳务协作品牌,点对点输送2000余名定西籍务工人员“一站直达”青岛企业。

除扩大就业渠道、增加岗位供给外,一季度,青岛还进一步发挥创业带动就业的重要作用,全力优化创业服务模式,组织开展“青创四季”之春华行创业服务活动20场次,为创业者提供创业指导、政策落实、场地支持等服务,提升创业政策覆盖面和知晓度。支持打造创业街区、创业里院,评选4个市级创业型城区、12个创业型街道(镇)、41个创业型社区(村),构建开放、多元、可持续的创业生态。一季度,共发放创业担保贷款4.04亿元、创业补贴972.2万元,扶持创业8045人,完成全年目标的26.82%。

青岛中央商务区“加码”楼宇经济发展

“同心荟”楼宇服务品牌发布,数字招商大使“小意”上岗

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

实习生 王海裕

本报4月11日讯 近日,青岛中央商务区楼宇服务品牌“同心荟”发布会在卓越世纪中心举行,青岛中央商务区招商大使数字人“小意”正式亮相。

青岛中央商务区“同心荟”楼宇服务品牌包括荟产业、荟政策、荟资源、荟服务、荟人才、荟技术六大板块,将从企业成长、资金、人才、服务等方面,为楼宇企业高效匹配优质资源。

发布会上,青岛中央商务区招商大使数字人正式亮相,昵称“小意”,寓意“服务让您满意,合您心意”。“小意”精通多国语言,熟知市北区楼宇经济发展、招商政策、载体资源等情况。“小意”将广泛应用于楼宇招商载体推介、政策宣讲解读、惠企活动发布、企业品牌宣传等应用场景,以“数字人+招商服务”新模式,为楼宇企业数字化赋能。

截至目前,市北区已成功培育亿元楼宇20座,其中,青岛中央商务区集聚高端商务楼宇54座,亿元楼宇13座,特色楼宇(园区)8座,服务企业5万余家。下一步,市北区将以“同心荟”品牌发布和首个招商大使数字人上线为契机,继续优化服务流程,创新服务方式,提升服务效能,不断提供个性化、多元化、精细化的高质量服务,争取年内亿元楼宇达到24座。

张村河生态公园展露雏形

片区2条道路启动公众参与信息公示,安置区等项目建设有序推进

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

近日,崂山政务网发布《长沙路(青银高速—松岭路)市政配套工程公众参与信息公示》《科苑经五路(张村河北岸—区界)市政配套工程公众参与信息公示》,征求公众对项目的意见和建议。根据公示信息,这两个位于张村河片区的市政配套工程,在完成社会稳定风险评估且符合相关条件后,将择机启动建设。其中,长沙路(青银高速—松岭路)项目全长约3588米,项目总工期25个月;科苑经五路(张村河北岸—区界)全长约2196米,项目总工期12个月。

自青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来,崂山区锚定“创享都芯、水脉智谷”总体定位,统筹推进城市规划、建设、管理,全力把张村河片区打造成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。持续加快安置区建设,推进张村河生态修复和环境整治提升,优化城市功能配套……在这里,青岛东部的未来之城正加快奔赴未来。

公园南岸年底前全线竣工

河道内淤泥清理一空,步栈道蜿蜒如丝带,

两侧堤坝上刚刚栽种的樱花、水杉、五角枫等观赏树绿意盎然、生机勃勃……眼下,张村河生态公园董家下庄施工段正抓紧春季有利时机加快建设节奏。

“西侧科苑经五路桥目前搭设满堂支架,我们力争汛期来临前完成主体结构施工,8月底前完工交付。”张村河生态公园规划建设专项指挥部工程负责人曲同嘉告诉记者,该桥梁位于规划科苑经五路跨越张村河处,长约113米,双向六车道,人行道宽度曲线变宽,桥梁总宽为38米—45米。“我们将这座桥梁命名为‘云之帆’,采取一体化浇筑模式,营造出‘云霞出海曙,梅柳渡江春’的氛围。”曲同嘉表示,张村河生态公园规划建设5座过河桥,除科苑经五路桥外,还有科苑经七路桥、科技园五路桥、新南路桥、枣山东路桥,分别计划命名为“青岛之窗”“涟漪”“崂山桥”“叠浪桥”,五座桥梁与生态公园融为一体,将成为张村河片区的靓丽风景线。

张村河生态公园(一期)西起青银高速、东至松岭路,长约4公里,目前已展露雏形。“我们计划今年完成1.2公里先行启动区建设,推动科

苑经五路桥、科技园五路桥、新南路桥、枣山东路桥4座桥梁建成通车,年底前实现张村河南岸4公里范围全线竣工、北岸全面开工建设,让市民在家门口尽享岸绿景美、生态多样的滨水空间。”曲同嘉说。

城市功能配套全面优化

张村河生态公园片区内相关配套项目也在提速。其中,12个社区安置区已全部开工,2024年,崂山区将加速推动张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄4个安置区完成竣工验收,提前半年达到居民回迁条件;董家下庄、张家下庄两个安置区全面进入装饰装修阶段;郑张、文张、南张、张村4个安置区实现全面主体封顶;桔桃、中韩两个安置区首批楼座主体封顶,形成“回迁一批、封顶一批、推进一批”的有序推进格局。

“学校将于今年9月投入使用,包括教学楼、综合楼、风雨操场、食堂、停车场、运动场及室外配套工程等。届时将新增1600个学位,让

周边适龄学生在家门口享受现代化、高品质教育资源。”车末安置区西侧配套小学项目负责人周明熙表示,该工程已进入收尾阶段,将在今年秋季迎来首批学生。

按照“基础先行、适度超前”的原则,张村河片区正着力完善“五纵五横”路网交通体系,推进科苑经七路、科苑经五路等20条道路完成改造提升贯通,推动张村河南侧配套初中、中国海洋大学附属学校小学部等3所学校及青岛国际人才公园完工,加快张村河水质净化厂、崂山文化艺术中心、崂山人民医院等一批项目开工建设。

持续优化城市功能配套的同时,崂山区还秉承“科产城人深度融合”发展理念,在张村河片区规划布局了虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网产业园。目前正推动青岛虚拟现实创享中心全面完工,推进源嘉生命科技产业园(一期)建成投用,助推青岛虚拟现实总部基地、青岛虚拟现实智造工场、华仁生物医药等项目开工建设,带动四条产业链规模达到1000亿元。