

营商与人才环境实现“共优” “五位一体”蹚出治理新路径

辽宁路街道社会治理工作亮点纷呈

黄岚 刘逸康

社会治理提升年



■辽宁路街道
人社服务中心送政
策进企业。
街道供图



■科技街已入
驻企业1280家，发
展活力增强。
街道供图



■大连支路7号老楼院改造后，加入“航天”元素。崔冬妮 摄

今年以来，市北区辽宁路街道锚定“社会治理提升年”目标，以科技街“红色驿站”“楼小二”为基础，建立“三个一”服务机制，开展一系列“送政策、送服务、解难题”进企业活动，营造营商环境与人才环境“同频共振”的良好发展生态；不断深化党建引领物业管理服务新模式，通过“红色物业”破解了一系列小区治理难题；在入户走访倾听居民需求、征询居民意见基础上，启动今年老旧小区改造项目，共计55栋楼，将惠及2204户居民。



■青岛M2创意园区已成
为市北区的标杆文创产业园区。
崔冬妮 摄

帮60余家企业 解决经营问题130余件

青岛栗子传媒有限公司是一家集网红包装、网红打造、新媒体运营及网络直播演出经纪等商业服务于一体的文化传播机构，几个月前入驻位于辽宁路街道的青岛M2创意园区区级创业孵化中心。当时，公司面临着招聘主播和金融保障等亟待解决的问题。

“辽宁路街道人社服务中心先是通过微信群和企服中心政策培训宣讲会等方式，向我们推介了创业补贴、创业担保贷款等政策，发布招聘信息和开展HR业务培训，帮我们解决了主播招聘和运营等问题。”青岛栗子传媒有限公司负责人说，不仅如此，街道还帮公司实现与银行端的合作，为公司旗下酒类品牌提供多元化变现途径。在街道的帮助下，该公司找准了自身定位，增加了上下游产业订单，拓展了发展空间。

如今，由原蓝天针织厂更新而成的M2创意园已经是市北区的标杆文创产业园区，并在街道的协助下不断发展壮大，越来越多有梦想的青年人才和创业型企业慕名而来。截至目前，M2创意园已入驻20余家从事国内外文旅、影视文化、创意设计等业务的公司。

协助企业创业孵化、吸纳人才、解决发展难题，是辽宁路街道近几年的工作重心。M2创意园西北侧不远，便是辽宁路街道另一处重点商圈与企业聚集地——科技街。街区拥有商业、历史文化等优势资源，具备发展潜力。“街道依托科技街社区党群服务中心打造了创业孵化突破项目，组建了‘青年人才创新创业联盟’，以多业态综合文创产业园建设引发创业集聚效应。”辽宁路

街道党工委书记祝晓磊介绍，目前，科技街辖区内有4座商务办公楼和1个产业园区，合计办公面积超11万平方米，入驻企业1280家，全部经营主体近万家，区域经济整体向好发展。

今年以来，街道深入走访M2创意园、青岛伊美尔医疗美容医院有限公司等50余家重点园区、企业，完成48份规模以上企业人才需求调研问卷，帮助60余家企业解决注册、用工、融资、日常经营等各类问题130余件。

“五位一体”协同模式 蹚出社区治理新路径

社区是社会治理的最小单元，承载着人民群众对美好生活的期盼。而社区治理面对着头头万绪的工作。如何实现“共治共建共享”效果最大化？辽宁路街道做了一系列有益的探索。

小鲍岛社区居民赵女士肢体二级残疾，起居、活动困难。小鲍岛社区党委了解后，立刻发挥总协调作用，集合网格党支部、物业公司、业主委员会、志愿者多方力量，为赵女士家进行便利化改造，并时刻关注她的具体需求。网格党支部密切跟进赵女士家的改造情况，确保服务及时到位。颐欣中物业公司接到任务后迅速响应，先仔细测量了赵女士的家中空间面积和结构，与赵女士协商后确定了扶手安装的位置，随后挑选了适宜的材料，确保扶手既耐用又安全。同时，业主委员会全程支持和监督，志愿者们也参与其中，为赵女士提供生活照料、情感支持。

“整个安装过程中，工作人员都很细心、周到，尽可能不干扰我的日常生活。安装后的扶手与卧室的装修风格一致。握着它，我可以方便地上下楼，

减少了摔倒的风险。非常感谢大家对我的照顾。”赵女士看着改造后的家，感激地说。

这场“暖心接力”体现了一种创新的“五位一体”协同治理模式。它将社区党委、网格党支部、物业服务企业、业主委员会和帮办志愿服务有效地融合在一起，并通过不断深化党建引领，将以前的物业公司转变为“红色物业”，以此破解一系列基层治理难题。

“红色物业”有哪些特点？祝晓磊介绍，“红”在党建引领物业管理服务全过程；“红”在以党员为骨干，打造服务群众有温度、有力度的队伍；“红”在群众满意度来评判物业服务效能。“在帮助残疾低保家庭的过程中，‘五位一体’工作模式和‘红色物业’的效能得到了充分体现。这种模式不仅有效解决了居民的实际问题，还展现了社区管理的人性化和高效性，为共同推动社区治理的创新和发展提供了新路径。”

“三级巡查机制” 老旧街区改造问需于民

今年，市北区计划改造123个老旧小区，惠及居民约4.57万户。近期，辽宁路街道已率先启动老旧小区改造项目，范围包括天帝山城、贮水山路、黄台支路片区、铁山路片区、吉林支路片区、长山路小区及辖区的其他零星楼院。整个改造工程涉及55栋楼座，2204户居民，建筑面积达20.59万平方米。

“我们多次组织相关科室、社区、设计单位等召开专题调度会，现场实地勘察待改造楼院状况，反复改进优化方案。社区工作人员入户走访调查居民的改造需求，征询居民的改造意见，力

生命健康科技高端 智造产业基地项目发布

日前，生命健康科技高端智造产业基地项目发布暨入驻企业签约仪式举办。签约环节中，百洋医药集团携其孵化的四家高端医疗器械创新企业与市北区政府现场签约并落户，入驻项目一期。此外，一批基金投资与金融服务企业的人局，将有助于进一步放大该基地的医药健康产业集群效应，推动更多优质健康产业资源实现创新突破，为市北区新质生产力发展注入动能。

北讯

青岛首个大型融合式人防 综合体地下工程开工

日前，青岛首个大型融合式人防综合体地下工程——威海路平战结合地下工程开工。按照计划，该工程将于2026年完成主体建设。

威海路平战结合地下工程位于市北区威海路、和兴路及周边道路合围地下，计划建设集人防、商业、停车于一体的地下空间综合体，规划总建筑面积约9.8万平方米。项目建成后，将实现台东三路和登州路路段的有机衔接，提升商圈功能品质和发展能级。

北讯

市北都市科技园项目 预计年内交付

日前，市北都市科技园项目进入内部装饰装修阶段。该项目位于德兴路29号，总用地面积25000平方米，计划建设4栋单体建筑，其中两栋采用装配式建筑，受到区块链、大数据、人工智能等领域企业欢迎，现有多家高新技术企业表达了入驻意向。

据介绍，该项目聚焦新一代信息技术、智能制造、金融科技等重点产业，打造集研发、制造、仓储、人才居住及企业孵化等功能于一体的现代化都市产业园区，构建高端产业垂直生态体系。项目建成后，将有力促进创新资源高度集聚，持续培育高新技术企业，推动产、城、人创新融合发展。

北讯

市北区拆违还绿促更新

今年以来，市北区持续向存量违建发起攻坚。近日，上清路36号、康定路18号、错埠岭三路13号等多处违法建设被拆除，助推城市品质持续提升。存量违法建筑被拆除后，一般用于建设停车场、口袋公园或种植树木。去年，市北区拆除各类违建43.2万余平方米，建成齐鲁康体公园、平安路34号口袋公园等多个项目，生态环境和人居环境得到改善。今年，市北区计划“清零”10条重点道路沿线全部违建，拔除违建“硬钉子”10万平方米以上。

北讯

市北区获评山东省高校 毕业生就业“最具吸引力” 城区十强

本报讯 日前，在2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”系列榜单发布活动中，市北区获评2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”城区十强。同时，辖区内4家国企——山东省港口集团有限公司、中建筑港集团有限公司、青岛市人力资源管理有限公司、中铁十局集团青岛工程有限公司上榜2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”国有企业100强；青建集团股份公司入选2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”民营企业100强。

据市北区人社局相关负责人介绍，通过拟定《市北区2023年高校毕业生等青年就业服务攻坚行动方案》，已服务离校未就业高校毕业生5600余人次，实现区籍离校未就业高校毕业生动态服务率100%。围绕市北区“2+6”特色产业布局，市北区梳理百家重点引才企业名录，采集企业岗位需求，绘制人才地图，助力产业和人才协同进阶。去年，市北区入选青年人才首选山东20强城市、青岛市青年人才集聚工作表现突出集体，获评“最佳雇主全国校招案例奖”，是全省唯一荣获该奖项的区级政府部门。

(赵梓伊)

■辽宁路街道“五位一体”协同治理模式，快速解决群众急难愁盼。街道供图

■贮水山路14号甲停车楼日前竣工。刘逸康 摄