

2024年4月11日 星期四

责编 余瑞新 张羽 美编 李晓萌 审读 秦胜保 排版 王慧芬



■市北区以科技创新引领、社会治理赋能，增强城区发展的内生动力。图为市北区融汇中心附近。

修仕轩 摄

市北：老旧楼院“改”出新风景

今年将改造123个老旧街区，惠及4.57万户居民

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

短 讯

布局商业、休闲业态，联动邮轮母港客运中心、地铁公交站点
“世界之眼”
钢拱结构合拢封顶

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞

本报讯 日前，伴随着“世界之眼”项目最后一段钢拱结构构件平缓起吊安装，青岛国际邮轮港区地标建筑“世界之眼”实现钢拱结构合拢封顶，项目将全面进入二次结构和幕墙施工阶段。

“世界之眼”位于邮轮港区启动区023地块，占地面积约1.45万平方米，地上建筑面积2.9万平方米，高38米，共5层，主体结构采用“拱支单层网格+钢框架组合结构”组织施工，拱结构最大跨度达90米，楼面结构最大悬挑9米，屋盖结构纵向长度达130米，横向宽度75米，对施工要求极高。

该项目按照青岛国际邮轮港区总规划师吴志强院士设计理念而建，建筑形体如同一只眼睛，寓意为从青岛眺望世界，让世界看见青岛。作为邮轮港区启动区地标建筑，项目以“开放共享、绿色包容、智慧共赢”为主旨，布局商业、休闲业态，联动邮轮母港客运中心、地铁公交站点，将全面提升片区活力值和魅力值。下一步，青岛国际邮轮港区服务管理局将继续围绕打造新时代社会主义现代化国际大都市“窗口示范区”的目标，主动担当作为，持续优化服务，为项目建设保驾护航，全力推进邮轮港区高质量发展。

“园区事园区办”
“北尚捷办”中车四方智汇港企业服务工作室揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕 通讯员 张予宁

本报讯 日前，“北尚捷办”中车四方智汇港企业服务工作室揭牌仪式在市北区中车四方城市会客厅举行，这是“北尚捷办”企业服务工作室将政务服务“送进门”的有力举措，也是市北区进一步优化营商环境的重要尝试。

“北尚捷办”中车四方智汇港企业服务工作室将以服务园区企业为中心，为企业提供登记注册、招引迁入、许可办理等全流程高效服务。在随后召开的座谈会上，针对园区提出的企业开办、安全运营、消防验收等疑难问题，企业服务工作室工作人员一一解答，并现场开通“绿色通道”，解决园区部分老旧厂房等文化遗存修缮完毕后面临的消防验收壁垒问题。

去年，为扎实推进“深化作风能力 优化营商环境”专项行动，市北区行政审批服务局成立“北尚捷办”企业服务工作室，发挥党员先锋岗示范带动作用，以谋划靠前、服务靠前、保障靠前的“三靠”工作模式，切实为企业办好每一件实事、好事，助力其轻装上阵、释放活力。一年来，该工作室已为青岛聚融产业投资有限公司、亿博航锐（青岛）新材料有限公司等市北区多个重点企业提供政策解读和业务疏导服务。下一步，市北区行政审批服务局将贯彻市“一线联企助力行动”工作要求，秉持“为企业办实事，为企业解难题”服务理念，推动“北尚捷办”企业服务工作室进园区，助力园区企业“园区事园区办”。

贴心服务纳税人



■国家税务总局青岛市市北区税务局在办税服务厅组建个人所得税汇算清缴咨询团队，向纳税人宣讲个人所得税专项附加扣除政策，讲解个税App填报操作流程。

万云军 摄

皆宜的乐活空间。

今年，延安路街道将基本完成辖区松江路社区、延安一路社区、延安二路社区等45栋楼院改造工作，建设整洁宜居、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的小区。目前，街道老旧小区改造项目正逐步推进，已进入改造方案公示阶段。记者注意到，在《延安路街道2024年度老旧小区改造实施方案》中，除了拆除违建、硬化路面等居民迫切需要改造的必选项之外，墙体彩绘等微更新项目也将为小区添活力。

打造三个标杆项目

去年，市北区老旧小区改造取得显著成绩，四机宿舍、内蒙古路30号小区两个项目分别获得山东省住建厅首届老旧小区改造设计竞赛二、三等奖。记者了解到，今年，市北区还将继续打造福州北路小区、水清沟三小区、天帝山城三个示范项目，推动老旧小区华丽转身。

其中，福州北路小区建于1997年，位于福州北路以东、依兰路以北。本次改造涉及51栋住宅楼，共2061户居民。项目除改造老楼屋顶、单元门、停车场外，还将拆除违建，增加绿地；更新室外基础设施，增设活动设施和适老化座椅；新增一处面积约214平方米的社区服务用房，打造儿童游乐区、运动健身区等休闲娱乐空间。

水清沟三小区建于1994年初，与水清沟东山公园隔街相望，地处九江路以东、周口路以西、开平路以南、长沙路以北。该项目将以海燕广场为中心，聚焦楼院墙面地面破损、雨污水系统混杂、停车混乱、公共设施缺乏等现有短板展开改造，“升级”34栋楼座，搭建“5分钟便民生活圈”，惠及1700户居民。

天帝山城小区建于1992年，位于无棣四路以东、胶宁高架路以北。改造项目总投资2258万元，涉及15栋住宅楼，建筑面积约6.54万平方米，改造完成后将惠及居民840户。项目将以实现“除隐患、补功能、优环境、增服务”为目标，焕新楼院整体风貌，改造内容总体呈现“基础—完善—提升”三级布局。在基础层面，将增设安防监控设施、完善公共照明、整治景观绿化等；在完善层面，将修缮社区用房、增设停车位、建设活动场地、增加适老化设施；在提升层面，将加大数字化改造，打造智慧社区。



▲福州北路小区社区活动中心的改造效果图。

▼福州北路小区社区活动中心改造前。



下大力气解决民之所急、民之所盼的决心。日前，阜新路街道相关工作人员就居民反映的“重庆南路改造片区屋顶漏雨严重”这一问题实地调研，并协调社区、居民代表确定平改坡屋顶修缮方案。为了让老百姓安心，阜新路街道还与居民就解决屋面漏雨等问题签订承诺书。

“微更新”带来“精提升”

小而精、小而美是“微更新”的精髓。近年来，市北区把群众需求作为改造的出发点和落脚点，广泛吸收群众意见建议，以老旧小区改造为契机推进“微更新”，推动楼院人居

环境品质“精提升”。今年，市北区还将继续开展老旧小区“微更新”项目，将“边角余料”改造为“金角银边”。

镇江路街道海泊苑小区位于敦化路25号，共13个楼座，除基本改造外，街道还将重点打造“海泊韶华·乐活空间”微更新项目。该微更新项目所在地原为小区内一处空地，因长期缺乏治理，一度被周边居民用来堆放垃圾、杂物，不仅影响居住环境，还存在安全隐患。如今，街道从小区内老年人和儿童居多这一实际情况出发，拟在该处空地修复台阶、铺装地面、敷设彩色混凝土、新增室外扶手和文化休闲小品，于楼院间精心打造老少

用了视野通透的落地窗，顶层还将建设瞰海花园，未来市民在锻炼之余，还可以一览后海风光。

该项目由青岛融汇集团旗下的青岛领宇投资发展有限公司开发，中铁建工集团第二有限公司承建。项目自2022年8月5日开始施工，规划总工期为700天。由于项目坐落于胶州湾畔，距海最近处不足50米，面对淤泥质土以及水位线较高等不利施工条件，项目团队攻坚克难，不断刷新施工进度，确保项目有序推进。

据了解，当前项目一层的篮球馆已基本完成装修，位于篮球馆一侧的游泳池已做好主体造型。项目建成后，将有专业体育运营单位入驻作市场化运营管理，以功能复合的现代化社区全民健身中心为目标，扩大市北区公共文体服务优质高效供给，为青岛市民提供一系列个性化、定制化体育服务，切实增进民生福祉。



■青岛滨海活力运动中心项目二期。

老旧街区改造关系居民的切身利益，是实实在在的民生工程。它改善的是居住环境，凝聚的是万众民心，彰显的是城市温度。

日前，市北区政府召开全区2024年老旧小区改造工作动员部署会议，全面部署今年老旧小区改造工作的计划安排、工期要求、质量安全、协调配合等有关事项。记者获悉，市北区今年计划改造123个老旧小区，惠及居民约4.57万户。目前，各街道已经通过专题调度会、专项治理部署会、社情民意恳谈会、网格党群议事会、拆除违建等不同方式，扎实开展老旧小区改造前期工作，部分街道已率先启动老旧小区改造。

让居民“唱主角”

老旧小区改造一头连着居民，一头连着政府，改造哪、怎么改，居民最有发言权，只有听民声、知民意，才能真正改到老百姓的心坎上。

近期，海沧路街道多个社区会议室热闹非凡，一场场征求老旧小区改造意见的讨论会先后召开。涉及改造区域的楼长、居民代表与项目工作人员齐聚一堂，共同为楼院“新颜”把关。设计单位详细讲解改造方案，居民代表就实际情况提出增加公共活动设施、修缮漏水房屋等具体意见，项目工作人员现场回应。“就目前收集上来的居民意见来看，今年街道将着力解决老旧小区停车难、下水道堵塞及雨污分流等问题。”海沧路街道城管办负责人介绍。

宁夏路街道今年共有39栋楼院改造，涉及建筑面积达1.35万平方米，完工后将更新2700余户居民家门口的风景线。今年3月以来，宁夏路街道多次组织召开专题调度会，成立工作专班，制定实施方案，并集思广益，成立“双管齐下”：一手抓民意调查，以发放调查问卷、召开居民议事会、公示改造方案等形式提高居民知晓率、参与度，让居民在楼院改造中“唱主角”；一手抓违建拆除，通过拉网式摸排、入户调查等方式摸清违建底数，依法依规、有力有序消灭违建“拦路虎”。截至目前，宁夏路街道已联合设计单位实地调研了8次，实施“一院一策”，为每栋楼院“量体裁衣”，精准解决居民关注的问题，下一步将按工作计划推进改造项目落到实处。

在阜新路街道，一纸承诺书凸显出政府

青岛新增一处海景活力运动中心

青岛滨海活力运动中心项目二期年底投用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

本报讯 日前，记者在探访位于“后海”的青岛滨海活力运动中心项目（二期）时看到，该项目已进入装饰装修阶段，计划于今年7月竣工交付，年底投入使用。该项目面朝大海，建成后将为市北再添一处亮眼“打卡点”，进一步推动区域文化体育产业蓬勃发展。

青岛滨海活力运动中心项目（二期）地处市北区欢乐滨海城片区，位于瑞岛路1号，西临胶州湾，南临瑞昌路，东临昌嘉路，是青岛“后海”的一颗璀璨“明珠”。运动中心规划建设游泳池、篮球馆、羽毛球馆、健身中心、等场馆，集体育竞技、体育培训、体育休闲于一体，各类设施配备齐全，可为市民提供多样运动选项。为方便市民出行，项目还规划了100余个停车位，进一步增强运动中心的辐射力。值得一提的是，运动中心外立面幕墙选