汇聚代表智慧力量 提升营商“软环境”

市人大常委会深入开展“优化营商环境 人大代表在行动”实践活动

□青岛日报/观海新闻记者 **刘佳旎** 通讯员 **周泽斯 赵勇群 李京禄**

“青岛是享誉全国的品牌之都，建议设立青岛品牌日，打造城市级品牌推广平台，大力培育发展本土制造品牌，重塑青岛品牌辉煌。”市人大代表张旭明、高明在“优化营商环境，人大代表在行动”实践活动中，提出设立“青岛品牌日”的建议。青岛市第十七届人民代表大会常务委员会第一次会议，作出将7月17日设立为“青岛品牌日”的决定，厚植品牌立市的社会氛围，助力打造营商环境新高地、实现经济高质量发展。

营商环境是地方经济发展的“风向标”，抓营商环境就是抓经济发展。人大代表来自各行各业、各个领域，对营商环境感受最为深切。近年来，市人大常委会把优化营商环境作为服务高质量发展的有力抓手，连续两年开展“优化营商环境，人大代表在行动”实践活动。各级人大代表积极履职尽责，与市委中心工作同频共振，与企业发展同心同向，齐心协力弹好优化营商环境的“协奏曲”，助力跑出优化营商环境的“加速度”。

▲市人大常委会执法检查组赴青岛自贸片区，对《中华人民共和国外商投资法》实施情况开展执法检查。

◀市人大常委会召开联组会议，对我市民营和中小企业发展情况进行专题询问。 **高 强** 摄

调查研究有新打法，提出营商环境“金点子”

组建专业调研小组。市人大常委会根据代表所学专业和自身特长，突破按选举单位分组的模式，组建了多个优化营商环境专业代表小组，精选课题开展“小切口”调研，助推营商环境提质升级。各代表小组充分发挥深耕行业领域、掌握前沿信息的专业优势，开展了23项营商环境领域“小切口”调研，其中15篇调研报告得到市委主要领导的肯定批示，代表的真知灼见切实转化为提升营商环境的有效举措。

积极开展“揭榜式”调研。市人大常委会建立“揭榜式”调研机制，坚持开门选题，认真倾听企业和群众呼声，围绕营商环境重点难点问题，确定了30余项调研课题，由代表自主选择、“揭榜”领题开展调研，把调研成效作为衡量代表履职的重要标尺，激发了代表履职积极性，增强了调研实效。“氢能是发展洁净能源的新趋势，建议加大对氢能发电的政策支持。”市人大代表吴泳在揭榜“促进我市氢能产业发展”的课题后表示，营商环境对新行业新产业至关重要。吴泳撰写的《关于加快我市氢燃料电池商用车产业发展的调研报告》，转有关部门办理，推动了氢能产业资源整合、应用场景拓展等政策落地，为促进新能源新产业发展创造了良好的营商环境。

为民办事有新举措，当好经营主体“贴心人”

“对症下药”回应企业需求。为更好地服务经营主体，全面摸清企业和群众诉求，市人大常委会组织代表全面参与优化营商环境调查问卷，与15家商协会及中小企业深度沟通交流，整理出企业群众反映的6大类51项营商环境需求。各级人大代表回选区、进园区、入基地、访企业、问项目，听取优化营商环境的意见和建议，开展了12项营商环境监督，联系企业群众1万余次，深入了解11个政府部门的优化营商环境工作推进情况，梳理出38项我市营商环境建设难点、痛点、堵点问题，帮助企业办实事500余件。

建言献策解决实际困难。市人大常委会建好用好代表联络站、基层立法联系点、“代表直通车”“代表履职通”等线上线下平台，支持和保障代表提出高质量意见建议落地生效。两年来，市人大代表提出了169件优化营商环境相关建议，市人大常委会加强督办，做到“民有所呼、我有所应”，推动我市争取政策性开发性金融工具额度、国橡中心产业园项目立项、集成电路和新型显示产业园建设等工作取得积极成效。

监督有新路径，汇聚营商环境“大合力”

“专题询问”“微询问”齐发力。询问是人大监督的一种法定方式。近年来，市人大常委会创新询问方式方法，组织代表通过召开专题询问会议、现场微询问等方式，和政府部门一起深入研究营商环境问题，找原因、出良策，达到统一思想、达成共识、改进工作、形成合力的效果。两年来，先后对“上合示范区、青岛自贸片区、高新区、蓝谷四个园区发挥功能作用和示范引领情况”“我市民营和中小企业发展情况”进行了专题询问，常委会组成人员和人大代表围绕加大招商引资力度、重视科技创新和产学研结合、解决中小企业融资难用工难等问题，提出了务实管用的意见建议。人大代表全流程参与，对标先进城市的发展环境指标，研究提出规范基层执法等40多项建议，被市人大常委会纳入审议意见并转政府部门办理。

“跟踪监督”“全链条监督”抓落实。人大代表连续6年对营商环境工作情况开展跟踪监督，通过听审工作报告、执法检查和满意度测评、督促审议意见办理的“全链条监督”确保有形有果。如在执法检查中，既开展“定制式”征求意见，又对具体问题进行“点穴式”检查，促进了《青岛市优化营商环境条例》等法律法规的贯彻实施；同时抓好监督“后半篇文章”，对形成的审议意见和监督中发现的问题，及时交政府部门办理，并督促政府部门明确时间表和路线图，逐个拉单挂账、销号推进。

代表心声

市人大代表、上海锦天城(青岛)律师事务所高级合伙人杨冰：

设立市场化商事调解中心

作为法律专业的代表，上海锦天城(青岛)律师事务所高级合伙人杨冰一直十分关注法治化营商环境建设。“近年来，我市在积极推进商事调解工作中仍存在专门商事调解组织较少，调解专业化水平不高，调仲对接、诉调对接等相关机制不明确等问题。”杨冰建议，设立市场化商事调解中心，健全完善以市场化、专业化、规范化为导向的商事调解机制，实现各种不同类型的调解机制相互补充、共同发展。

市人大代表、青岛创新奇智科技集团股份有限公司副总裁高凌燕：

积极履职助推营商环境改善

“企业自落户青岛以来，得到了青岛市和即墨区政府的大力支持，从办公环境、审批流程到惠企政策，让我们感受到青岛高质高效的服务和一流的营商环境。”市人大代表、青岛创新奇智科技集团股份有限公司副总裁高凌燕说。作为青岛市人工智能产业链“链主”企业负责人，她表示要立足本职，充分发挥代表作用，积极建言献策，在人工智能产业的招商引资、招才引智方面提出更多高质量建议。

青岛古镇口核心区规划建设局关于中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)东区学生宿舍项目、西区学生宿舍及食堂项目、海德学院楼项目、智慧海洋楼项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)东区学生宿舍项目、西区学生宿舍及食堂项目、海德学院楼项目、智慧海洋楼项目规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1、建设单位：中国海洋大学

2、建设项目：中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)东区学生宿舍项目、西区学生宿舍及食堂项目、海德学院楼项目、智慧海洋楼项目

3、建设地点：山川路东、里岛路南

4、公告阶段：规划建筑方案

二、公告及投票地点：

1、公告地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及山川路东、里岛路南项目现场入口公示牌公示。

2、投票地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局85130871

四、公告时间：2024年4月12日至2024年4月18日

2024年4月9日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛国际游艇会展中心项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛国际游艇会展中心项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛明天国际游艇会展中心有限公司

建设项目：青岛国际游艇会展中心A21#、C2#、C3#、A23#

建设地点：滨海大道以南、两河东

设计单位：青岛瑞都建筑设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：原C2#、C3#、A23#楼大型商超布局变更为可分可合的平面组合，A21#楼为围合内庭布局。建筑外立面为干挂银灰色铝板、玻璃幕墙及点缀干挂石材。在建D1-D9#楼建筑外立面为银灰色铝板。建筑密度为27%，地下车库面积为85619㎡，地上停车位为220个，地下车位为2000个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—信息指南—自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位15063088573

四、公示时间：2024年4月11日至2024年4月17日

2024年4月9日

青岛市金潮特种混凝土制品有限责任公司召开股东大会通知

我公司定于2024年4月27日下午3时在青岛市城阳区公司注册地夏庄镇华台路就公司变更注册资本、变更股东、修改公司章程等召开股东大会，现通知全体股东到场参会。

青岛市金潮特种混凝土制品有限责任公司

2024年4月10日

通 知

经股东会研究决定，青岛惠通成远国际贸易有限公司注册资本由9000万元人民币减至1000万元人民币。

特此通知

青岛惠通成远国际贸易有限公司

2024年4月10日

通 知

青岛鑫新顺德置业有限公司通过司法拍卖于2009年11月11日拍得了胶州市胶州东路199号(前进街3号)土地使用权及房屋一宗。部分人员及其他人一直占据部分上述房屋，一直未缴纳房屋占用费。公司多次张贴通知腾退，仍有未腾退者。现通知实际占用者，于2024年4月25日前到青岛鑫新顺德置业有限公司进行租赁户登记，协商补交以前的房屋占用费及房屋继续使用事宜。逾期未登记者，请将个人物品全部搬离原占用房屋，本公司保留依法追索前期占用费用的权利。联系人:韩先生，联系电话:17663978168。

青岛鑫新顺德置业有限公司

2024年4月9日

股东会议通知

青岛金博德科技有限公司股东练金发先生：

根据《中华人民共和国公司法》和青岛金博德科技有限公司(下简称公司)章程，经公司股东胡永强、赵宾、毕春光提议，并由公司执行董事兼经理、法定代表人胡永强召集，决定召开公司2024年第一次股东会。

会议时间：2024年4月28日上午10:00

会议地点：青岛金博德科技有限公司会议室

会议议题：讨论和表决通过公司减少注册资本(拟由500万元减资为50万元)并相应变更《公司章程》和其他事宜。

请股东练金发先生持本人身份证按时出席股东会，若委托他人出席，代理人应持本人身份证、授权委托书，按时出席股东会并参与讨论和进行表决。

特此通知

青岛金博德科技有限公司

2024年4月9日

青岛市自然资源和规划局关于崂山泉心河水厂项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区王哥庄街道办事处晓望社区南侧崂山泉心河水厂项目规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛泉心河饮用水有限公司

2、建设项目：崂山泉心河水厂项目

3、建设地点：崂山区王哥庄街道办事处晓望社区南侧

4、公示阶段：规划及建筑方案

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2024年4月11日——2024年4月17日

现场公示时间：2024年4月15日——2024年4月17日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱和项目现场意见箱

咨询电话：崂山规划分局88890122

青岛市自然资源和规划局关于城阳区河东路以南、纵十八路以东地块一项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区河东路以南、纵十八路以东地块一项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛市城阳区流亭街道办事处

2、建设项目：城阳区河东路以南、纵十八路以东地块一项目

3、建设地点：城阳区河东路以南、纵十八路以东

4、公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)

三、公示时间：2024年4月12日——2024年4月18日

现场公示时间：2024年4月12日——2024年4月14日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱

咨询电话：87765366

胶州市自然资源和规划局协议出让公告

胶自然资规协告字〔2024〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《协议出让国有土地使用权规定》等相关规定，胶州市自然资源和规划局拟以协议方式出让9宗国有土地使用权，现将有关事宜公告如下：

一、出让地块的基本情况

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	供地方式	土地用途	出让年限
370281105202GB00202	铺集镇常家庄村、后岳家庄村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105219GB00204	铺集镇侯家屯村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105267GB00202	铺集镇北张家屯村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105210GB00202	铺集镇高家村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105215GB00202	铺集镇侯家庵村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105261GB00204	铺集镇邢家岭村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105261GB00203	铺集镇邢家岭村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105241GB00203	铺集镇黔陬村	529	协议出让	公用设施用地	50年
370281105265GB00206	铺集镇于家庄村	2304	协议出让	公用设施用地	50年

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另外规定外，均可申请参加报名。

三、本次协议出让地块系国有建设用地使用权出让，土地出让价款不含地上建筑物、构筑物价值。该9宗土地均存在地上建筑物、构筑物，地上建筑物、构筑物所有权人已委托有资质的评估机构进行了评估，受让人取得国有建设用地使用权后，由受让人与地上建筑物、构筑物所有权人按有关规定办理相关移交手续。

四、以上各宗地受让人需另行缴纳耕地开垦费。

五、报名时间：2024年4月10日至2024年5月9日

六、若申请人为一个意向者，公告期结束后，该申请人到胶州市自然资源和规划局申请办理协议出让；凡申请者超过两个以上的，则按招拍挂程序供地。

七、报名方式：现场报名

报名地点：胶州市自然资源和规划局土地供应科（胶州市行政东楼603办公室）

联系电话：0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年4月10日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛金鹏联创机械科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛金鹏联创机械科技有限公司1#厂房接建、3#厂房(新建)项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛金鹏联创机械科技有限公司

建设项目：1#厂房接建、3#厂房(新建)项目

建设地点：珠山北路东、泰发路南

设计单位：上海瀚联建筑设计咨询有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目用地面积为21656.56㎡，总建筑面积17549.29㎡。本次报建建筑面积5384.50㎡，其中1#厂房接建主体一层，建筑高度11.00米，厂房接建建筑面积2004.24㎡。3#厂房(新建)主体三层，建筑高度21.55米，厂房(新建)建筑面积3380.26㎡。容积率1.42，建筑密度66.78%，绿地率0%，停车位24个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份的身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：自然资源局85166673，建设单位18765278000

四、公示时间：2024年4月12日至2024年4月18日

2024年4月10日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区河东路以南、纵十八路以东地块二项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区河东路以南、纵十八路以东地块二项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛市城阳区流亭街道办事处

2、建设项目：城阳区河东路以南、纵十八路以东地块二项目

3、建设地点：城阳区河东路以南、纵十八路以东

4、公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)

三、公示时间：2024年4月12日——2024年4月18日

现场公示时间：2024年4月12日——2024年4月14日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱

咨询电话：87765366

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失侯战宝的2301419770714314 3SS5号船员证，声明作废。

●遗失邢建利的370203196310317X79号海洋渔业职务船员证，声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2006年4月27日核发予青岛市崂山区娇韵保健护肤品店的3702123808750号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛振翔伟业物流有限公司的鲁BX6298欧曼牌重型半挂牵引车的道路运输证，证号370281821499，声明作废。

●遗失史文娟的坐落于平度市温州路兰庭现河一号3号楼一单元1702户不动产登记申请书，声明作废。

●遗失王紫薇青岛开放大学成人高等教育毕业证，证书号：518585202206003523，声明作废。

●遗失田燕的导游资格证，导游证号：YY31722N，资格证号：DZG2003SD13060，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2004年8月18日核发予青岛市四方区藏雪儿百货店的3702053012030号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年7月20日核发予青岛市市北区新东方景洲调料批发部的370203600330510号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失朱念林(320001082001)的票据号：104000105317的住宅专项维修资金专用收据，声明作废。

●遗失青岛城市学院开具给市场营销20-2孙辰雨的青岛增值税普通发票，发票号码：12027959，开票日期：2021年10月21日，金额：19800元，声明作废。

●遗失青岛栩升置业有限公司开具给张永昶的保证金收据一份，收据号：0036079，金额：2000元，声明作废。

●遗失市南区东凯信商务酒店的《特种行业经营许可证》(编号：Q公特A01字第11169号)正本、副本，声明作废。

●遗失胶州市凌飞足球俱乐部的民办非企业单位登记证书正、副本，统一社会信用代码：52370281MJD980646C，声明作废。

●遗失杨闯杰的海洋渔业普通船员证书，证书号码：410928199804049899，签发日期：2020年8月30日，声明作废。

●遗失宋常胜的海洋渔业职务船员证书，证书号码：370224197212244347，证书职务：机驾长，签发日期：2021年5月7日，声明作废。

声明

遗失我单位财务专用章一枚，声明作废。

青岛瑞涵市政工程有限公司